

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

21.04.2010 nr 495-k

Kinnistute võtmine Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilanssi

1. Asjaolud ja menetluse käik

Kinnistusraamatusse on Narva linna omandina kantud järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress (Narva linnas)	Üldpind m ²	Mõtteline osa	Kinnistusregistri nr
1	Pähklimäe tänav lõik 1	13 141	1	3838309
2	Pähklimäe tänav lõik 2	11 636	1	3840309
3	Rahu põik	7 346	1	3839009
4	Jõesuu tänav lõik 7	11 001	1	3840509
5	Jõesuu tänav lõik 9	11 210	1	3840209
6	Jõesuu tänav lõik 10	10 764	1	3840409

2. Õiguslikud järelused

KOKS § 22 lg 1 p-st 6 tulenevalt kuulub valla- või linnavara valitsemise korra kehtestamine volikogu ainupädevusse. Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005.a määrusega nr 20/57 kinnitatud "Linnavara eeskirja" (edaspidi – Eeskiri) punktile 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja punktis 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja punkt 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

Narva Linnavolikogu 26.02.2009 määrusega nr 6 kinnitatud „Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhimääruse“ § 13 p 3 alusel on Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhiülesandeks muu hulgas linnavara valdamise, kasutamise, käsutamise ja omandamise (sh pärandvara vastuvõtmise) korraldamine ning linnavara säilimise tagamine.

Vastavalt Rahandusministri 11.12.2003.a määrusega nr 105 kinnitatud "Riigi raamatupidamise üldeeskirja" lisale 1 peavad kinnistud olema bilansis arvel eraldi konto rühmas. Seega ei ole tegemist kohaliku elu küsimuse lahendamisega KOKS § 30 lg 1 p-de 2 ja 3 tähenduses, vaid raamatupidamisliku tehinguga, mis oma olemuselt on interne iseloomuga haldusorganisatsiooni sisene enesekorralduslik küsimus.

3. Otsus

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil võtta bilanssi järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress Narva linnas	Üldpind m ²	Mõtteline osa	Maakatastris registreerimise kuupäev	Kinnistusregistri nr	Maa hind krooni
1	Pähklimäe tänav lõik 1	13 141	1	5.02.2010	3838309	78 800
2	Pähklimäe tänav lõik 2	11 636	1	5.02.2010	3840309	69 800
3	Rahu põik	7 346	1	5.02.2010	3839009	44 100
4	Jõesuu tänav lõik 7	11 001	1	19.02.2010	3840509	4 000
5	Jõesuu tänav lõik 9	11 210	1	20.02.2010	3840209	4 000
6	Jõesuu tänav lõik 10	10 764	1	21.02.2010	3840409	3 900

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus teha teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Andrei Filippov
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär