

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

16.06.2010 nr 803-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Jõe tn 1 ja Jõe tn 3 lääniterritooriumi välisvalgustuse projekteerimine)*

### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

09.06.2010. a Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, mille esindajana tegutseb Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti üldosakonna juhataja direktori ülesannetes Riho Sillar, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Jõe tn 1 ja Jõe tn 3 lääniterritooriumi välisvalgustuse projekteerimiseks.

### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

### **3. OTSUS**

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Jõe tn 1 ja Jõe tn 3 lääniterritooriumi välisvalgustuse projekteerimiseks järgnevalt:

#### **3.1.1. ÜLDANDMED**

- 3.1.1.1 Taotleja andmed:

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, Peetri plats 3, 20308 Narva.

- 3.1.1.2 Krundi aadress, mille kohta esitatakse taotlus: **Jõe tn 1, Jõe tn 3.**

- 3.1.1.3 Kinnistusraamatu andmed:

- 3.1.1.3.1 **Jõe tn 1**, katastriüksuse tunnus 51101:003:0058;

Tootmismaa 70% / transpordimaa 15% / ühiskondlike ehitiste maa 15%;

- 3.1.1.3.2 **Jõe tn 3**, katastriüksuse tunnus 51101:003:0057;

Tootmismaa 70 % / transpordimaa 30 %.

- 3.1.1.4 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 15.06.2012. a.

3.1.1.5 Projekteeeringimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.5.1 Projekteeeringimistingimuste 09.06.2010. a taotlus nr 1147/1-12;

3.1.1.5.2 Ehitusseadus<sup>1</sup>, Narva linna ehitusmäärus;

3.1.1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

## 3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Jõe tn 1 ja Jõe tn 3 lääneterritooriumi välisvalgustuse projekteerimine.

## 3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavalikogu 30.11.2006. a määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard prEVS 907 „Rajatise ehitusprojekt”;
  - EVS 843:2003 „Linnatänavad”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002. a määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“ jne.
- 3.3.2 Ehitusprojekt koostada lähtudes OÜ VKG Elektrivõrgud poolt väljastatud projekteerimisülesandest, Narva Linnavalitsuse poolt kinnitatud projekteerimistingimustest, Eestis kehtivatest projekteerimismõõtmest ja Standarditest.
- 3.3.3 Võtta arvesse Narva Linnavalitsuse kinnitatud ehitusprojekte
- 3.3.4 Projekti koostamisel kasutada geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt.
- 3.3.5 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.6 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.7 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.8 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.9 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.10 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.11 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.3.12 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).
- 3.3.13 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

### **3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 3.4.1 Elektri kaablite paigutamise minimaalne sügavus: normikohane.
- 3.4.2 Valgustimastide vahekaugus piki teed: normikohane.
- 3.4.3 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
  
- 3.4.4 Näha ette olemasolevate ehitiste korrasolek ja kaitse.
- 3.4.5 Näha ette ehitustööde käigus rikutud katete taastamine. Plaanil näidata rikutud katete taastamise vööndid, eristades neid viirutusega.
- 3.4.6 Muud nõuded: vastavalt OÜ VKG Elektrivõrgud poolt väljastatud projekteerimisülesandele.
- 3.4.7 Projekti koosseisus esitada lisaks:
  - OÜ VKG Elektrivõrgud poolt väljastatud projekteerimisülesanne,
  - situatsiooniskeem,
  - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
  - elektri kaablite plaan,
  - konstruktiivsed ristprofiilid,
  - projekteeritud elektri kaablite tehnilised andmed,
  - kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
  - nõuded elektri kaablite paigaldamisel,
  - takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
  - elektri kaablite paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,
  - paigalduse täpsusnõuded,
  - elektri kaablite kaitsemeetmed,
  - toodete ja töö kvaliteedi määramine,
  - tööde teostamise juhised,
  - ehitusplatsi juhtimine,
  - plaan „Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine”,
  - vajadusel ehituseaegne liikluskorralduse skeem,
  - joonis „Valgustimasti vundament”,
  - valgusti diagramm jne.
- 3.4.8 Asendiplaanil esitada lisaks projekteeritud elektri kaablite tehnilised andmed (pikkus, ehitisealune pind).
- 3.4.9 Esitada valgustimastidele paigaldatavate välisvalgustite eskiisid (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks.

### **3.5 KOOSKÕLASTUSED**

- 3.5.1 Maa-omanikud.
- 3.5.2 Tehnovõrkude valdajad.
- 3.5.3 Muinsuskaitseamet.
- 3.5.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.
- 3.5.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

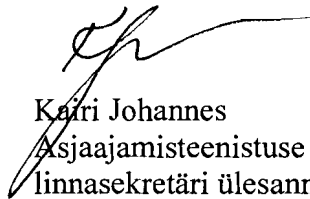
#### **Märkused:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse nõuded:

1. §23 lg 5 kohaselt: “.....Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul. Kinnisasja omaniku nõusolek ei ole vajalik, kui ehitusloa taotleja kasuks on seatud sundvaldus. Ehitusloa väljastamisest teavitatakse kinnisasja omanikku.”
2. §33 lg 8 kohaselt: “.....Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.”



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Kairi Johannes  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes