



Narva

22.02.2006 nr 243-k

Narva linna RSN TK

05.09.1990.a määruse nr 410/15

kehtetuks tunnistamine

Korraldus kehtestatakse Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235) § 30 lõike 1 punkti 3 ja "Haldusmenetluse seaduse" (RT I 2001, 58, 354; 2002, 53, 336; 61, 375; 2003, 20, 117; 78, 527; 2005, 39, 308) § 66 lõike 2 punkti 3, alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

05.09.1990 Narva linna RSN TK võttis vastu määruse nr 410/15 krundi eraldamise kohta A. Ivanovile individuaalelumaja ehitamiseks Narvas Vikerkaare tn 10 lisakohustustega:

- Esitada täitevkomiteele 6 kuu jooksul elumaja projekteerimisdokumendid, saada elumaja ehitusluba RAEK inspeksioonist, sõlmida ehituse ja arhitektuuriosakonnaga ehituse tehnilise järelevalve leping ja registreerida majavalldus Kohtla-Järve Tehnilise Inventeerimise Büroos.
- Viie aasta möödumisel maja ehitusloa saamise hetkest esitada maja ekspluatatsiooni võtmiseks riiklikule komisjonile.

14.02.2006.a Ehitisregistri andmetel, ei ole aadressil Narva linn Vikerkaare tn 10 registreeritud rajatisi ega ehitisi.

Maaeraldus Vikerkaare tn 10 ei ole võetud Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti Geodeesia ja maakorralduse osakonna maamaksumaksjate nimestikku, sest Narva linna RSN TK 05.09.1990.a määruse nr 410/15 alusel koostatud maaeraldus jäi Aleksandr Ivanovi poolt allkirjastamata, mille tõttu ei ole kinnitatud Narva linna peaarhitekti ja Narva linna RSN TK poolt s.t maaeraldus on kehtetu ja hr Aleksandr Ivanovil puudub maa kasutusõigus.

Elanikkonna registreerimisbüroo andmetel Aleksandr Ivanovi (Nikolai poeg), sünd. 27.10.1965 elukoha aadressiandmed puuduvad

Eeltoodust järeldeb, et

- hr. Aleksandr Ivanov ei täitnud haldusaktiga seotud lisakohustusi s. t, ei ole 6 kuu jooksul esitatud elumaja projektilist dokumentatsiooni, ei ole saadud luba ehituseks ja ei ole esitatud maja riiklikule komisjonile ekspluatatsiooni vastuvõtmiseks
- hr. Aleksandr Ivanov avaldades soovi maaüksuse saamisest, ei tulnud maa looduses eraldamise akti allkirjastamisele mille tõttu maaeraldus jäi vormistamata, samuti hr. Aleksandr Ivanov ei teatanud oma uuest elukohast kirjavahetuse pidamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Haldusmenetluse seaduse § 66 lõike 2 punkti 3 kohaselt võib haldusakti, mis andmise ajal oli õiguspärane, tunnistada isiku kahjuks edasiulatuvalt kehtetuks, kui haldusaktiga on seotud lisakohustus ja isik ei ole seda täitnud.

Sisuliselt Narva Täitevkomitee 05.09.1990.a. määrus nr 410/15 on korraldus, kuna on väljaantud haldusorgani poolt kindlaksmääratud üksikjuhtumi reguleerimiseks.

3. OTSUS

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes Haldusmenetluse seaduse § 66 lõike 2 punktist 3, tunnistada kehtetuks Narva Täitevkomitee 05.09.1990.a. määrus nr. 410/15 Aleksandr Ivanovi kahjuks edasiulatuvalt.

4. VAIDLUSTAMINE

Halduskohtumenetluse seadustiku (RT I 1999, 31, 425; 96, 846; 2000, 51, 321; 2001, 53, 313; 58, 355; 2002, 29, 174; 50, 313; 53, 336; 62, 376; 2003, 13, 67; 23, 140) § 9 lõike 1 kohaselt võib käesoleva korralduse peale esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavaks tegemise päevast.

5. KORRALDUSE JÕUSTUMINE

Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär