



Narva

02.06.2010 nr 698-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Riigimaale ajutise sissesõidu projekteerimine alates Kulgu tänavast kuni Kulgu 5 kinnistusisese teeni ilma detailplaneeringut koostamata)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

26.05.2010. a Metalliset Eesti AS, registrikood 11011627, mille esindajana tegutseb härra Andrei Tšuhljajev volikirja alusel, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi riigimaale transpordi lississepääsu projekteerimiseks alates Kulgu tänavast kuni Kulgu tn 5 kinnistusisese teeni. Kulgu tänava lõik, millele kavandatakse lississepääs, on riigi omandis olev katastrisse kandmata maa.

Teeseaduse¹ § 2 kohaselt *tee* on maantee, tänav, metsatee, jalgtee ja jalgrattatee või muu sõidukite või jalakäijate liiklemiseks kasutatav rajatis, mis võib olla riigi või kohaliku omavalitsuse või muu juriidilise isiku või füüsilise isiku omandis. Tee koosseisu kuuluvad sõidutee ning sellega külgnevale alale sissesõidu ja sealt väljasõidu tee, kõnnitee, parkla ning muud rajatised.

Teeseaduse¹ § 19 kohaselt avalikult kasutatava tee ehitamise aluseks on tee-ehitusprojekt (edaspidi projekt). Projekt koostatakse kooskõlas üldplaneeringuga. Kui tee asukoht erineb üldplaneeringus sätestatust, peab algatama planeeringu muutmise.

Kuna kavandatav transpordi lississepääs puudub üldplaneeringus ning algatatud ei ole planeeringu muutmist, siis kohalik omavalitsus võib lubada ilma detailplaneeringut koostamata riigimaale **ajutise** sissesõidu projekteerimist alates Kulgu tänavast kuni Kulgu 5 kinnistusisese teeni.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §15¹ kohaselt *ajutine ehitis* on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Narva linna ehitismääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused riigimaale ajutise sissesõidu projekteerimiseks alates Kulgu tänavast kuni Kulgu 5 kinnistusisese teeni ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

3.1.1.1 Taotleja andmed:

Metalliset Eesti AS, registrikood 11011627, Kalesi küla, Raasiku vald, 75201 Harjumaa.

3.1.1.2 Krundi aadress, mille kohta esitatakse taotlus:

Riigimaa (Kulgu tänava lõik alates Haruraudtee 212 a kinnistult kuni Kulgu tn 17 kinnistuni) – Kulgu tn 5.

3.1.1.3 Kinnistusraamatu andmed:

Riigi omandis olev katastrisse kandmata maa:

Kulgu tänava lõik (alates Haruraudtee 212 a kinnistult kuni Kulgu tn 17 kinnistuni);

Eramaa: Kulgu tn 5, katastriüksuse tunnus 51106:001:0059;

tootmismaa, kinnistu omanik: Metalliset Eesti AS.

3.1.1.4 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 01.06.2011. a.

3.1.1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.5.1 Projekteerimistingimuste 26.05.2010. a taotlus nr 1002/1-12;

3.1.1.5.2 Ehitusseadus¹, Teeseadus¹, Narva linna ehitusmäärus;

3.1.1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on riigimaale ajutise sissesõidu projekteerimine alates Kulgu tänavast kuni Kulgu 5 kinnistusisese teeni ilma detailplaneeringut koostamata.

3.3 ÜLDNÕUDED

3.3.1 Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus¹ § 25¹).

3.3.2 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

-Teeseadus¹;

-Teede- ja sideministri 28.09.1999. a määrus nr 54 “Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded”;

-Eesti Standard EVS 843:2003 “Linnatänavad”;

-Eesti Standard prEVS 907 „Rajatise ehitusprojekt”;

-Narva Linnavolikogu 30.11.2006. a kinnitatud määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus” jne.

3.3.3 Võtta arvesse Kulgu tänava rekonstrueerimise ehitusprojekti. Käesolev ehitusprojekt asub Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arhiivis.

3.3.4 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.

3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.

3.3.6 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.

3.3.7 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta lisada projekti kausta lisana.

- 3.3.8 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.9 Tee-ehitusprojekt koostada vastavalt teeprojekti suhtes esitatavatele nõuetele.
- 3.3.10 Esitada tee-ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Teeseadus¹ §19).
- 3.3.11 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks tee-ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Ajutise sissesõidu kate: killustik, asfaltpuru.
- 3.4.2 Märkida ära Kulgu tänava klass. Sissesõit projekteerida lähtudes sellele klassile kehtestatud nõuetest.
- 3.4.3 Määrata pöörderaadiused ja näidata plaanil antud oludes ebasoodsaima arvutusliku veoauto pöördekoridorid.
- 3.4.4 Vajadusel näha ette tänavavalgustus.
- 3.4.5 Projekti koosseisus esitada:
 - situatsiooniskeem,
 - asendiplaan,
 - liikluskorralduse joonis,
 - vertikaalplaneerimise joonis,
 - konstruktiivne ristprofiil,
 - pikiprofiil,
 - põhilised pinnakatete tööde mahud,
 - teemärkide spetsifikatsioon,
 - ehituseaegne liikluskorralduse skeem,
 - tööde teostamise juhised,
 - keskkonnakaitsemeetmed jne.
- 3.4.6 Muud nõuded: vastavalt Teeseaduses, määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.
- 3.4.7 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.4.8 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Asendiplaanil esitada projekteeritava sissesõidu tehnilised andmed (ehitisealune pind, pikkus, teekate materjal).

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 3.5.1 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.
- 3.5.2 Vajadusel esitada projekteeritavate ja ümberpaigutatavate tehnovõrkude ehitusprojektid. Projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajate ja kinnistute omanikega.

3.6 ERITINGIMUSED

- 3.6.1 Esitada kokkulepe Narva Linnavalitsusega avalikult kasutatava tee projekteerimise, finantseerimise ja ehitamise kohta. Asendiplaanil näidata eraldi joonega väljaspool krunti asuv ala, mis projekteeritakse kokkuleppe järgi Narva Linnavalitsusega.
- 3.6.2 Taotleda Ida-Viru Maavalitsuselt riigimaa osas isikliku kasutusõiguse seadmist.

3.7 KOOSKÖLASTUSED

- 3.7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.7.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.
- 3.7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär