

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

16.06.2010 nr 794-k

Projekteerimistingimuste määramine (tuulikupargi rajamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavolikogu 18.12.2007. a otsuse nr 462 kehtestas **Narva linna Balti elektrijaama Tuhavälja nr 2 tuulepargi olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha valiku teemaplaneeringu.**

04.05.2010. a Eesti Energia Narva Elektrijaamad AS, registrikood 10579981 ning Eesti Energia AS, registrikood 10421629, keda esindab volitatud isik Ando Leppiman, taotlesid Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi tuulikupargi rajamise ehitusprojekti koostamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused. Projekteerimistingimuste väljastamisel võtab kohalik omavalitsus aluseks planeeringutes või muul viisil maakasutust korraldavates dokumentides sisalduvaid ehituslikke tingimusi. Projekteerimistingimused koostatakse ja väljastatakse huvitatud isiku taotluse alusel hiljemalt 30 päeva jooksul sellekohase taotluse esitamise päevast arvates.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused tuulikupargi rajamise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 **Tellija**
Eesti Energia Narva Elektrijaamad AS
Elektrijaama tee 59, 21004 Narva
Eesti Energia AS
Laki tn 24, 12915 Tallinn
- 3.1.1.2 **Asukoht**
Elektrijaama tee 106

3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 02.06.2012. a

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

projekteerimistingimuste 04.05.10. a taotlus nr 820/1-12, Ando Leppiman.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on tuulikupargi rajamise projekteerimine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- 18.12.2007. a otsuse nr 462 kehtestatud Narva linna Balti Elektriijaama Tuhavälja nr 2 olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) asukoha valiku teemaplaneering;
 - Narva Linnavalikogu 30.11.2006. a kinnitatud määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - EVS 907 „Rajatise ehitusprojekt. Projektdokumentatsioon köidetes. Jooniste vormistamine”.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4).
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ja projekteerimistingimustega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Narva Linnavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.8 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis.
- 3.3.9 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes, maksimaalselt kolmes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Konstruktiivne projektiosa: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.4.2 Kaabli, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujad: normikohased.
- 3.4.3 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 3.4.4 Muud nõuded: vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud projekteerimisülesandele.
- 3.4.5 Keskkonnakaitsemeetmed ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.6 Projekti koosseisus esitada muuhulgas:
- situatsiooniskeem (kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee),
 - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
 - montaaži skeemid,
 - kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
 - paigalduse täpsusnõuded,
 - toodete ja töö kvaliteedi määramine,
 - teeehitusprojekt.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

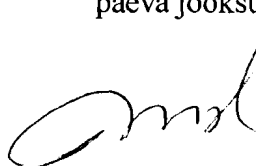
- 3.5.1 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.5.2 Esitada ehitustööde korraldamise projekt.
- 3.5.3 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 3.5.4 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

3.6 KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Tehnovõrkude valdajad.
- 3.6.2 Ida-Eesti Päästkeskus.
- 3.6.3 Keskkonnaameti Viru regioon.
- 3.6.4 Politsei- ja Piirivalveamet.
- 3.6.5 Kinnisasja omanikud ja kaasomanikud.
- 3.6.6 Terviseameti Ida talitus.
- 3.6.7 Lennuamet.
- 3.6.8 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Kairi Johannes
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes