

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

16.06.2010 nr 802-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Albert-August Tiimanni tn 13 korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine)*

## **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

09.06.2010. a KÜ TIIMANI 13, registrikood 80145793, mille esindajana tegutseb juhatuse liige Tatjana Tihhanovskaja, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Albert-August Tiimanni tn 13 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks.

## **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

## **3. OTSUS**

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Albert-August Tiimanni tn 13 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

### **3.1.1. ÜLDANDMED**

- 3.1.1.1 Taotleja andmed: KÜ TIIMANI 13, registrikood 80145793;

Albert-August Tiimanni tn 13-32, 21005 Narva.

- 3.1.1.2 Krundi aadress, mille kohta esitatakse taotlus: **Albert-August Tiimanni tn 13.**

- 3.1.1.3 Ehitisregistri andmed: elamu 144 krt, 9 korrust, ehitisregistri kood 118000419.

- 3.1.1.4 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 15.06.2012. a.

- 3.1.1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

- 3.1.1.5.1 Projekteerimistingimuste 09.06.2010. a taotlus nr 1150/1-12;

- 3.1.1.5.2 Ehitusseadus<sup>1</sup>, Narva linna ehitusmäärus;

- 3.1.1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

## **3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on Albert-August Tiimanni tn 13 korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine.

---

### 3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
  - Siseministri 8.09.2000. a määrus nr 55 „Tuleohutuse üldnõuded”;
  - Vabariigi Valitsuse 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”;
  - Narva Linnavalikogu 30.11.2006. a kinnitatud määrus nr 48 „Narva linna ehitismäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Eesti Standard prEVS 907 „Rajatise ehitusprojekt”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002. a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
  - Eesti Standard EVS 843:2003 “Linnatänavad” jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.4 Isikul on lubatud ehitada, projekteerida, teha ehitusuuringuid, energiaauditeid, omanikujärelevalvet, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiise, väljastada energiamärgiseid ning tegeleda ehitusjuhtimisega, kui ta on ettevõtja äriseadustiku tähenduses ning tal on: majandustegevuse registri registreering ja vastavasisuline õigussuhe Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud pädeva isikuga või peab füüsilisest isikust ettevõtja ise olema pädev tegutsema vastutava spetsialistina (Ehitusseadus § 41).
- 3.3.5 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.6 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.8 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.9 Hoone inventeerimisjoonised (tüüpiliste korruste plaanid, hoone püstitõige), projekti tellija lähteülesanne, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.10 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a kehtestatud määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.3.11 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitismäärus § 23).
- 3.3.12 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile eskiis heakskiidu saamiseks. Eskiis koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”. Eskiisprojekti esitada vähemalt 2 välisviimistluse ja värvilahenduse varianti parima tulemuse saavutamiseks.
- 3.3.13 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitismääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

### 3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Lubatud lodžade piirdetarindite välisviimistlus: profiilplekk, dekoratiivkrohv, dekoratiivsed fassaadiplaadid (nt värvitud/terrasiit tsementkiudplaadid). Mitte kasutada plastikmaterjale. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 3.4.2 Korruste avade täitmine: esitada tüüpiliste korruste avade täitmise plaanid, akende ja uste spetsifikatsioon. Näidata akende avamise suunad.
- 3.4.3 Soklikorruse avade ja nišside kinnimüürimine on lubatud vaid Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando loa alusel.
- 3.4.4 Parapettide, varikatuste, välistreppide, sillutisriba rekonstrueerimise korral esitada konstruktiivsed lõiked ja kasutatavate materjalide spetsifikatsioon.
- 3.4.5 Vajadusel piirdetarindite soojustamine: esitada soojustatud piirdetarindite lõiked, fassaadide soojustamise skeem, soojustehnilised arvutused koos valemitega (d-soojaisolatsiooni paksus võtta nagu X). Korruste plaanidel esitada projekteeritava soojaisolatsioonimaterjali kiht. Mitte kasutada plekki, puitvoodrit ja plastikmaterjale sokli ja välisseinte välisviimistluses.
- 3.4.6 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisotsustele ning Ida-Eesti Päästkeskuse nõuetele.
- 3.4.7 Krundi piirded: ei ole lubatud.
- 3.4.8 Parkimiskohad: lahendada Albert-August Tiimanni tn 13 kinnistu piirides.
- 3.4.9 Lubatud teekatted: muruga kombineeritav kivisillutus (murukivid), teekattekid, asfalt. Kinnistusest teede rekonstrueerimise ja projekteerimise korral esitada teekatte lõige ja põhilised pinnakatete tööde mahud. Asfaldi ja teekattekidide kasutamise korral esitada vertikaalplaneerimise joonis.
- 3.4.10 Keskkonnakaitsemeetmed, tuleohutusmeetmed, jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.11 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).
- 3.4.12 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (nimetus, ehitisregistri kood, olulised tehnilised andmed, märkus).
- 3.4.13 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:250. Vaadatel näidata sissepääsude detaillahendused, vaadete suunad ja tähistused, akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse materjalid, värvikoodid, värvikataloogi nimetus jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.4.14 Arhitektuurne ja konstruktiivne projektiosad: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.

### 3.5 ERITINGIMUSED

- 3.5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone tarindite seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevõõndite valdajatelt.
- 3.5.3 Puude likvideerimise korral määrata likvideeritavate puittaimede liigiline kuuluvus ning esitada Linnavara- ja Majandusameti kooskõlastus.
- 3.5.4 Liikluskorraldusvahendite paigaldamise korral esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud liikluskorralduse skeem, liikluskorraldusvahendite spetsifikatsioon ning Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti liikluskorraldusteenistuse peaspetsialisti kooskõlastus.

### **3.6 KOOSKÕLASTUSED**

3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.

3.6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.


### **4. RAKENDUSSÄTTED**

4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Kairi Johannes  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes