

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

21.04.2010 nr 488-k

**Narvas Aasa tänav asuva maa-ala osa
tasuta kasutusse andmine (Alexander Kolbasenko)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus avaldus Alexander Kolbasenko'lt, milles palutakse anda ajutisse kasutusse Narvas Aasa tänav (katastritunnus 51102:001:0114) asuva linnamaa osa üldpinnaga 5 m² piirdeaia paigaldamiseks.

Eelmise sajandi 50-ndatel aastatel eraldati praegune Aasa tänav 11 krunt individuaalehituseks. Hiljem veetorstiku rajamisel paigaldati krundi nurgale poolte nõusolekul püstikkraan. Individuaalehitiste aluse maa erastamisel jäi antud maatükk munitsipaalomandisse. Seoses veetorstiku rekonstrueerimisega 2008. aastal püstikkraan demonteeriti.

Käesoleval ajal ladestatakse antud maa-alale, mis on kolmest pooltest ümbritsetud piirdeaiaga, pidevalt prügi, mille tulemusena on seal tekkinud ebaseaduslik prügil. See rikub tänava esteetilist väljanägemist. Piirdeaia paigaldamine Aasa tänav 11 krundi esialgsele piirile võimaldab likvideerida pidevalt tekkivad prügiladestused.

Alexander Kolbasenko avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 07.04.2009. a (protokoll nr 3) ning otsustati:

1. Anda Alexander Kolbasenko'le, isikukood 35406113712, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas aadressil Aasa tänav (katastritunnus 51102:001:0114) asuva maa-ala osa üldpinnaga 5 m² piirdeaia paigaldamiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks.

Korra punktide 46, 46.4, 7.2, 7.2.7 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse linna huvidest tulenevatel juhtudel (antud juhul Aasa tänava esteetilise väljanägemise tagamises) ning vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5. Seega, eelnimetatud maa-ala enampakkumiseta kasutusse andmise otsustuse võtab vastu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, Narva Linnavalitsusel tuleb aga vastu võtta otsustus antud maa-ala tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.7 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara linna huvidest tulenevatel juhtudel kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse metoodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

Eeskirja punkti 53 kohaselt vara annab kasutusse vara bilansiline valitseja. Korra punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet kui Aasa tänav bilansiline valdaja.

3. OTSUS

- 3.1. Anda Alexander Kolbasenko'le, isikukood 35406113712, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas aadressil Aasa tänav (katastritunnus 51102:001:0114) asuva maa-ala osa üldpinnaga 5 m² piirdeaia paigaldamiseks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida Alexander Kolbasenko'ga punktis 3.1 nimetatud maa-ala tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Alexander Kolbasenko'le.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Andrei Filippov
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär