



Narva

22.02.2006 nr 251-k

Projekteerimistingimuste määramine
Kreenholmi tn 39V

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1995, 16, 228; 26, 355; 59, 1006; 1996, 36, 738; 37, 739; 40, 773; 48, 942; 89, 1591; 1997, 13, 210; 29, 449, 450; 69, 1113; 1998, 28, 356; 59, 941; 61, 984; 1999, 10, 155; 29, 401; 27, 392; 75, 705; 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390, 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1,1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235) § 30 lõike 1 punktide 2, ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131; 2005, 39, 308) §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Kreenholmi tn 39V kaubandushoone rekonstrueerimise ja juurdeehituse ehitusprojekti koostamiseks vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes

Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija, Vitali Sergejev
Address: Kangelaste 7a, Narva linn,
Narva linn,
Kreenholmi tn 39v
Tehnilised andmed:
Ehitisalune pindala 383m²,
Rekonstrueeritav suletud netopind ≈ 85 m²,
Olemasolev hoone maht 2679 m³
Maakasutuse sihtotstarve: Ärimaa
2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 14.06.2005.a. nr 653/1-11
G. Korunos, volitatud isik
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on kaubandushoone rekonstrueerimine koos juurdeehituse ehitamisega kaupluse tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

- 3.7 Arvestades ruumide ühiskondlikku otstarvet on vaja teha tööprojekti sõltumatu ekspertiis.
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem.
- 3.9 Puuetega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks projekteerida pandus vastavalt Eesti Projekteerimismismidele 13.2
- 3.10 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Suurim juurdeehituse maht: kuni 33% olemasolevast Kreenholmi 39v maapealsest mahust;
- 4.2 Arhitektuur: kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse ja kaasaegse terviku sobituses olemasolevasse linnakeskkonda.
- 4.3 Välisviimistlus: sobitada olemasolevaga, krohvitud pind. Vältida plastmaterjale. Hoone materjalikasutus, värvilahendus ja vorm sobitada piirkonna arhitektuurse miljööga, eelistatud on moodsad lahendused;
- 4.4 Hoonete arv krundil: 1
- 4.5 Korruste arv: kuni 2;
- 4.6 Soklijoone kõrgus: ühtlustada olemasolevaga;
- 4.7 Katuse tüüp ja kalle: lamekatuse, sobitada olemasolevaga;
- 4.8 Katusekate: sobitada olemasolevaga, vastavalt ehitusmaterjalide ja -toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.9 Välisvalgustus: näha ette hoone dekoratiivne valgustus;
- 4.10 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.11 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt;
- 4.12 Jäätmekäitlus: lahendada krundi piires, prügikonteinerite paigaldamist võib planeerida kui eraldiseisvaid, kui ka hoonesse sisseehitatuna, soovitatavalt piirata prügikonteiner dekoratiivsete elementidega.
- 4.13 Näha ette läbisõidutee, kõnnitee ning lahendada parkimine.
- 4.14 Reklaamiprojekt esitada projekti koosseisus.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele, küttele ja ventilatsioonile;
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Kandvates seintes ukseava tegemiseks esitada tarindi tehnilise seisukorra ekspertiis ja sõlmede joonised (silluste lõiked).

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“



Ants Liimets
Linnasekretär