

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

16.06.2010 nr 798-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Tähe tn 14 üksikelamu katusekatte rekonstrueerimine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

02.06.2010. a proua Valentina Tihhomirowa taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Tähe tn 14 üksikelamu katusekatte rekonstrueerimiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitismääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Tähe tn 14 üksikelamu katusekatte rekonstrueerimiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 Taotleja andmed:

Valentina Tihhomirowa, Tallinna mnt 33 – 91, 20303 Narva.

- 3.1.1.2 Krundi aadress, mille kohta esitatakse taotlus: **Tähe tn 14.**

- 3.1.1.3 Ehitisregistri andmed:

Ehitise nimetus: **eram (mansardiga)**, ehitisregistri kood 118007350.

- 3.1.1.4 Kinnistusraamatu andmed:

Katastriüksuse tunnus 51104:002:0053, elamumaa pindala 600,0 m².

- 3.1.1.5 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 15.06.2012. a.

- 3.1.1.6 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

- 3.1.1.6.1 Projekteerimistingimuste 02.06.2010. a taotlus nr 1057/1-12;

- 3.1.1.6.2 Ehitusseadus¹, Narva linna ehitismäärus;

- 3.1.1.6.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Tähe tn 14 üksikelamu katusekatte rekonstrueerimine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Siseministri 8.09.2000. a määrus nr 55 „Tuleohutuse üldnõuded”;
 - Narva Linnavolikogu 30.11.2006. a määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002. a määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“ jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.4 Isikul on lubatud ehitada, projekteerida, teha ehitusuuringuid, energiaauditeid, omanikujärelevalvet, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiise, väljastada energiamärgiseid ning tegeleda ehitusjuhtimisega, kui ta on ettevõtja äriseadustiku tähenduses ning tal on: majandustegevuse registri registreering ja vastavasisuline õigussuhe Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud pädeva isikuga või peab füüsilisest isikust ettevõtja ise olema pädev tegutsema vastutava spetsialistina (Ehitusseadus¹ § 41).
- 3.3.5 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.6 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.8 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.9 Hoone inventeerimisjoonised (plaanid ja püstitõige), Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisana.
- 3.3.10 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.3.11 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Üksikelamu kõrgus: olemasolev.
- 3.4.2 Projekteeritav ala: katus.
- 3.4.3 Lubatud katusekate: värvitud profiilplekk, asbestivabad lainelised tsementkiudplaadid, kummibituumen plaat, tsingitud terasplekk. Mitte kasutada asbesti sisaldavaid materjale.
- 3.4.4 Katusekatte värvitoon harmoniseerida hoone välisseinte värvitooniga.
- 3.4.5 Vihmaveetorud ühtlustada katusekatte värvitooniga.

- 3.4.6 Keskkonnakaitsemeetmed, tuleohutusmeetmed, jäätmekäitus: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.7 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvapan.ee.
- 3.4.8 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:100. Esitada kooskõlastamiseks vähemalt 2 katusekatte värvilahendust.
- 3.4.9 Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (nimetus, ehitisregistri kood, olulised tehnilised andmed jne).

3.6 KOOSKÕLASTUSED

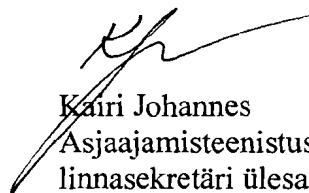
- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Kairi Johannes
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes