

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

21.04.2010 nr 528-k

### Ehitusloa väljastamine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus Liblika tn 232 (Svetofor AÜ) aiamaja püstitamiseks õigesti vormistatud ehitusloa taotlus koos makstud riigilõivu maksekorralduse koopiaga ning ehitusprojektidega. Ehitusprojektid vaatasid märkusteta läbi, kooskõlastasid või kiitsid heaks:

Ida-Eesti Päästkeskus ja Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti peaarhitekt.

Projekti läbivaatamisel on avastatud, et 15.04.2009a kinnistu omaniku volitatud isik Valeri Kudrjartsev taotles Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimused aiamaja projekteerimiseks. 29.04.2009a korraldusega nr 470-k Narva Linnavalitsus määras projekteerimistingimused Svetofor AÜ, Liblika tn 232 üksikelamu püstitamiseks ilma detailplaneeringut koostamata. Vastavalt projekteerimistingimustele on tehtud ehitusprojekt, milles puudub energiamärgis.

Vastavalt Ehitusseaduse §3 lõikele 7 üksikelamu peab vastama energiatõhususe miinimumnõuetele.

Vastavalt Ehitusseaduse §3 lõikele 7<sup>1</sup> p 5 energiatõhususe miinimumnõuete järgimine ei ole nõutav, kui hoone kasutatakse elamiseks vähem kui neli kuud aastas.

16.04.2010a Valeri Kudrjartsev esitas avalduse, milles palub väljastada ehitusloa aiamaja püstitamiseks ilma uute projekteerimistingimuste määramist.

Kuna Valeri Kudrjartsevi poolt esitatud ehitusprojekt võib olla aluseks aiamaja ehitamiseks, seega on otstarbekam väljastada ehitusloa aiamaja püstitamiseks.

#### 2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Narva linna ehitusmääruse §24 lg 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelevalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

2.3 Ehitusseaduse § 23 lõike 2 punktide 1, 2 ja 3 kohaselt ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud käesoleva seaduse § 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud käesoleva seaduse § 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud, ning tasuda riigilõiv.

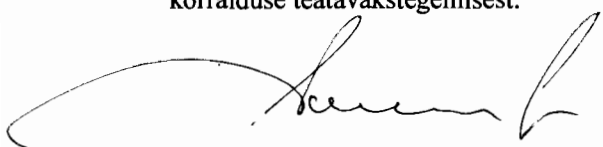
#### 3. OTSUS


Väljastada ehitusloa Liblika tn 232 aiamaja püstitamiseks.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Andrei Filippov  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes

  
Ants Liimets  
Linnasekretär