

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

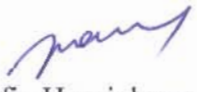
22.02.2006 nr 244-k

### **Projekteerimistingimuste määramine (Tallinna mnt 15)**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1995, 16, 228; 26, 355; 59, 1006; 1996, 36, 738; 37, 739; 40, 773; 48, 942; 89, 1591; 1997, 13, 210; 29, 449, 450; 69, 1113; 1998, 28, 356; 59, 941; 61, 984; 1999, 10, 155; 29, 401; 27, 392; 75, 705; 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390, 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235) § 30 lõike 1 punktile 2, ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131; 2005, 39, 308) §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

### **Narva Linnavalitsus annab korralduse:**

1. Määrata projekteerimistingimused Tallinna mnt 15 viiekorruselise korterelamu osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Sofja Homjakova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes

  
Ants Liimets  
Linnasekretär

## 1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija KÜ Tallinna mnt. 15  
**Aadress:** Tallinna mnt. 15, Narva linn 20303
- 1.2 Asukoht, algandmed Narva linn, Tallinna mnt. 15  
**Maakasutuse sihtotstarve:**  
Korruselamumaa.
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 13.02.06.a avaldus nr.185-11,  
I. Lazareva, volitatud isik
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on viiekorruselise korterelamu osaline rekonstrueerimine.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis heakskiidu saamiseks.

## 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: olemasolev.
- 4.2 Korruste arv: olemasolev.
- 4.3 Katusekatte materjal: plekk, kivi jmt., tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja -toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.4 Katuse tüüp ja kalle: järgida olemasolevat.
- 4.5 Värvilahendus: sobitada piirkonna miljöösse; välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus;
- 4.6 Trepikoda: akende vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.7 KÜ territooriumi heakorrastustööd: vajaduse korral lahendada projekti koosseisus.
- 4.8 Vihma veeäravoolu rekonstrueerimine.

## 5. ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia katuse konstruktsioonide seisundi tehniline ekspertiis. Soovitusi ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 5.2 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr. 32 ja EV-Tööinspeksiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr. 38.

## 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

### **\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „



Ants Liimets  
Linnasekretär