

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

16.06.2010 nr 758-k

Narvas Peetri plats 1 hoones asuvate ruumide üüritasu alandamine (OÜ Itallex Kaubandus)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Osaühingult Itallex Kaubandus, registrikood 10622599, juhatuse liige Marina Lazareva, laekus avaldus, milles palutakse alandada üürilepingu alusel kasutatavate Narvas Peetri plats 1 hoones asuvate 1. korruse ruumide üüritasu 20% võrra üheks aastaks.

Ruumide üldpind:	115,9 m ²
Arvestuslik üüritasu:	14 916,35 krooni

Ruume kasutatakse trendirõivaste kauplusena.

Firma tegi ruumides remondi, mis läks talle maksma üle 550 000 krooni. Osaühing Itallex Kaubandus põhjendab oma taotlust elanikkonna ostuvõime langusega ja raske majandusliku olukorraga riigis. Poe sulgemine tooks kaasa 4 töökoha kadumise ja linnaeelarvesse tulude laekumise vähenemise.

Linna huvi seisneb linnavara hoidmises normaalses seisukorras, töökohtade säilitamises ja tulude saamises linnavara kasutusse andmisest.

Narva Linnavalitsuse 01.07.2009. a korraldusega nr 725-k alandati OÜ-le Itallex Kaubandus üüritasu 20% võrra tähtajaga kuni 30.06.2010.a.

Osaühingu Itallex Kaubandus avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 02.06.2010. a (protokoll nr 5) ning otsustati:

1. Alandada osaühingule Itallex Kaubandus, registrikood 10622599, Narvas Peetri plats 1 hoones asuvate 1. korruse ruumide üldpinnaga 115,9 m² arvestuslikku üüritasu 20% võrra tähtajaga alates 01.07.2010 kuni 30.06.2011.
2. Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.


Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 "Linnavara kasutuse andmise kord" punktidele 7., 7.2, 7.2.7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üüritasu arvestuse meetoodilisele juhendiga» ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel. Antud juhul seisneb linna huvi töökohtade säilitamises ning nende ettevõtete toetamises, kes osalevad linnavara korrashoius ja seisundi parendamises.

3. OTSUS

Alandada osäühingule Itallex Kaubandus, registrikood 10622599, Narvas Peetri plats 1 hoones asuvate 1. korruse ruumide üldpinnaga 115,9 m² arvestuslikku üüritasu 20% võrra tähtajaga alates 01.07.2010 kuni 30.06.2011.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks osäühingule Itallex Kaubandus.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Kairi Johannes
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes