

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE
AS Narva Elamuvaldus nõukogule ja aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Narva Elamuvaldus (Äriregistri kood 10316906, aadress: Kevade tn. 17, 20305 Narva linn, Ida-Virumaa) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.


Vastupidine arvamus

Aastaaruande on koostatud lähtuvalt ettevõtte tegevuse jätkuvuse põhimõttest. Samas oli ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2008 negatiivne summas ca 3,8 mln krooni, mis on vastuolus Äriseadustiku § 301 nõuetega. Audidi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali, mis võimaldaks järeldada, et AS-i Narva Elamuvaldus tuleb käsitleda tegevust jätkavana. Seetõttu ei saa me väita, et ettevõtte tegevuse jätkuvuse põhimõttest lähtuvalt koostatud aastaaruandes on kajastatud õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustused ja omakapital.

Juhtivaudiitor

Juri Nedaškovski
tunnistus nr. 86
elukoht Kohtla-Järve linn
24. aprill 2009.a. Jõhvi linnas

Täitevaudiitor


Valentina Jakovleva
tunnistus nr. 200
elukoht Kohtla-Järve linn

AUDEST AUDIITORTEENUSTE Osühing

Registrikood 10177426
Rakvere 5A 41531 Jõhvi
tel. 33 70571, 33 70390, fax 33 70528
e-mail: info@audest.ee

Audiitorühing (registreerimisnumber 21)

Tallinna filiaal
Liivalaia 5-65 10118 Tallinn
tel. 6468267. fax 6461425