

Narva

17.05.2010 nr 611-k

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus taotlus Mittetulundusühingu Loominguline Keskus MUUSA, registrikood 80246034, juhatuse liikmelt Jekaterina Babikova'lt, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoone 1. korrusel asuvad ruumid nr 7-9 mittetulundusühingu tegevuse jätkamiseks ning kehtestada ühingule hoone hoolduse ja kommunaalteenuste eest ühtne sooduskuutasu suuruses 5,00 krooni 1m².

Ruumide üldpind	14,0 m ²
Arvestuslik üüritasu	200,20 krooni kuus

Mittetulundusühingu Loominguline Keskus MUUSA taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 05.05.2010. a (protokoll nr 4) ning otsustati:

1. Anda Mittetulundusühingule Loominguline Keskus MUUSA, registrikood 80246034, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoone 1. korrusel asuvad ruumid nr 7-9 üldpinnaga 14,0 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
2. Kehtestada Mittetulundusühingule Loominguline Keskus MUUSA, registrikood 80246034, Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoones asuva ruumi kommunaalkulude ja hoone hoolduskulude tasumisel 2010. aastal ühtne kuutasu suuruses 5,00 krooni 1m².
3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktides 1 ja 2 nimetatud otsused Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punktide 46, 46.4, 7.2, 7.2.3 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele ning vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5.

Seega, eelnimetatud ruumi enampakkumiseta kasutusse andmise otsustuse võtab vastu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, Narva Linnavalitsusel tuleb aga vastu võtta otsustus antud ruumi tasuta kasutusse andmise osas, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.3 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse metoodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

Eeskirja punkti 53 kohaselt vara annab kasutusse vara bilansiline valitseja. Korra punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet kui Aleksander Puškini tänav 33 asuva hoone bilansiline valdaja.

3. OTSUS

- 3.1. Anda Mittetulundusühingule Loominguline Keskus MUUSA, registrikood 80246034, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoone 1. korrusel asuvad ruumid nr 7-9 üldpinnaga 14,0 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
- 3.2. Kehtestada Mittetulundusühingule Loominguline Keskus MUUSA, registrikood 80246034, korralduse punktis 3.1 nimetatud ruumi kommunaalkulude ja hoone hoolduskulude tasumisel 2010. aastal ühtne kuutasu suuruses 5,00 krooni 1m².
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida Mittetulundusühinguga Loominguline Keskus MUUSA punktis 3.1 nimetatud ruumide tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Mittetulundusühingule Loominguline Keskus MUUSA.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär