

NARVA LINNAVALITSUSE LINNAVARA- JA MAJANDUSAMET

RIIGIHANGE

RIIGIHANKE NIMETUS

**Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning
territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd**

RIIGIHANKE VIITENUMBER

AVATUD HANKEMENETLUS

HANKEDOKUMENDID

NARVA 2010

SISUKORD

| | |
|---|-----------|
| 1. Üldandmed..... | 3 |
| 2. Pakkujale esitatavad üldised nõuded ja nõutavad dokumendid..... | 3 |
| 3. Pakkujate kvalifitseerimise tingimused ning märke informatsiooni ja dokumentide kohta, mis tuleb esitada kvalifikatsiooni hindamiseks..... | 4 |
| 4. Pakkuja esitatav lisainformatsioon ja -dokumendid..... | 5 |
| 5. Tagatised..... | 5 |
| 6. Hankelepingu eseme tehniline kirjeldus | 6 |
| 7. Hankelepingu tingimused..... | 6 |
| 8. Pakkumuse maksumus..... | 6 |
| 9. Pakkumuse vormistamise keel..... | 7 |
| 10. Pakkumuse jõusoleku tähtaeg..... | 7 |
| 11. Pakkumuse vormistamine, esitamine ja muutmine..... | 7 |
| 12. Hankedokumentide väljastamine ja selgitused..... | 8 |
| 13. Pakkujate kvalifikatsiooni kontrollimine..... | 8 |
| 14. Pakkumuste vastavuse kontroll ja vastavaks tunnistamine..... | 9 |
| 15. Kõikide pakkumuste tagasilükkamise alused..... | 9 |
| 16. Pakkumiste hindamine ja pakkumuse edukaks tunnistamine..... | 9 |
| LISA 1. VORM I. PAKKUMUSE TIITELLEHT..... | 10 |
| LISA 1. VORM II. PAKKUJA ÜLDANDMED..... | 11 |
| LISA 1. VORM III. PAKKUJA KINNITUS..... | 12 |
| LISA 1. VORM IV. VOLIKIRI..... | 14 |
| LISA 1. VORM V. ÜHISE PAKKUMISE VOLIKIRI..... | 15 |
| LISA 1. VORM VI. PAKKUJA KINNITUS RHS §38 LG1 JA LG2 TOODUD ASJAOLUDE PUUDUMISE KOHTA..... | 16 |
| PAKKUJA KINNITUS RHS §38 LG1 JA LG2 TOODUD ASJAOLUDE PUUDUMISE KOHTA..... | 16 |
| LISA 1. VORM VII. ALLTÖÖVÕTU KASUTAMINE..... | 17 |
| LISA 1. VORM VIII. E HITUSTÖÖDE NETOKÄIVE..... | 18 |
| LISA 1. VORM IX. CV VORM..... | 19 |
| LISA 1. VORM X. TEOSTATUD ANALOOGSED E HITUSTÖÖD..... | 21 |
| LISA 1. VORM XII. PAKKUMUSE DETAILNE MAKSUMUSTABEL..... | 23 |
| LISA 2. RIIGIHANKE TEHNILINE KIRJELDUS..... | 24 |
| LISA 3. RIIGIHANKE LEPING..... | 29 |

1. Üldandmed

- 1.1. Hankija nimi ja andmed: Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet
registrikood: 75029837
aadress: Peetri plats 3, 20308 Narva linn
telefon: 35 99 140
faks: 35 99 161
e-post linnavara@narva.ee
- 1.2. Hankija vastutav isik: Inna Šadrina
Linnavara- ja Majandusameti ehitusteenistuse
vanemspetsialist
telefon 372 35 99 166
e-post inna.shadrina@narva.ee
- 1.3. Hankija kontaktisik: Hannes Kase
Ehitusekspertiisibüroo OÜ
Akadeemia tee 20 Tallinn 12611
telefon: 638 1050; 5158 719
faks: 6381 1050
e-post: hannes@eeb.ee
- 1.4. Riigihanke nimetus: Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning
territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd
- 1.5. Hankemenetluse liik: avatud hankemenetlus
- 1.6. Finantseerimisallikas: Meetme „Linnaliste piirkondade arendamine“ ja
Narva linna eelarve
- 1.7. Hanke jaotamine osadeks: hanget ei jaotata osadeks
- 1.8. Pakkumuse alternatiivide esitamine ei ole lubatud.
- 1.9. Pakkujat kannab kõik pakkumuse ettevalmistamisega ning esitamisega seotud kulud.
- 1.10. Hankedokumendid on:
- 1.10.1. Käesolev hankedokument koos kõikide lisadega (vt sisukord);
- 1.10.2. Kõik enne pakkumuste esitamise tähtpäeva pakkujale saadetud dokumendid, millega on muudetud või selgitatud hankedokumentide nõudeid. Hankedokumentide osad täiendavad üksteist ja moodustavad tervikliku aluse pakkumuse koostamiseks. Ükskõik millises dokumendis märgitud nõue on pakkujale siduv.
- 1.10.3. Konfidentsiaalsus: Hankija ei avalikusta pakkujatelt saadud informatsiooni, kui õigusaktides ei ole sätestatud teisiti.

2. Pakkujale esitatavad üldised nõuded ja nõutavad dokumendid

- 2.1. Pakkujat või tema seaduslikku esindajat ei ole kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialase või rahapesualaste süütegude toimepanemise eest ja pakkujat ei oma kehtivat karistust. Pakkujat esitab hankedokumentide lisas 1 toodud vormi VI kohase kinnituse.
- 2.2. Pakkujat ei ole pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevust ei ole peatatud ning pakkujat ei ole muus sellesarnases seisukorras asukohamaa seaduse kohaselt. Pakkujat esitab hankedokumentide lisas 1 toodud vormi VI kohase kinnituse.
- 2.3. Pakkujat suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist või muud sellesarnast menetlust pakkujat asukohamaa seaduse kohaselt. Pakkujat esitab hankedokumentide lisas 1 toodud

Riigihanke nimetus „Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd“

vormi VI kohase kinnituse.

- 2.4. Pakkuja on nõuetekohaselt täitnud õigusaktidest tulenevad riiklike maksude ja tema elu- või asukoha kohalike maksude ja sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustused.
- 2.4.1. Eestis registreeritud maksumaksja riiklike maksude nõuetekohaste tasumise kinnitamiseks esitab Pakkuja maksuhalduri kirjaliku kinnituse, mis ei või olla vanem kui viis (5) päeva pakkumise avamise kuupäevast arvates. Teistes riikides registreeritud pakkujad esitavad oma asukoha riigi vastava pädevusega ametiasutuse tõendi. Kvalifitseerumiseks ei tohi pakkujal olla **ajutamata** maksu- ega intressivõlga.
- 2.4.2. Kohalike maksude tasumise kohta esitab pakkuja elu- või asukohajärgse kohalike maksude maksuhalduri või pakkuja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõendi (juhul, kui pakkuja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutus sellise sisuga tõendit ei väljasta, siis selle ametiasutuse tõendi maksuvõlgade puudumise kohta).
- 2.5. Pakkuja poolt kasutatavatel alltöövõtjal puuduvad hankedokumentide punktides 2.1-2.4 nimetatud hankemenetlusest kõrvaldamise alused. Pakkuja esitab lisa 1 vorm VII kohase kirjaliku kinnituse, et eelnimetatud (hankedokumentide punktides 2.1-2.4) kõrvaldamise alused puuduvad ka alltöövõtjatel.
- 2.6. Lubatud on alltöövõtja osalemine mitmes pakkumuses alltöövõtjana, kui see alltöövõtja ei esita ühtegi pakkumust iseseisvalt ega osale ühispakkumuses liikmena.
- 2.7. Pakkumuse esitamine tähendab pakkumuse esitanud isiku täielikku nõustumist kõigi hankedokumentides esitatud tingimustega ja reeglitega. Pakkuja esitab lisa 1 vormi III kohase kinnituse. Ühispakkumuse korral loetakse vormi III kohane kinnitus laienenuks kõikidele ühispakkujatele.

3. Pakkujate kvalifitseerimise tingimused ning märke informatsiooni ja dokumentide kohta, mis tuleb esitada kvalifikatsiooni hindamiseks

3.1 Pakkuja majanduslikule seisundile esitatavad tingimused ja nõutavad dokumendid:

- 3.1.1 Pakkuja viimase kolme (2007-2009) majandusaasta netokäive ehitustööde osas peab olema vähemalt kolmkümmend miljonit (30 000 000) krooni igal aastal: esitada 2007-2009 majandusaasta auditeeritud aruannete väljavõtted, milles sisalduvad vähemalt bilanss, kasumiaruanne, tegevusaruanne audiitori järeldusotsus ning lisad, millest nähtub ehitustööde netokäibe osa (esitada lisa 1 vorm VIII kinnitus). Juhul, kui 2009. majandusaasta aruannet ei ole veel auditeeritud, esitada juhatuse allkirjastatud bilanss ja kasumiaruanne.

3.2 Pakkuja tehnilisele kompetentsusele esitatavad tingimused ja nõutavad dokumendid

- 3.2.1 Pakkuja peab ehitustööde juhtimise eest vastutava isikuna kaasama vähemalt ühe spetsialisti, kellel on vähemalt alljärgnev haridus, kogemus ja kutsekvalifikatsioon:
 - 3.2.1.1 omistatud kutsekvalifikatsioon kutseeaduse tähenduses (diplomeeritud ehitusinsener V), mille kohaselt isik korraldab ressursside jagamist ja teiste tööd ning vastutab selle töö eest, või erialane kõrgharidus ja erialane vähemalt kolmeaastane töökogemus, sh kogemus vähemalt kahe minimaalselt kolm miljoni kroonise maksumusega ehitustööde juhtimisel: esitada koopia haridust tõendavast dokumendist, CV (esitada lisa 1 vorm IX) ja kogemust tõendavate lepingute nimekiri koos maksumuste ja teiste osapoolte kontaktandmetega.
 - 3.2.1.2 omab ehitusettevõtja vastutava spetsialisti registreeringut majandustegevuse registris (MTR); hankija kontrollib registreeritust MTRis avalikest kanalitest.
- 3.2.2. Pakkuja peab olema viimase kolme aasta jooksul (2007-2009) teostanud sarnaseid ehitustöid (mitteelamud) minimaalselt järgmises mahus:
 - vähemalt üks kasutusloa saanud hoone suletud netopinnaga vähemalt kaks tuhat viissada (2500) ruutmeetrit ja

Riigihanke nimetus „Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd“

- vähemalt üks leping netomaksumusega alates viis (5) miljonit Eesti krooni ehitustöödest haridus- ja teadushoonete (MKM 26.11.2002 määrus nr 10 - ehitised koodiga "12630,12640") juures.

Pakkuja esitab lisa 1 vormi X kohase teostatud ehitustööde loetelu. Loetelus tuleb kajastada eelnimetatud perioodil teostatud olulisemad ehitustööd.

3.2.3. Pakkuja peab olema viimase kolme aasta jooksul (2007-2009) täitnud nõuete- ja hea ehitustava kohaselt kõik, sealhulgas lisa 1 vormis X nimetatud, ehitustööde teostamiseks sõlmitud lepingud.

Pakkuja esitab eelnevate lepingute nõuetekohase täitmise kohta lisa 1 vormi X kohase kinnituse. Kahtluse korral on hankijal õigus pöörduda eelnevate ehituslepingute nõuete-kohase täitmise kontrollimiseks vastava ehitustöö tellija poole. Ehituslepingute täitmise nõuetekohasuse hindamisel lähtutakse ehitustööde tellija kirjalikust arvamusest.

3.2.4. Pakkuja või tema vahetu alltöövõtja, peab omama Politsei- ja Piirivalveameti poolt väljastatud kehtivat tegevusluba valveseadmestiku projekteerimiseks ja paigaldamiseks.

3.2.5. Ühispakkumuse korral esitavad ühispakkujad ühiselt nõutud vormi X ning tingimuse kontrollimisel summeeritakse ühispakkujate vastavad näitajad.

3.2.6. Pakkuja, kes kavatses kasutada alltöövõtjaid, esitab andmed hankelepingu osa suuruse kohta, mille suhtes ta kavatses sõlmida allhankelepingu. Pakkuja lisab juurde ka alltöövõtjate nõusolekud hankes osalemiseks.

4. Pakkuja esitatav lisainformatsioon ja -dokumendid

4.1. Juriidilisest isikust pakkuja esitab koos kvalifitseerimise dokumentidega hankedokumentide lisa 1 vormi IV kohase volikirja tema esindamiseks juhul, kui pakkumusele pakkuja esindajana alla kirjutanud isik või isikud ei ole registrikaardile kantud isikud, kes omavad juriidilise isiku esindamise õigust.

4.2. Kui pakkumuse esitavad mitu pakkujat ühiselt, peavad nad hankemenetluse ning hankelepingu sõlmimise ja täitmisega seotud toimingute tegemiseks volitama enda hulgast esindaja. Volikiri (lisa nr 1 vorm V) tuleb esitada koos ühise pakkumusega.

4.3. Ühispakkujate ühises pakkumuses peab sisalduma omakäeline kinnitus, et hankelepingu täitmise eest vastutavad ühispakkujad solidaarselt. Kinnitus tuleb allkirjastada kõigi ühispakkumuses osalejate poolt.

4.4. Pakkumus peab olema koostatud selliselt, et ärisaladus või oskusteave, mida pakkuja ei soovi kolmandatele isikutele avaldada, oleks pakkumusest võimalik vajadusel eristada. Sellekohane märge peab olema tehtud lehekülje ülaosas või märgistatud spetsiaalse templijäljendiga, viidates muuhulgas ka õiguslikule alusele, mille alusel asjakohane piirang on kehtestatud.

5. Tagatised

5.1 Pakkuja on kohustatud esitama krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantii summas kakssada viiskümmend tuhat (250 000) krooni Eesti krooni või tasuma ülekandega Narva Linnavalitsuse arveldusarvele nr 10220034433015 SEB-pangas (selgituses: märge „pakkumuse tagatis“, riigihanke nimetus ja riigihanke viitenumber).

5.2 Pakkumuse tagatis peab olema jõus vähemalt pakkumuse jõusoleku tähtaja jooksul.

5.3 Pakkumuse tagatis jääb hankijale või hankijal tekib õigus see realiseerida, kui: 1) pakkuja kõrvaldatakse hankemenetlusest; 2) pakkuja võtab pakkumuse selle jõusoleku tähtaja jooksul tagasi.

- 5.4 Hankijal on õigus vastavuses RHS § 53 lg 4-ga arvata RHS § 53 lg 2-s toodud alusel tekkinud kahjust maha pakkujale tagastamata pakkumuse tagatis.
- 5.5 Pakkuja on kohustatud hiljemalt kolme tööpäeva jooksul arvates hankelepingu sõlmimisest sõlmima pakkumishinnale vastava ehituse koguriskikindlustuse CAR (hankija kasuks) ning ehitustööde vastutuskindlustuse kolmandatele isikutele ehitustööde teostamisest põhjustatud võimalike kahjude katmiseks. Vastutuskindlustuse maksimaalne vastutus ühe kahjujuhtumi korral peab olema vähemalt kümme protsenti ehitustööde kogumaksumusest (ilma käibemaksuta) isiku-ja vara kahju korral. Ehituse koguriskikindlustus peab laienema ka ehitise garantiiperioodile ja ehitise vahetus läheduses olevale hankija omandile hüvituspiiriga kümme protsenti ehitustööde kogumaksumusest.
- 5.6 Hiljemalt kolme tööpäeva jooksul arvates hankelepingu sõlmimisest on pakkuja kohustatud andma ehitusaegse tagatise, see on finantseerimisasutuse garantiikiri, vastavalt järgmistele tingimustele:
- 5.6.1. suuruseks peab olema 10 % ehitustööde kogumaksumusest (ilma käibemaksuta). Ehitusaegne tagatis peab olema jõus 2 kuud üle ehitusperioodi lõpptähtpäeva;
- 5.6.2. garant kohustub tasuma hankijale tagatissumma hankija kirjalikul nõudel, eeldusel, et oma nõudes hankija märgib tingimuse või tingimused, millest nõue on tingitud. Nõude esitamise põhjuseks võib olla asjaolu, et pakkuja ei täida oma lepingulisi kohustusi nõuetekohaselt sh ehitustööde tähtaegse täitmise kohustust.
- 5.7 Hiljemalt viie (5) tööpäeva jooksul hankelepingu lõppemisest (st tööde üleandmisest) kohustubpakkuja andma garantiiperioodi tagatise, see on finantseerimisasutuse garantiikiri, vastavaltjärgmistele tingimustele:
- 5.7.1. suuruseks peab olema 5 % ehitustööde kogumaksumusest (ilma käibemaksuta). Garantiiperioodi pikkus peab olema neli (4) aastat.
- 5.7.2. garant kohustub tasuma hankijale tagatissumma hankija kirjalikul nõudel, eeldusel, et oma nõudes hankija märgib tingimuse või tingimused, millest nõue on tingitud. Nõude esitamise põhjuseks võib olla asjaolu, et pakkuja ei täida oma lepingulisi garantiikohustusi nõuetekohaselt.

6. Hankelepingu eseme tehniline kirjeldus

Hankelepingu eseme tehniline kirjeldus on toodud lisa 1.

7. Hankelepingu tingimused

- 7.1. Hankeleping sõlmitakse edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujaga hankelepingu projektis (lisa 3) sätestatud tingimustel.
- 7.2. Hankelepingu täitmise maksimaalne aeg on 7 kuud arvates hankelepingu sõlmimisest.

8. Pakkumuse maksumus

- 8.1 Pakkuja esitab hankedokumentide lisa 1 vormide XI ja XII kohase hinnapakumuse Eesti kroonides, näidates eraldi:
- tehnilises kirjelduses toodud tööde kirjelduste järgi iga töö maksumuse (*ilma käibemaksuta*) ja vastavad mõõtühikud ning pakkumuses arvestatud toodete ja/või materjalide asendamised samaväärsetega;
 - pakkumuse kogumaksumuse (*ilma käibemaksuta*), millele on lisatud tööde teostamise kalendergraafik maksumustabelis esitatud kahekohaliste tööde koodide lõikes nädalase täpsusega.
- 8.2 Hinnapakumuse peab sisaldama kõiki kulusid ja olema hankija jaoks lõplik. Pakkumise hind peab sisaldama kõiki võimalikke kulusid, mis tulenevad hankedokumentidest,

projektdokumentatsioonist (nii olemasolevast kui pakkuja poolt koostatavast), ehitusplatsiga seonduvast, tööde organiseerimise projektist (koostab pakkuja), ehitusega kaasnevatest maksudest (näit: kaevamistöõde load, tänavate sulgemise maksud jne.), ehitusaegsest valvest, -elektrist, -veest, -kanalisatsioonist, -küttest, -telefonisidest, keskkonnakaitsealastest nõuetest ja mistahes muudest võimalikest asjaoludest. ;

8.3 Liitumistasud võrgu valdajatega tasub hankija.

9. Pakkumuse vormistamise keel

Pakkumus tuleb vormistada eesti keeles. Pakkumusele lisatavad tutvustavad materjalid võivad olla ka inglise või vene keeles.

10. Pakkumuse jõusoleku tähtaeg

Pakkumus peab olema jõus vähemalt 150 päeva pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates.

11. Pakkumuse vormistamine, esitamine ja muutmine

11.1. Pakkumus tuleb esitada ühes eksemplaris paber kandjal köidetuna. Pakkumuse maksumus esitada ka digitaalselt CD-1 xls – formaadis.

11.2. Kõik lehed peavad olema nummerdatud ja kinnitatud pakkuja esindaja allkirjaga.

11.3. Parandused, vahelekirjutused ja muudatused pakkumuse dokumentides ei ole lubatud.

11.4. Pakkumus peab olema koostatud järgnevalt esitatud struktuuri kohaselt:

–tiitelleht (lisa 1 vorm I);

–sisukord;

–pakkuja üldandmed lisa 1 vorm II kohaselt;

–hankedokumentide punktis 4.1 nimetatud volikiri;

–hankedokumentide punktis 4.2 nimetatud volikiri (vajadusel);

–hankedokumentide punktis 4.3 nimetatud ühispakkujate ühiskinnitus (vajadusel);

–hankedokumentide punktis 2 ja 3 nimetatud dokumendid nende nimetamise järjekorras (ühise pakkumuse puhul kõigi ühispakkumuses osalejate kohta vastavalt kohaldamisele):

–vormi III kohane kinnitus;

–pakkuja asukoha riigi vastava pädevusega ametiasutuse tõend (vajadusel);

–pakkuja elu- või asukohajärgse kohalike maksude maksuhalduri tõend kohalike maksude tasumise kohta;

–omakäeline kirjalik kinnitus hankedokumentide punkti 2.5 nõuetekohase täitmise kohta;

–pakkuja 2007-2009. majandusaasta aruannete väljavõtted;

–ehitustööde juhtimise eest vastutava isiku kvalifikatsiooni tõendavad dokumendid vastavuses punktides 3.2.1.1 ja 3.2.1.3 nõutule;

- andmed hankelepingu osa suuruse kohta, mille suhtes kavatakse sõlmida allhankelepinguid ning alltöövõtjate nõusolekud hankes osalemiseks.

–krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantiikiri vastavuses punktis 5.1 nõutule;

–hankedokumentide lisa 1 vormi XII kohane hinnapakumus paber kandjal ja digitaalselt CD-le xls formaadis;

11.5 Pakkumus tuleb esitada ühes kinnises pakendis, millele on kantud järgmised kirjed:

- hankija nimi;
- hankija aadress;

Riigihanke nimetus „Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistöõd“

- riigihanke nimetus;
 - pakkuja nimi, registrikood ja aadress (soovi korral ka sidevahendite andmed);
 - “PAKKUMUS”;
 - “Mitte avada enne 28.07.2010.a kell 15.00.;
 - juurdepääsu piirangu alus, kui pakkumus sisaldab avaliku teabe seaduse §-s 35 nimetatud infot;
- 11.6 Pakkumus tuleb esitada käsipostiga või tähitult aadressil Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, Peetri pl.3, IV korrus, Narva 20308, hiljemalt 28.07.2010. a kell 09.00.
- 11.7 Hankedokumentide punktis 11.6 nimetatud tähtajast hiljem saabunud pakkumusi arvesse ei võeta.
- 11.8 Pakkuja võtab enda kanda pakkumuse hankijale õigeaegse üleandmise kogu riski, kaasa arvatud vääramatu jõu (*force majeure*) toime võimaluse.
- 11.9 Hankija ei vastuta nõuetekohaselt varustamata andmetega pakkumuse pakendi võimaliku sattumise eest valesse kohta.
- 11.10 Pakkumused avatakse Narva Linnavalitsuse Konverentsisaaliss Peetri pl.5, I korrus, Narva 28.07.2010. a kell 15.00.
- 11.11 Pakkujal või tema esindajal on õigus osaleda pakkumuste avamisel. Pakkuja esindaja peab olema võimeline tõendama enda esindusõigust. Pakkumuste avamisel osalejate nimed kantakse pakkumuste avamise protokollis.

12. Hankedokumentide väljastamine ja selgitused

- 12.1. Hankija esindaja Hannes Kase väljastab hankedokumentid huvitatud isiku e-mailile peale huvitatud isiku poolt hankedokumentide väljastamise taotluse saamist. Vastav taotlus tuleb saata e-maili aadressil hannes@eeb.ee ja selles tuleb märkida huvitatud isiku nimi, registrikood, aadress, telefon, faks ning e-maili aadress. Huvitatud isikul tuleb hankijale saata e-maili teel kinnitus hankedokumentide kättesaamise kohta.
- 12.2. Selgituste küsimine ja andmine hankedokumentide sisu kohta toimub kirjalikult e-posti teel. Selgituste saamiseks pöörduda kontaktisiku Hannes Kase poole e-posti aadressil hannes@eeb.ee.
- 12.3. Hankija ei vastuta e-posti side toimimise eest.

13. Pakkujate kvalifikatsiooni kontrollimine

- 13.1. Hankija kontrollib pakkujate kvalifikatsiooni vastavust hankedokumentides toodud tingimustele.
- 13.2. Hankija võib pakkuja kvalifitseerida, kui esitamata andmed või dokumendid on hankijale oluliste kulutusteta avaliku registri kaudu kättesaadavad.
- 13.3. Ühise pakkumuse esitamise korral kvalifitseeritakse ühise pakkumuse esitanud pakkujad hankedokumentides toodud summeerimatute näitajate osas eraldi. Numbrilised näitajad summeeritakse, kusjuures summeerimisel saadav näitaja peab vastama hankedokumentides esitatud tingimustele.
- 13.4. Kui üks ühise pakkumuse esitanud pakkujatest ei kvalifitseeru, jäetakse kvalifitseerimata kõik ühise pakkumuse esitanud pakkujad.
- 13.5. Kvalifitseerimata jäetud pakkuja ei osale edasises hankemenetluses.
- 13.6. Hankija kõrvaldab pakkuja hankemenetlusest, kui selgub, et pakkuja on esitanud valeandmeid või muud oluliselt eksitavat teavet, mis on otsuse tegemisel määrava tähtsusega, või võltsitud dokumente.

14. Pakkumuste vastavuse kontroll ja vastavaks tunnistamine

- 14.1. Hankija kontrollib esitatud pakkumuste vastavust hankedokumentides esitatud tingimustele.
- 14.2. Pakkumus tunnistatakse vastavaks, kui see on kooskõlas kõikide hankedokumentides esitatud tingimustega.
- 14.3. Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui pakkumus ei vasta hankedokumentides esitatud tingimustele.
- 14.4. Pakkujat, kelle pakkumus on tagasi lükatud, ei osale edasises hankemenetluses.

15. Kõikide pakkumuste tagasilükkamise alused

- 15.1 Hankijal on õigus lükata tagasi kõik pakkumused igal ajal enne hankelepingu sõlmimist, kui:
 - 15.1.1. langeb ära vajadus lepingu sõlmimise järele põhjusel, mis ei sõltu hankijast või põhjusel, mis tuleneb õigusaktide muutumisest, kõrgemalseisvate asutuste haldusaktidest või toimingutest või muudel kaalukatel põhjustel;
 - 15.1.2. riigihanke korraldamise ajal on hankijale saanud teatavaks andmed, mis välistavad või muudavad hankija jaoks ebaotstarbekaks riigihanke läbiviimise esitatud tingimustel, või hankelepingu sõlmimine etteantud tingimustel ei vastaks muutunud asjaolude tõttu enam hankija varasematele vajadustele või ootustele;
 - 15.1.3. Ettevõtlike Arendamise Sihtasutus otsustab mitte rahastada käesoleva riigihanke objektiks olevaid rekonstrueerimistöid.
 - 15.1.4. Juhul, kui pakkumuste avamisel tuvastatakse, et kõik esitatud pakkumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust (hanke eeldatavaks maksumuseks loetakse kakskümmend viis miljon (25 000 000) kooni, millele lisandub käibemaks), võib hankijakõik esitatud pakkumused tagasi lükata hindamata eelnevalt pakkujate kvalifikatsiooni ja esitatud pakkumuste sisulist vastavust hanketingimustele.
 - 15.1.5. Teade kõikide pakkumuste tagasilükkamise kohta edastatakse kõigile pakkujatele, kellele hankedokumendid väljastati.

16. Pakkumiste hindamine ja pakkumuse edukaks tunnistamine

- 16.1. Hankija võrdleb ja hindab kõiki pakkumusi, mida ei ole tagasi lükatud.
- 16.2. Eduka pakkumuse väljaselgitamise aluseks on madalaim hind.

Lisa 1. Vorm I. Pakkumuse tiitelleht

RIIGIHANKE PAKKUMUS

RIIGIHANKE NIMETUS:

**Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning
territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd**

RIIGIHANKE VIITENUMBER

| | |
|-------------------------------|--|
| Pakkuja täielik ametlik nimi: | |
| Pakkuja registrikood: | |

Riigihanke nimetus „Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi
heakorrastamise rekonstrueerimistööd“

