

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

21.04.2010 nr 491-k

Narvas Aleksander Puškini 33 hoones asuva ruumi tasuta kasutusse andmine (Mittetulundusühing Türkiispärl)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus avaldus Mittetulundusühingu Türkiispärl, registrikood 80266025, juhatuse liikmelt Tatiana Maslakova'lt, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoone 1. korrusel asuv ruum nr 49 mittetulundusühingu tegevuse jätkamiseks ning kehtestada ühingule hoone hoolduse ja kommunaalteenuste eest ühtne sooduskuutasu suuruses 5,00 krooni 1m².

Ruumide üldpind	57,7 m ²
Arvestuslik üüritasu	825,10 krooni kuus
Hoolduse ja kommunaalteenuste keskmine kuutasu	585,65 krooni
Oletatav tasu	288,50 krooni kuus

Mittetulundusühing tegeleb rahvaloominguga – valmistab autoritööna rahvuslikke nukke, rahvariideid, korraldab koolilastele meistriklasse.

Varem tegutses ühing koos MTÜ-ga Rahvuslike, valgustuslike ja kultuursete organisatsioonide keskus, registrikood 80204113, juhatuse liige Alla Matvejeva, ning paiknes samas ruumis. MTÜ Rahvuslike, valgustuslike ja kultuursete organisatsioonide keskus loobus nimetatud ruumist alates 01.04.2010.

Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond toetab MTÜ Türkiispärl taotlust ruumide kasutamiseks ja soodusüüri kehtestamiseks.

Mittetulundusühingu Türkiispärl avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 07.04.2010. a (protokoll nr 3) ning otsustati:

1. Anda Mittetulundusühingule Türkiispärl, registrikood 80266025, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoone 1. korrusel asuv ruum nr 49 üldpinnaga 57,7 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
2. Kehtestada Mittetulundusühingule Türkiispärl, registrikood 80266025, Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoones asuva ruumi kommunaalkulude ja hoone hoolduskulude tasumisel 2010. aastal ühtne kuutasu suuruses 5,00 krooni 1m².
3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktides 1 ja 2 nimetatud otsused Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punktide 46, 46.4, 7.2, 7.2.3 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele ning vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5. Seega, eelnimetatud ruumi enampakkumiseta kasutusse andmise otsustuse võtab vastu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, Narva Linnavalitsusel tuleb aga vastu võtta otsustus antud ruumi tasuta kasutusse andmise osas, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.3 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetoodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

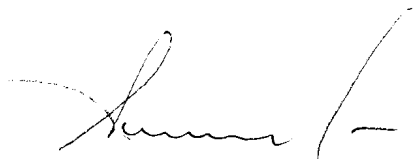
Eeskirja punkti 53 kohaselt vara annab kasutusse vara bilansiline valitseja. Korra punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet kui Aleksander Puškini tänav 33 asuva hoone bilansiline valdaja.

3. OTSUS

- 3.1. Anda Mittetulundusühingule Türkiispärl, registrikood 80266025, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoone 1. korrusel asuv ruum nr 49 üldpinnaga 57,7 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
- 3.2. Kehtestada Mittetulundusühingule Türkiispärl, registrikood 80266025, korralduse punktis 3.1 nimetatud ruumi kommunaalkulude ja hoone hoolduskulude tasumisel 2010. aastal ühtne kuutasu suuruses 5,00 krooni 1m².
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida Mittetulundusühinguga Türkiispärl punktis 3.1 nimetatud ruumi tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Mittetulundusühingule Türkiispärl.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Andrei Filippov
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär