

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

16.06.2010 nr 760-k

**Narvas Linda tänav 4 hoones asuva ruumi
tasuta kasutusse andmine (MTÜ TEADUS JA TARKUS KOOLITUSKESKUS)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus taotlus Mittetulundusühingu TEADUS JA TARKUS KOOLITUSKESKUS, registrikood 80289204, juhatase liikmelt Tatjana Toropova'lt, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoone 5. korrusel asuv ruum nr 2 koolituskeskuse tegevuse korraldamiseks ning kehtestada ühingule hoone hoolduse ja kommunaalteenuste eest ühtne sooduskuutasu suuruses 10,00 krooni 1m².

Ruumide üldpind	106,9 m ²
Arvestuslik tüüritasu	687,90 krooni kuus

MTÜ TEADUS JA TARKUS KOOLITUSKESKUS tegeleb keelte õpetamisega täiskasvanutele ja lastele, seal hulgas ka paljulapselistest ja materiaalselt vähekindlustatud peredest.

MTÜ TEADUS JA TARKUS KOOLITUSKESKUS taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 02.06.2010. a (protokoll nr 5) ning otsustati:

1. Anda Mittetulundusühingule TEADUS JA TARKUS KOOLITUSKESKUS, registrikood 80289204, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoone 5. korrusel asuv ruum nr 2 üldpinnaga 106,9 m² koolituskeskuse tegevuse korraldamiseks tingimusel, et tasuta kasutuslepingu sõlmimisel tasutakse tagatisraha vastavalt *Linnavara kasutusse andmise korra* punktile 84.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule tüürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punktide 46, 46.4, 7.2, 7.2.3 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele ning vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5.

Seega, eelnimetatud ruumi enampakkumiseta kasutusse andmise otsustuse võtab vastu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, Narva Linnavalitsusel tuleb aga vastu võtta otsustus antud ruumi tasuta kasutusse andmise osas, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.3 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse metoodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks. Korra punkti 84 alusel kasutuslepingus võib sätestada, et kasutaja tasub kasutusse andjale lepingust tulenevate kohustuste tagamiseks tagatisraha 3 kuu üüritasu suuruses summas. Kasutaja võib tagatisraha sisse maksta kolme kuu jooksul võrdsete osadena. Tagatisraha esimene sissemakse peab olema tasutud pärast üürilepingu sõlmimist.

Eeskirja punkti 53 kohaselt vara annab kasutusse vara bilansiline valitseja. Korra punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet kui Linda tänav 4 asuva hoone bilansiline valdaja.

3. OTSUS

- 2.1. Anda Mittetulundusühingule TEADUS JA TARKUS KOOLITUSKESKUS, registrikood 80289204, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoone 5. korrusel asuv ruum nr 2 üldpinnaga 106,9 m² koolituskeskuse tegevuse korraldamiseks tingimusel, et tasuta kasutuslepingu sõlmimisel tasutakse tagatisraha vastavalt *Linnavara kasutusse andmise korra* punktile 84.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida Mittetulundusühinguga TEADUS JA TARKUS KOOLITUSKESKUS punktis 3.1 nimetatud ruumi tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Mittetulundusühingule TEADUS JA TARKUS KOOLITUSKESKUS.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Kairi Johannes
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes