

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

21.04.2010 nr 517-k

### **Projekteerimistingimuste määramine (Lossiaia rekonstrueerimine)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

08.04.2010. a Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, mida esindab direktori kohusetäitja Tamara Luigas, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi lossiaia rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

#### **3. OTSUS**

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused lossiaia rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

##### **3.1.1. ÜLDANDMED**

###### **3.1.1.1 Taotleja andmed:**

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, Peetri plats 3, 20308 Narva

###### **3.1.1.2 Objekt, mille kohta esitatakse taotlus:**

**Lossiaed**

###### **3.1.1.3 Krundi aadress ning kinnistusraamatu andmed:**

Peterburi mnt 2; katastriüksuse tunnus 51101:001:0033; ühiskondlike hoonete maa;  
kinnistu omanik: Narva linn

###### **3.1.1.4 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 20.04.2012. a**

###### **3.1.1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus:**

###### **3.1.1.5.1 Projekteerimistingimuste 08.04.2010. a taotlus nr 583/1-12;**

###### **3.1.1.5.2 Ehitusseadus<sup>1</sup>, Muinsuskaitseadus, Narva linna ehitusmäärus;**

###### **3.1.1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.**

---

### **3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on lossiaia rekonstrueerimine.

### **3.3 ÜLDNÕUDED**

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
  - Siseministri 8.09.2000. a määrus nr 55 „Tuleohutuse üldnõuded”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 28.11.2002. a määrus nr 14 „Nõuded liikumis, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”;
  - Eesti Standard prEVS 907 „Rajatise ehitusprojekt”;
  - Eesti Standard EVS 843:2003 “Linnatänavad”;
  - Narva Linnavalikogu 30.11.2006. a määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002. a määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“ jne.
- 3.3.2 Projekteerimisel võtta arvesse järgmisi töid:
- Narva Linnavalitsuse kinnitatud „Narva Hermanni Linnuse Kristervalli kasemati ja konvendihooned idatiiva restaureerimine ja rekonstrueerimine ning Suure Läänehoovi heakorrastamine” põhiprojekt;
  - PB Lootus OÜ koostatud muinsuskaitse eritingimused „Narva Lossi park”.
- 3.3.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt.
- 3.3.4 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.5 Isikul on lubatud ehitada, projekteerida, teha ehitusuuringuid, energiaauditeid, omanikujärelevalvet, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiise, väljastada energiamärgiseid ning tegeleda ehitusjuhtimisega, kui ta on ettevõtja äriseadustiku tähenduses ning tal on: majandustegevuse registri registreering ja vastavasisuline õigussuhe Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud pädeva isikuga või peab füüsilisest isikust ettevõtja ise olema pädev tegutsema vastutava spetsialistina (Ehitusseadus § 41).
- 3.3.6 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.7 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.8 Muinsuskaitse eritingimused, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.9 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

### **3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 3.4.1 Teostada lossiaia dendroloogiline inventeerimine ja hindamine. Määrata kõikide puittaimede liigiline kuuluvus, nende haljastuslik väärtus ning tervislik seisukord.
- 3.4.2 Esitada raiete ja asendusistutuse plaanid dendroloogilise hindamise alusel. Esitada projekteeritud taimmaterjali loetelu.
- 3.4.3 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused lossiaia avalikult kasutatavatel aladel.
-

- 3.4.4 Lubatud teekatted: graniitpuru fraktsiooni suurusega 0 - 4 mm, munakivid, teekatteivid, murukivid. Kõnniteede lahendus esitada sobivana lapsevankritega jalakäijatele ning ratastooli kasutajatele.
- 3.4.5 Näha ette uus Peetri platsi poolne jalakäijate sissepääs lossiaia territooriumile. Suurendada projekteeritava ala piirid ning näidata lossiaia territooriumile pääsud Malmi tänava ja Peetri platsi kõnniteedelt. Näha ette kõnniteelt laskumise alad. Näidata olemasolev ülekäigurada.
- 3.4.6 Teede rekonstrueerimiseks esitada konstruktiivsed ristprofiilid, vertikaalplaneerimise joonis, põhilised pinnakatete tööde mahud. Malmi tänava ja Peetri platsi kõnniteede osaliseks rekonstrueerimiseks esitada ehituseaegne liikluskorralduse skeem.
- 3.4.7 Peetri platsi poolne transpordi sissesõit: esitada liikluskorralduse joonis koos vastava teemärgistusega, kui kavandatakse ainult muuseumi teenindava transpordi sissesõidu projekteerimist.
- 3.4.8 Näha ette puskkaevu ja sellega külgneva territooriumi rekonstrueerimine.
- 3.4.9 Näha ette mälestusmärgiga külgneva territooriumi rekonstrueerimine.
- 3.4.10 Näha ette mänguväljaku rajamine. Esitada mänguväljaku seadmete eksplikatsioon ja näidised. Esitada vundamendiosa lõige ning vajadusel kasutatavate materjalide spetsifikatsioon.
- 3.4.11 Näha ette maakaabliga pargivalgustus.
- 3.4.12 Väikevormid ja valgustimastid: dekoratiivsete ja eksklusiivsete elementidega, lähtudes piirkonna eripärast. Valgustite ja väikevormide näidised esitada projekti lisadena.
- 3.4.13 Näha ette bastioni piirde rajamine: esitada piirde vaade, värvitoon, vundamendiosa lõige ning rajatise tehnilised näitajad (ehitisealune pind, kõrgus, pikkus). Piirde tüüp: dekoratiivpiire.
- 3.4.14 Muud nõuded: vastavalt Muinsuskaitseameti nõuetele ning seadustes, määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.
- 3.4.15 Arhitektuurne, konstruktiivne, insenertehnilised projektiosad: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.4.16 Asendiplaanil näidata olemasolevad ja rekonstrueeritavad ehitised, ajutiste kioskite ja prügikonteinerite asukohad, juurdepääs avalikult kasutatavale teele jne. Määratleda pinnakatted. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (nimetus, olulised tehnilised andmed jne).
- 3.4.17 Esitada töödekorraldamise projektiosa ning põhiliste tööde kirjeldus ja mahud.
- 3.4.18 Liikluskorralduse joonised peavad olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus<sup>1</sup> § 25<sup>1</sup>).
- 3.4.19 Jäätmekäitus, keskkonnakaitsemeetmed ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.

### **3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED**

- 3.5.1 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude valdajatelt.
- 3.5.2 Projekti koosseisus esitada tehnovõrkude koondplaan mõõtkavas 1:500. Tehnovõrkude koondplaanil esitada olemasolevad ja projekteeritavad ehitised, projekteeritavate välisvõrkude tehnilised andmed (ehitisealune pind, pikkus), tehnovõrkude valdajate originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.5.3 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks välisvõrkude ehitusprojektid. Kasutada eraldi kaustu. Ehitusprojektides esitada:
  - kehtivad tehnilised tingimused,
  - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
  - torustike (elektrikaablite) plaan,
  - torustike (elektrikaablite) tehnilised näitajad (rajatise ehitisealune pind, pikkus),

- pikiprofiilid (torustike projekteerimise korral),
- ristlõiked „Ehitustööde käigus rikunud katete taastamine”,
- kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
- materjalide transport ja ladustamine,
- nõuded torustike (elektrikaablite) paigaldamisel,
- takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
- torustike (elektrikaablite) paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,
- paigalduse täpsusnõuded,
- torustike (elektrikaablite) katsetamine,
- toodete ja töö kvaliteedi määramine,
- tööde teostamise juhised ja ehitusplatsi juhtimine jne.

3.5.4 Vajadusel drenaaži rajamine.

### 3.7 KOOSKÕLASTUSED

3.7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.

3.7.2 Muinsuskaitseamet.

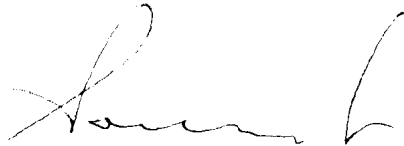
3.7.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.

3.7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest



Andrei Filippov  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär