

**TALLINNA NOTAR KAATA KARTAU**

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

2244

**ÜHINEMISLEPING**

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Kaata Kartau notaribüroos Tallinnas Ahtri 10A seitsmendal juunil kahe tuhande kümnendal aastal (07.06.2010.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

**Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus**, registrikood 90003841, asukoht Keskväljak 4, Jõhvi, e-posti aadress [johvi@ivia.ee](mailto:johvi@ivia.ee), edaspidi nimetatud **Ühendav sihtasutus**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Hardi Murula**, isikukood 37704072220, kelle isikusamasus on tuvastatud isikutunnistuse alusel,

**Sihtasutus Jõhvi Tööstuspark**, registrikood 90003446, asukoht Sompä 40, Jõhvi, e-posti aadress [info@jtp.ee](mailto:info@jtp.ee), edaspidi nimetatud **Ühendatav sihtasutus I**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Teet Kuusmik**, isikukood 37203272256, kelle isikusamasus on tuvastatud isikutunnistuse alusel,

**Sihtasutus Narva Tööstuspark**, registrikood 90003614, asukoht Kerese 20, Narva, e-posti aadress [narva@ivia.ee](mailto:narva@ivia.ee), edaspidi nimetatud **Ühendatav sihtasutus II**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Vadim Orlov**, isikukood 37208113720, kelle isikusamasus on tuvastatud isikutunnistuse alusel,

**SIHTASUTUS PÜSSI TÖÖSTUSALA ARENDUS**, registrikood 90003479, asukoht Viru 3, Püsi, e-posti aadress puudub, edaspidi nimetatud **Ühendatav sihtasutus III**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Indrek Salu**, isikukood 37704282239, kelle isikusamasus on tuvastatud juhiloa alusel,

**Ühendatav sihtasutus I, Ühendatav sihtasutus II ja Ühendatav sihtasutus III** edaspidi koos nimetatud **Ühendatavad sihtasutused**,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

## **1. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED**

### **1.1. Lepinguosalised kinnitavad, et:**

- 1.1.1.** Ühendavale sihtasutusele esitatud Ühendatavate sihtasutuste dokumentatsioon kajastab kõiki Ühendatavate sihtasutuste varasid ja kohustusi ning Ühendatavatel sihtasutustel ei ole kohustusi, Ühendatavate sihtasutuste poolt ei ole antud garantiisid ning tagatise ning Ühendatavate sihtasutuste varal ei ole kolmandate isikute ees koormatise ega muid piiranguid, mis ei ole Ühendavale sihtasutusele esitatud dokumentides kajastatud.
- 1.1.2.** Ühendatavatel sihtasutustel on kokku kuus (6) töötajat, seejuures Ühendataval sihtasutusel I on üks (1) töötaja ja Ühendataval sihtasutusel II on viis (5) töötajat.
- 1.2. Ühendava sihtasutuse esindaja kinnitab, et** tema volitused on kehtivad, tal on kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.
- 1.3. Ühendatava sihtasutuse I esindaja kinnitab, et** tema volitused on kehtivad, tal on kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.
- 1.4. Ühendatava sihtasutuse II esindaja kinnitab, et** tema volitused on kehtivad, tal on kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.
- 1.5. Ühendatava sihtasutuse III esindaja kinnitab, et** tema volitused on kehtivad, tal on kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.

## **2. ÜHINEMINE**

- 2.1.** Ühendatavad sihtasutused ühinevad Ühendava sihtasutusega käesolevas lepingus sätestatud tingimustel. Ühendav sihtasutus ühendab Ühendatavad sihtasutused endaga.
- 2.2.** Ühinemise tulemusel lõppevad Ühendatavad sihtasutused ning Ühendav sihtasutus saab Ühendatavate sihtasutuste õigusjärglaseks.
- 2.3.** Ühendav sihtasutus jätkab tegevust nime **Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus** all.
- 2.4.** Ühendatavate sihtasutuste vara antakse tervikuna üle Ühendavale sihtasutusele. Ühinemise kandmisega Ühendava sihtasutuse asukoha registrisse läheb Ühendatavate sihtasutuste vara üle Ühendavale sihtasutusele.

## **3. TÖÖTAJAD**

- 3.1.** Ühendatavad sihtasutused võtavad kohustuse käesoleva lepingu kehtivusajal mitte sõlmida tööandjana töölepinguid ning mitte võtta tööle töötajaid.
- 3.2.** Kui ühinemise kandmisel Ühendava sihtasutuse asukoha registrisse on Ühendatavatel sihtasutustel töötajaid, loetakse töötajad alates ühinemise registrisse kandmisest Ühendava sihtasutuse töötajateks.
- 3.3.** Ühinemine ei muuda Ühendava sihtasutuse töötajatega sõlmitud töölepinguid ning need jäävad kehtima senistel tingimustel.

## **4. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED**

- 4.1.** Ühinemislepingust tekivad õigused ja kohustused, kui ühinemislepingu on heaks kiitnud

kõigi ühinevate sihtasutuste nõukogud. Ühinemisotsus peab olema kirjalik. Ühinemisotsus on vastu võetud, kui selle poolt hääletas üle 2/3 nõukogu liikmetest, kui põhikirjaga ei ole ette nähtud suurema häälteenamuse nõuet.

- 4.2. Sihtasutuste seaduse § 64 kohaselt avaldab ühendav sihtasutus viivitamata pärast ühinemise kandmist ühendava sihtasutuse asukoha registrisse väljaandes Ametlikud Teadaanded ühinemise kohta teate ühinenud sihtasutuste võlausaldajale ja teatab võimalusest esitada ühendavale sihtasutusele oma nõuded tagatise saamiseks kuue kuu jooksul teate avaldamisest arvates. Ühendav sihtasutus peab kuue kuu jooksul sihtasutuste seaduse § 64 1. lõikes nimetatud teate avaldamisest arvates tagama ühinevate sihtasutuste võlausaldajate esitatud nõuded, kui võlausaldajad ei saa nõuda nõuete rahuldamist ja põhistavad, et ühinemine võib ohustada nende nõuete täitmist.
- 4.3. Ühinemisel osaleva sihtasutuse juhatus esitab mitte varem kui ühe kuu möödudes ühinemislepingu heakskiitmisest oma sihtasutuse asukohas avalduse ühinemise registrisse kandmiseks.
- 4.4. Sihtasutuste seaduse § 67 kohaselt kantakse ühinemine ühendava sihtasutuse asukoha registrisse, kui see on kantud kõigi ühendatavate sihtasutuste asukoha registritesse. Ühendatava sihtasutuse asukoha registri kandes märgitakse, et ühinemine loetakse toimunuks selle kandmisega ühendava sihtasutuse asukoha registrisse. Ühendava sihtasutuse asukoha registri registripidaja teatab ühendatava sihtasutuse asukoha registripidajale ühinemise registrisse kandmisest. Saanud teate, märgib registripidaja registrisse, millal on ühinemine kantud ühendava sihtasutuse asukoha registrisse. Ühendatava sihtasutuse asukoha registripidaja saadab tema juures hoitavad sihtasutuse dokumendid ühendava sihtasutuse asukoha registripidajale.
- 4.5. Sihtasutuste seaduse § 68 kohaselt läheb ühinemise kandmisega ühendava sihtasutuse asukoha registrisse ühendatava sihtasutuse vara üle ühendavale sihtasutusele. Pärast ühinemise kandmist ühendava sihtasutuse asukoha registrisse tehakse vara ülemineku kanded kinnistusraamatus ja vallasvara registrites ühendava sihtasutuse avalduse alusel. Ühendatav sihtasutus loetakse lõppenuks ühinemise kandmisega ühendava sihtasutuse asukoha registrisse. Registripidaja kustutab ühendatava sihtasutuse registrist. Ühinemist ei saa vaidlustada pärast selle kandmist ühendava sihtasutuse asukoha registrisse. Ühineva sihtasutuse juhatuse liikmed vastutavad solidaarselt ühinemisega sihtasutusele, selle asutajatele või sihtasutuse võlausaldajatele süüliselt tekitatud kahju eest. Sihtasutuste seaduse § 68 4. lõikes nimetatud nõude aegumistähtaeg on viis aastat ühinemise kandmisest ühendava sihtasutuse asukoha registrisse.

## **5. NOTARIAALAKTI ORIGINAAL NING ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE**

- 5.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes (1) originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos.
- 5.2. Käesoleva akti koostamise päeval väljastatakse Ühendavale sihtasutusele, Ühendatavale sihtasutusele I, Ühendatavale sihtasutusele II ja Ühendatavale sihtasutusele III notariaalakti ärakirjad.
- 5.3. Registrile esitatakse käesoleva notariaalakti kinnitatud ära kiri.

## **6. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD**

- 6.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Ühendav sihtasutus.

6.2. Osalejad tasuvad notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Käesolevas dokumendis on 4 nõõri ja reljeefpitseri abil köidetud lehte.

Notari tasu	1 210 krooni (notari tasu seaduse § 31 p 22).
Käibemaks	242 krooni.
Kokku	1 452 krooni.

HRO

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

**Ees- ja perekonnanimi, allkiri**

---

*ees- ja perekonnanimi* *allkiri*

**Ees- ja perekonnanimi, allkiri**

---

*ees- ja perekonnanimi* *allkiri*

**Ees- ja perekonnanimi, allkiri**

---

*ees- ja perekonnanimi* *allkiri*

**Ees- ja perekonnanimi, allkiri**

---

*ees- ja perekonnanimi* *allkiri*

**Notar allkiri pitser**

## NOTARIAALMÄRGE

Tallinnas 07. juunil 2010.a.

Mina, Tallinna notar Kaata Kartau, kelle büroo asub Tallinnas, Ahtri tn 10A, kinnitan käesoleva ära kirja, mis on tehtud originaaldokumendist, õigsust.

Käesolevas dokumendis on koos notariaalmärget sisaldava lehega 5 nõõri ja reljeefpitseri abil köidetud lehte.

Notari tasu 12.00 krooni (esmakordselt väljastatav ära kiri, notari tasu seaduse § 35).

Käibemaks 2.40 krooni.

Kokku 14.40 krooni.

