

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

16.06.2010 nr 780-k

**Teenindusmaa määramine, katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Sepa tn 10 Aktsiaselts EESTI ESM**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998.a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord"; Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1, 6; §22<sup>1</sup> lõige 1, 6; §22<sup>2</sup> lõige 2; §22<sup>3</sup> lõige 1, 7, 8; §23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267 kinnitatud „Maa ostueesõigusega erastamise kord”; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord“ punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 4; Ida-Viru maavanema ja Narva Linnavalikogu esimehe vahel 30.jaanuaril 1998.a sõlmitud kokkuleppe, milles volitati Narva Linnavalitsust riigi nimel korraldama maa ostueesõigusega erastamist Narva linnas ning lähtudes Aktsiaseltsi EESTI ESM (reg.kood 10176697) juhatuse liikme Anna Gradinar'i (ik 45106193716) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 13.05.2010.a korraldusest nr 1.1-2/581 "Loa andmine välismaalasele ja Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa ostueesõigusega erastamiseks"

1. Määrata **Sepa tn 10** ehitiste **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **1 685 m<sup>2</sup>**.
2. Kinnitada katastriüksuse nr 23 piirid alusplaanil nr 65.932 maaüksuse asukoht **Narva linn, Sepa tn 10**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
  - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on **elamumaa (001; E) 70% ja ärimaa (002; Ä) 30%**;
  - 2.2. maaüksuse pindala on **1 685 m<sup>2</sup>**, sellest: ehitiste alune maa **328 m<sup>2</sup>**.
3. Erastada ostueesõigusega maa Aktsiaseltsile **EESTI ESM** (reg.kood 10176697).
4. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Sepa tn 10** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 04.06.2010 seisuga Osahingule **PÕHJA PEALINN**. Narva notari Albina Birjukova poolt vormistatud 23.12.2008 ühinemislepingu nr 5027 kohaselt on Osahing **PÕHJA PEALINN** (ühendatav ühing) ühinenud Aktsiaseltsiga **EESTI ESM** (ühendava ühinguga). Ühinemise tulemusel ühendav ühing Aktsiaselts **EESTI ESM** saab ühendatava ühingu õigusjärglaseks ja ühendatav ühing Osahing **PÕHJA PEALINN** annab kogu oma vara tervikuna üle ühendavale ühingule **Aktsiaseltsile EESTI ESM**.
5. Maa maksustamishind on 04.06.2010.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 33 700 krooni. **Maa ostu-müügihind on 33 700 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 169 krooni.**
6. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o 3 370 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 7.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
  - 7.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
  - 7.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
  - 7.4 kolme kuu jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks seatakse hoonestusõigus Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Kairi Johannes  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes