

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

02.06.2010 nr 701-k

Projekteerimistingimuste määramine

*(Elektrijaama tee 106 ja Elektrijaama tee 29 vahelise 110 kV kaabelliini
projekteerimine tuulikupargi jaoks)*

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavolikogu 18.12.2007. a otsuse nr 462 kehtestas **Narva linna Balti elektrijaama Tuhavälja nr 2 tuulepargi olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha valiku teemaplaneeringu.**

04.05.2010. a Eesti Energia Narva Elektrijaamad AS, registrikood 10579981 ning Eesti Energia AS, registrikood 10421629, keda esindab volitatud isik Ando Leppiman, taotlesid Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi tuulikupargi rajamise ehitusprojekti koostamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused. Projekteerimistingimuste väljastamisel võtab kohalik omavalitsus aluseks planeeringutes või muul viisil maakasutust korraldavates dokumentides sisalduvaid ehituslikke tingimusi. Projekteerimistingimused koostatakse ja väljastatakse huvitatud isiku taotluse alusel hiljemalt 30 päeva jooksul sellekohase taotluse esitamise päevast arvates.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused 110 kV maakaabelliini ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

3.1.1.1 Tellija

Eesti Energia Narva Elektrijaamad AS
Elektrijaama tee 59, 21004 Narva
Elering OÜ
Kadaka tee 42, 12915 Tallinn
Eesti Energia AS
Laki tn 24, 12915 Tallinn

3.1.1.2 Asukoht

Elektrijaama tee 106 ja Elektrijaama tee 29 vaheline maa.

3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 02.06.2012. a

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

projekteerimistingimuste 04.05.10. a taotlus nr 821/1-12, Ando Leppiman.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on tuulikupargi jaoks Elektriijaama tee 106 ja Elektriijaama tee 29 vahelise 110 kV maakaabelliini ehitamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- 18.12.2007. a otsuse nr 462 kehtestatud Narva linna Balti Elektriijaama Tuhavälja nr 2 olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) asukoha valiku teemaplaneering;
 - Narva Linnavalikogu 30.11.2006. a kinnitatud määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - EVS 907 „Rajatise ehitusprojekt. Projektdokumentatsioon köidetes. Jooniste vormistamine”.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4).
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ja projekteerimistingimustega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Narva Linnavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.8 Esitada tabel teabega läbitava kaabelliini maaüksuste omanike kohta, mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.
- 3.3.9 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused ning punktis 3.3.8 tabelis loetletud maaomanike nõusolekud (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.10 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis.
- 3.3.11 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes, maksimaalselt kolmes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Kaabli paigutamise minimaalne sügavus: normikohane
- 3.4.2 Kaabli, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohased.
- 3.4.3 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 3.4.4 Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 3.4.5 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine. Plaanil näidata rikutud katete ja haljastuse taastamise võõndid, eristades need viirutustega.
- 3.4.6 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus territooriumi heakorrastamine.
- 3.4.7 Muud nõuded: vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud projekteerimisülesandele.
- 3.4.8 Asendiplaan: näidata säilitavad ja likvideeritavad puud, olemasolevad, rekonstrueeritavad, projekteeritavad ja likvideeritavad rajatised jne.

- 3.4.9 Konstruktiivne projektiosa: esitada Eesti Standarditega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile
- 3.4.10 Projekti koosseisus esitada muuhulgas:
- Situatsiooniskeem (kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee),
 - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
 - elektri kaabli plaan,
 - projekteeritud elektri kaabli ja alajaama tehnilised andmed,
 - kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
 - nõuded elektri kaabli paigaldamisel,
 - elektri kaabli kaitse meetmed,
 - takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
 - elektri kaabli paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,
 - toodete ja töö kvaliteedi määramine,
 - tööde teostamise juhised,
 - plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine“ jne.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 3.5.1 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standarditega ette nähtud mahus vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

3.6 ERITINGIMUSED

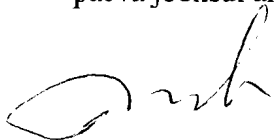
- 3.6.1 Vajadusel esitada tööde teostamise aegse liikluskorralduse projekt, mis on koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt ning Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti liikluskorraldusteenistusega kooskõlastatud.
- 3.6.2 Taotleda Ida-Viru Maavalitsuselt omandile isikliku kasutusõiguse seadmist.
- 3.6.3 Projekti koosseisus esitada kinnituse tehnorajatise omandiõiguse kohta.
- 3.6.4 Ehitustööde korraldamise projekt.

3.7 KOOSKÕLASTUSED

- 3.7.1 Tehnovõrkude valdajad.
- 3.7.2 Kinnisasjade omanikud ja kaasomanikud.
- 3.7.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.
- 3.7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär