

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

21.04.2010 nr 515-k

**Projekteerimistingimuste määramine**  
*(Tiigi tn 2c ja Tiigi tn 2m ehitiste rekonstrueerimine  
romusõidukite lammutuskodade ja kogumiskohtade tarbeks)*

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

14.04.2010. a OÜ MAHAREX, registrikood 11129180, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige Sergei Karpenko, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Tiigi tn 2c ja Tiigi tn 2m ehitiste rekonstrueerimiseks romusõidukite lammutuskodade ja kogumiskohtade tarbeks.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitismääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

### 3. OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Tiigi tn 2c ja Tiigi tn 2m ehitiste rekonstrueerimiseks romusõidukite lammutuskodade ja kogumiskohtade tarbeks järgnevalt:

#### 3.1.1. ÜLDANDMED

##### 3.1.1.1 Taotleja andmed:

OÜ MAHAREX, registrikood 11129180,  
Kreenholmi 6 - 54, 21008 Narva

##### 3.1.1.2 Kruntide aadressid ning kinnistusraamatu andmed:

**Tiigi tn 2c**; katastriüksuse tunnus 51105:002:0026; krundi pindala 2368,0 m<sup>2</sup>;  
maakasutuse sihtotstarve: ärimaa; kinnistu omanik: OÜ MAHAREX  
**Tiigi tn 2m**; katastriüksuse tunnus 51105:002:0027; krundi pindala 3666,0 m<sup>2</sup>;  
maakasutuse sihtotstarve: ärimaa; kinnistu omanik: OÜ MAHAREX

##### 3.1.1.3 Ehitisregistri andmed:

Tiigi tn 2c **laohoone**; ehitisregistri kood 118001364; ehitisealune pind: 741,0 m<sup>2</sup>  
Tiigi tn 2m **angaar**; ehitisregistri kood 118002834; ehitisealune pind: 451,0 m<sup>2</sup>

---

Tiigi tn 2m **kaalumishoone**; ehitisregistri kood 118002835; ehitisealune pind: 37,0 m<sup>2</sup>

3.1.1.4 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 20.04.2012. a

3.1.1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.5.1 Projekteerimistingimuste 14.04.2010. a taotlus nr 629/1-12;

3.1.1.5.2 Ehitusseadus<sup>1</sup>, Narva linna ehitusmäärus;

3.1.1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

## 3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Tiigi tn 2c ja Tiigi tn 2m ehitiste rekonstrueerimine romusõidukite lammutuskodade ja kogumiskohtade tarbeks.

## 3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Keskonnaministri 08.07.2004. a kinnitatud määrus nr 89 „Romusõidukite käitlusnõuded<sup>1</sup>”;
  - Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
  - EVS 812-4:2005 „Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus”;
  - Siseministri 8.09.2000. a määrus nr 55 „Tuleohutuse üldnõuded”;
  - Narva Linnavolikogu 30.11.2006. a kinnitatud määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Eesti Standard prEVS 907 „Rajatise ehitusprojekt”;
  - Eesti Standard EVS 843:2003 “Linnatänavad”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002. a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“ jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud käesoleva seaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus<sup>1</sup> §18 lõige 4).
- 3.3.4 Isikul on lubatud ehitada, projekteerida, teha ehitusuuringuid, energiaauditeid, omanikujärelevalvet, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiise, väljastada energiamärgiseid ning tegeleda ehitusjuhtimisega, kui ta on ettevõtja äriseadustiku tähenduses ning tal on: majandustegevuse registri registreering ja vastavasisuline õigussuhe Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud pädeva isikuga või peab füüsilisest isikust ettevõtja ise olema pädev tegutsema vastutava spetsialistina (Ehitusseadus<sup>1</sup> § 41).
- 3.3.5 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.6 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.8 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

- 3.3.9 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta lisada projekti kausta lisana.
- 3.3.10 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a kehtestatud määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.3.11 Hoonete kasutamise otstarbed esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 26.11.2002. a kehtestatud määrusele nr 10 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.
- 3.3.12 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

#### **3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED**

- 3.4.1 Romusõidukite lammutuskogad ja kogumiskohad peavad vastama Keskkonnaministri 08.07.2004. a kinnitatud määrusele nr 89 „Romusõidukite käitlusnõuded<sup>1</sup>”.
- 3.4.2 Lubatud on hoonete rekonstrueerimine ilma laiendamiseta.
- 3.4.3 Hoonete siseruumide ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Esitada lammutatavate seinte plaan, uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked, seadmete paigutuse plaan, avade täitmise plaan, projekteeritavate uste spetsifikatsioon, projekteeritavate põrandate plaan ja lõiked jne.
- 3.4.4 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitsenõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 3.4.5 Vajadusel katusekatte ja fassaadide rekonstrueerimine. Lubatud välisviimistlus: krohv, värvitud profiilplaadid, dekoratiivsed fassaadiplaadid (nt kivipuruplaadid, värvitud/terrasiit tsementkiudplaadid, kivipuruplaadid). Välisviimistluse projekteerimise korral esitada vähemalt 2 värvilahenduse varianti parima tulemuse saavutamiseks.
- 3.4.6 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisotsusele.
- 3.4.7 Parkimiskohad: lahendada Tiigi tn 2c ja Tiigi tn 2m kruntide piirides. Parkimiskohtade arv peab vastama Eesti Standardiga EVS 843:2003 “Linnatänavad” ettenähtud normatiivile. Projekti koosseisus esitada parkimiskohtade arvutus. Parkimisrea äärmiste parkimiskohtade laiuseks võtta 2,75 m.
- 3.4.8 Lubatud teekate: asfalt. Kinnistustiseste teede projekteerimiseks esitada konstruktiivsed ristprofiilid, vertikaalplaneerimise joonis, põhilised pinnakatete tööde mahud.
- 3.4.9 Sõidukite juurdepääs avalikult kasutatavale teele: olemasolev.
- 3.4.10 Krundi piirde projekteerimiseks esitada piirde vaade, värvitoon, vundamendiosa lõige ning rajatise tehnilised näitajad (ehitisealune pind, kõrgus, pikkus). Lubatud piirde kõrgus: kuni 2,0 m. Lubatud piirde tüübid: keevitud võrkaed, võrkpiire. Kruntidevaheliste piirete rajamine on lubatud naaberkruntide omanike nõusoleku alusel (Asjaõigusseadus § 151. Piirirajatis).
- 3.4.11 Keskkonnakaitsemeetmed, jäätmekäitlus ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.12 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Näidata olemasolevad ja rekonstrueeritavad ehitised, parkimiskohad, liiklusskeem, olemasolev juurdepääs avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt jne. Määratleda pinnakatted. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (sh projekteeritavad välisvõrgud ja piire). Tabelis esitada nimetus, ehtisregistrikood, olulised tehnilised andmed ja märkused.
- 3.4.13 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:100. Vaadatel näidata vaadete suunad ja tähistused, sissepääsude detaillahendused, akende ja uste värvitoonid, reklaami asukoht jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.4.14 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).
- 3.4.15 Arhitektuurne, konstruktiivne, insenertehnilised projektiosad: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.

#### 3.4.16 Projekti koosseisus esitada lisaks:

- hoonete inventeerimisjoonised (plaan ja püstitõige),
- hoonete püstitõiked,
- evakuatsiooniskeem.

### 3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

3.5.1 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritava alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude valdajatelt.

3.5.2 Välisvõrkude projekteerimise ja rekonstrueerimise korral esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks välisvõrkude ehitusprojektid. Kasutada eraldi kaustu. Välisvõrkude projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega. Ehitusprojektides esitada:

- kehtivad tehnilised tingimused,
- materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
- torustike (elektrikaablite) plaan,
- torustike (elektrikaablite) tehnilised näitajad (rajatise ehitisealune pind, pikkus),
- pikiprofiilid (torustike projekteerimise korral),
- plaan ja ristlõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine” (plaanil näidata rikutud katete taastamise vööndid, eristades neid viirutusega),
- kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
- materjalide transport ja ladustamine,
- nõuded torustike (elektrikaablite) paigaldamisel,
- takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
- torustike (elektrikaablite) paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,
- paigalduse täpsusnõuded,
- torustike (elektrikaablite) katsetamine,
- toodete ja töö kvaliteedi määramine,
- tööde teostamise juhised ja ehitusplatsi juhtimine jne.

### 3.6 ERITINGIMUSED

3.6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoonete seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta.

3.6.2 Piirde- ja kandetarindite ümberehitamine (sh ukseavade, müüriavade, aknaavade ehitamine) ning kandetarindite väljaehitamine on lubatud ehitusprojekti sõltumatu ekspertiisi olemasolu korral ning tehnilise ekspertiisi alusel. Tehnilises ekspertiisis määratleda tarindite ümberehitamise võimalused koos detailse ehitustehnoloogia väljatöötamisega. Anda kandevõime taastamise lahendused. Otsus lisada projekti kausta. Teostada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus § 23, Ehitusseadus § 21).

### 3.7 KOOSKÕLASTUSED

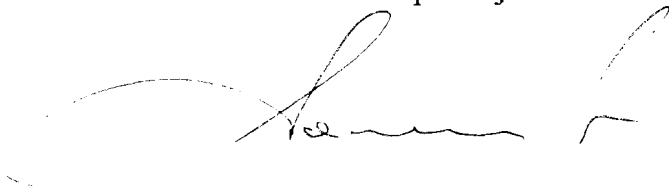
3.7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.

3.7.2 Keskkonnaamet.

3.7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Andrei Filippov  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär