

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

21.04.2010 nr 492-k

Narvas 26. Juuli tänav 4 jäähallis asuvate ruumide üüritasust vabastamine (OSAÜHING NARVA CATERING)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus taotlus Osaühingu NARVA CATERING, registrikood 11129458, juhatase liikmelt Viktoria Morozova'lt, milles palutakse pikendada Narvas 26. Juuli tänav 4 jäähallis asuvate ruumide üldpinnaga 105,7 m² üüriavastust üheks aastaks.

Antud ruumid on Osaühingule NARVA CATERING kasutusse antud eelläbirääkimistega pakkumise tulemuste põhjal vastavalt Narva Linnavalitsuse 03.12.2008 korraldusele nr 1511-k.

Üürileping oli sõlmitud Narva Paemurru Spordikooli ja Osaühingu NARVA CATERING vahel järgmistel tingimustel:

- Kasutusala - avalik toitlustuskoht;
- Üürilepingu tähtaeg - 15 aastat;
- Üüritasu alates üürilepingu sõlmimisest:
 - esimesel aastal – tasuta kasutamine;
 - teisel aastal – 50% arvestuslikust üüritasust;
 - alates kolmandast aastast kuni üürilepingu lõppemiseni - vastavalt Narva Linnavolikogu poolt kinnitatud üüritasu arvestuse meetodilise juhendile linnavara kasutusse andmisel;
- Üürilepingu lisatingimused:
 - 6 (kuue) kuu jooksul alates üürilepingu sõlmimisest – investeerida avalikku toitlustuskohta summas 170 154 krooni KM-ta vastavalt pakkumisele;
 - avaliku toitlustuskoha tööaeg kooskõlastatakse Narva Paemurru Spordikooliga;
 - kommunaal- ja hooldusteenuste eest tasumine tegeliku tarbimise alusel.

Narva Paemurru Spordikooli juhatus on nõus pikendama antud ruumide tasuta kasutamist üheks aastaks.

Narva linna huvi seisneb antud juhul jäähallis massiüürituste ja spordivõistluste toimumise ajal avaliku toitlustuskoha tegevuse jätkamises.

Osaühingu NARVA CATERING taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 07.04.2010 (protokoll nr 3) ning otsustati:

1. Nõustuda Narva Paemurru Spordikooli pakkumisega ning vabastada Osaühing NARVA CATERING, registrikood 11129458, üürilepingu alusel kasutatavate Narvas 26. Juuli tänav 4 jäähallis asuvate ruumide üldpinnaga 105,7 m² üüritasust üheks aastaks.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

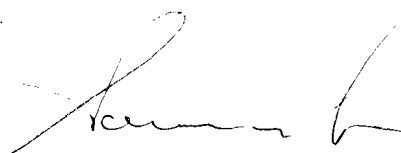
Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 "Linnavara kasutuse andmise kord" punktidele 7.2, 7.2.7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara linna huvidest tulenevatel juhtudel kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse metoodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

3. OTSUS

Vabastada OSAÜHING NARVA CATERING, registrikood 11129458, üürilepingu alusel kasutatavate Narvas 26. Juuli tänav 4 jäähallis asuvate ruumide üldpinnaga 105,7 m² üüritasust kuni 28.02.2011.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks asjaosalistele.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Andrei Filippov
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär