

## OTSUS

Narva

18.06.2009 nr 90

### **Narva linnale kinnistute omandamine Narvas aadressidel Linda 6, 26, 30, Suur-Aguli 13 elanikkonna tööhõive suurendamise eesmärgil**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Narva Linnavalitsusele laekus 10.06.2009 kiri Cargotec Estonia AS-lt, milles pakutakse Narva linnale omandada järgmine aktsiaseltsile kuuluv vara:

- kinnistud aadressidel Linda 26, Linda 30 ja Suur-Aguli 13, mille lahutamatuks osadeks on hooned ja rajatised, hinnaga 1 (üks) kroon;
- kinnistu aadressil Linda 6, Narvas, mille lahutamatuks osaks on tootmishoone, hinnaga 6 000 000 (kuus miljonit) krooni.

Linda 6 tootmishoones paiknevad töökorras seadmed ja varustus, mida võib kasutada tööstuspargi edasiseks arendamiseks. Seadmed koosnevad metallilõikepinkidest, termotöötlusahjudest, kraanadest, röntgenlaboritest jm.

Narva Linnavalikogu 04.12.2008 otsusega nr 361 on kehtestatud Kerese, Linda ja Suur-Aguli tänavate vahelise maa-ala (Balti ES territoorium) detailplaneering, mis näeb ette infrastruktuuri arendamist.

Eelnimetatud kinnistute omandamine Narva linnale aitab kaasa uute töökohtade loomisele linnas ning piirkonna konkurentsivõime tugevdamisele.

Cargotec Estonia AS ettepaneku kohaselt on kavas finantseerida kõnealuste kinnistute infrastruktuuri arendamist EASi piirkondade konkurentsivõime tugevdamise programmist taotletavatest vahenditest.

Projekti kogumaksumus on 28 000 000 krooni, EAS rahastab 85% projekti maksumusest, Cargotec Estonia AS kohustub osalema antud projekti tööde finantseerimises 3 300 000 krooni ulatuses.

**EASi piirkondade konkurentsivõime tugevdamise programmi tingimuste kohaselt toimub projekti toetamine tingimusel, et arendatavate kinnistute omanikuks on kohalik omavalitsus.**

#### **2. Õiguslikud järeldused**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 3 punkti 1 kohaselt kohalik omavalitsus rajaneb järgmistel põhimõtetel: 1) kohaliku elu küsimuste iseseisev ja lõplik otsustamine ja korraldamine.

Sama seaduse § 22 lõike 1 punkti 8 kohaselt volikogu ainupädevusse kuulub laenude ja teiste varaliste kohustuste võtmine.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrusega nr 20/57 kinnitatud „Linnavara eeskirja” punkti 32 kohaselt omandatakse linnavara tulenevalt linna elanike huvidest.

Linnavara eeskirja punkti 34.1 kohaselt tasu eest linnavara omandamise otsuse võtab vastu linnavolikogu – kinnisvara ja vallasvara suhtes, mille maksumus on 1 000 000 krooni ja üle.

### **3. Otsus**

3.1 Omandada Narva linnale Cargotec Estonia AS-lt kinnistud aadressidel Linda 26, Linda 30 ja Suur-Aguli 13, Narvas, koguhinnaga 1 (üks) kroon, linna kohustusega finantseerida nimetatud kinnistute infrastruktuuri arendamist summas 4 200 000 (neli miljonit kakssada tuhat) krooni.

3.2 Kinnitada projekti „Tehnilise infrastruktuuri ehitamine tööstuslikul territooriumil Kerese, Linda ja Suur-Aguli tänavate vahelisel maa-alal” Narva linna poolne omafinantseering summas 4 200 000 (neli miljonit kakssada tuhat) krooni ajavahemikus 2009-2010.

Projekti positiivse rahastamisotsuse korral Narva Linnavalitsusel ette näha 2009.-2010. aastate linnaelarvetes vajalikud omafinantseeringud.

3.3 Omandada Narva linnale Cargotec Estonia AS-lt kinnistu aadressil Linda 6, Narvas, hinnaga 6 000 000 (kuus miljonit) krooni.

Ostu-müügi lepingu sõlmimisel näha ette maksetingimused, mille kohaselt Narva linn tasub 2009. a IV kvartalis – 800 000 krooni ja 2010. a I kvartalis – 1 000 000 krooni. Linna poolt otsuse punktis 3.2. nimetatud omafinantseeringuna tasutud 4 200 000 krooni arvestab Cargotec Estonia AS ostuhinna hulka.

3.4 Käesoleva otsuse punktides 3.1 ja 3.3 nimetatud ostu-müügi lepingutes ette näha tingimus, mille kohaselt Cargotec Estonia AS võtab endale käesolevas otsuses nimetatud kinnistute tagasiostu kohustuse hinnaga, millega lepingute objektid müüdi Narva linnale, juhul kui EAS jätab projekti rahastamistaotluse rahuldamata.

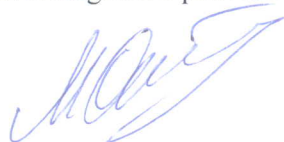
3.5 Volitada Narva linnapead Tarmo Tammiste't allkirjastama antud otsuse punktides 3.1 ja 3.3 nimetatud kinnistute ostu-müügi lepingud.

### **4. Rakendussätted**

4.1 Narva Linnavolikogu kantseleil teha otsus teatavaks Narva Linnavalitsusele.

4.2 Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Otsust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemise päevast.



Mihhail Stalnuhhin  
Linnavolikogu esimees