Lisa 1. Vorm II. Pakkuja üldandmed

RIIGIHANKE

Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd

PAKKUMUSE ESITAVA PAKKUJA ÜLDANDMED

I. INFORMATSIOON PAKKUJA KOHTA

| | |
|---|--|
| Täielik ametlik nimi (ärinimi): | |
| Äriregistri registrikood | |
| Käibemaksukohustuslase reg.nr: | |
| Juriidiline aadress: | |
| Postiaadress: | |
| Telefon: | |
| Faks: | |
| E-posti aadress: | |
| Kodulehekülg: | |
| Pangakonto number: | |
| Panga nimi: | |
| Kontaktisik käesoleval pakkumusel (nimi, telefon, e-posti aadress): | |

II. INFORMATSIOON ÜHISPAKKUMUSE KOHTA (vastav ruut on märgistatud kaldristiga)

| | | |
|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Pakkumus on ühispakkumus: | Jah: <input type="checkbox"/> | Ei: <input type="checkbox"/> |
|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|

III. PAKKUMUSELE ALLAKIRJUTANU ANDMED

| | |
|--------------------------|--|
| Allakirjutanu nimi: | |
| Allakirjutanu ametikoht: | |

Lisa 1. Vorm III. Pakkuja kinnitus

Pakkuja kinnitus

Hankija nimi: **Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet**
Riigihanke nimetus: **Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd**
Riigihanke viitenumber:

Pakkuja nimi:
Pakkuja registrikood:

1. Kinnitame, et vastame täielikult hankedokumentides esitatud kvalifitseerimistingimustele ning meil on kõik võimalused ja vahendid eelnimetatud riigihanke teostamiseks.
2. Kinnitame, et oleme põhjalikult tutvunud hankedokumentidega ning nende lisadega. Kinnitame kõigi hanketeates ja hankedokumentides esitatud tingimuste ülevõtmist ning et esitame käesoleva pakkumuse üksnes kõigi nende asjaolude kohta, mille kohta hankija on soovinud võistlevaid pakkumusi.
3. Pakume ennast teostama eelnimetatud riigihanget ning nõustume kõrvaldama kõik puudused nende esinemise korral, lähtudes esitatud kvaliteedinõuetest.
4. Kinnitame, et kõik käesolevale pakkumusele lisatud dokumendid moodustavad meie pakkumuse osa.
5. Kinnitame, et meie pakkumus on nõuetekohaselt koostatud. Saame aru, et pakkumuse meiepoolse mittenõuetekohase koostamise puhul lükatakse meie pakkumus tagasi kui hankedokumentidele mittevastav.
6. Kinnitame, et meile on antud võimalus saada täiendavat informatsiooni hankedokumentide sisu kohta ja tutvuda projekti ja ehitusplatsiga. Kinnitame, et meile esitatud informatsioon on piisav, et teostada riigihanke objektiks olev ehitustöö.
7. Juhul, kui meie pakkumus on ühispakkumus, vastutavad kõik ühispakkujad hankelepingu täitmise eest solidaarselt.
8. Võtame endale kohustuse, et meie pakkumuse vastuvõtmisel on pakkumus meile siduv kuni kõigi hankelepingu esemeks olevate rekonstrueerimistööde üleandmise-vastuvõtmiseni.
9. Käesolev pakkumus on jõus 150 päeva, alates pakkumuse esitamise tähtpäevast.
10. Mõistame, et Hankija ei ole seotud kohustusega aktsepteerida temale laekunud põhjendamatult madalaima hinnaga pakkumust. Aktsepteerime Hankija õigust lükata tagasi kõik pakkumused hankedokumentides kirjeldatud juhtudel.
11. Kinnitame, et oleme viimase kolme aasta (2007-2009) jooksul täitnud nõute- ja hea ehitustava kohaselt kõik ehitustööde teostamiseks sõlmitud lepingud. Aktsepteerime, et ehituslepingute täitmise nõuetekohasuse hindamisel lähtutakse ehitustööde tellija arvamusest ning anname hankijale õiguse pöörduda eelnevate ehituslepingute nõuetekohase täitmise kontrollimiseks vastava ehitustöö tellija poole.
12. Kinnitame, et omame täielikku ülevaadet ehitusobjekti asukohast ning oleme teadlikud pakutava hanke mahtudest, piiridest ja nendega seonduvatest riskidest.
13. Kinnitame, et meie pakkumuse edukaks tunnistamise korral nõustume tingimusteta muutmata kujul alla kirjutama Hankedokumentide Lisa 3 kohase hankelepingu 7 (seitsme) päeva jooksul alates RHS § 69 lg 1 sätestatud tähtaja möödumisest (14 päeva).

Riigihanke nimetus „Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd“

14. Lepingu eelnimetatud tähtaja jooksul allakirjutamata jätmise korral loetakse, et pakkuja on oma pakkumuse tagasi võtnud vastavalt RHS § 53 lõikele 1 ning Hankijal on õigus vastavuses RHS § 34 lg 5 punktiga 2 jätta tagastamata pakkujale pakkumuse tagatis ning vastavuses RHS § 53 lõikega 2 nõuda pakkujalt kahju hüvitamist tagasi võetud pakkumuse ja järgmise edukaks tunnistatud pakkumuse maksumuse vahe osas.

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Lisa 1. Vorm IV. Volikiri

Volikiri

Hankija nimi: Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet
Riigihanke nimetus: **Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd**

Riigihanke viitenumber:
Pakkuja nimi:
Pakkuja registrikood:

Käesolevaga volitab _____ (pakkuja nimi) _____ (volitaja nimi ja ametikoht) isikus _____ (volitatava nimi ja ametikoht) olema pakkuja ametlik esindaja ja allkirjastama pakkumust ülalnimetatud riigihankele.

Volitatava allkirjanäidis: _____

Volikiri on ilma edasivolitamise õigusega.

Volikiri kehtib kuni _____

Kuupäev: _____

_____ (volitaja allkiri)

_____ (volitaja nimi ja ametikoht)

Riigihanke nimetus „Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd“

Lisa 1. Vorm V. Ühise pakkumise volikiri

Ühise pakkumuse volikiri

Hankija nimi: Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet
Riigihanke nimetus: **Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd**

Riigihanke viitenumber:

Pakkuja nimi:
Pakkuja registrikood:

Käesolevaga kinnitame, et alljärgnevalt loetletud isikud moodustavad ühispakkujad ühispakumuse esitamiseks:

| Ühispakkuja nimi | Ühispakkuja registrikood | Ühispakkuja aadress | Allkirjaõigusliku isiku nimi | Allkirjaõigusliku isiku allkiri |
|------------------|--------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

(vajadusel lisada või kustutada ridu)

Ühispakkujate juhtivaks pakkujaks on:

| | |
|---------------------------------|--|
| Ühispakkuja nimi | |
| Ühispakkuja registrikood | |
| Ühispakkuja aadress | |
| Allkirjaõigusliku isiku nimi | |
| Allkirjaõigusliku isiku allkiri | |

Ühispakkujad volitavad juhtiva pakkujana nimetatud isikut tegutsema Ühispakkujate juhtiva pakkujana hankemenetlusega, hankelepingu sõlmimisega ning hankelepingu täitmise seotud toimingute tegemiseks, esindades Ühispakkujaid suhetes Hankijaga (Tellijaga).

Kinnitame, et hankelepingu sõlmimisel vastutavad kõik Ühispakkujad solidaarselt hankelepingu täitmise eest.

Kinnitame, et kõik ühispakumuse esitanud ühispakkujad jäävad pakkumusega seotuks ning on valmis täitma oma kohustusi kuni kõikide hankelepingust tulenevate kohustuste täitmiseni.

Ühispakkuja nimi, allkirjaõigusliku isiku nimi ja allkiri: _____

Ühispakkuja nimi, allkirjaõigusliku isiku nimi ja allkiri: _____

Ühispakkuja nimi, allkirjaõigusliku isiku nimi ja allkiri: _____
(vajadusel lisada või kustutada ridu „Ühispakkuja nimi, allkirjaõigusliku isiku nimi ja allkiri“)

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Riigihanke nimetus „Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd“

Lisa 1. Vorm VI. Pakkuja kinnitus RHS §38 lg1 ja lg2 toodud asjaolude puudumise kohta

Ühispakkumuse puhul esitavad käesoleva kinnituse kõik ühispakkujad eraldi. Juhul, kui RHS §38 lg2 toodud asjaolud esinevad, esitab pakkuja need vormile lisatuna.

Pakkuja kinnitus RHS §38 lg1 ja lg2 toodud asjaolude puudumise kohta

Hankija nimi: Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet
Riigihanke nimetus: **Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd**

Riigihanke viitenumber:

Pakkuja nimi:
Pakkuja registrikood:

Kinnitame, et meil puuduvad RHS §38 lg1 toodud asjaolud:

- Meie ja meie seaduslikud esindajad ei ole kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste süütegude toimepanemise eest
- Me ei ole pankrotis või likvideerimisel
- Meie äritegevus ei ole peatatud
- Meie suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimine
- Meie õigusaktidest tulenevad riiklike maksude, elu- või asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustuse on nõuetekohaselt täidetud
- Me ei esitanud käesolevas riigihankes ühispakkumuse, olles ühtlasi esitanud pakkumuse üksi
- Me ei esitanud mitu ühist pakkumust koos erinevate teiste ühispakkujatega või nimetanud alltöövõtjana hankelepingu täitmisel teist pakkujat;
- Me ei esitanud valeandmeid käesolevas jaos sätestatud või käesolevas jaos sätestatu alusel hankija kehtestatud nõuetele vastavuse kohta.

Kinnitame, et meil puuduvad RHS §38 lg2 toodud asjaolud:

- Meie ja meie esindaja suhtes ei ole kutse- või ametiliidu aukohtu otsusega või muul selle sarnasel alusel tõendatud raske süüline eksimus kutse- või ametialaste käitumisreeglite vastu;
- Oleme esitanud kõik hankija poolt pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta nõutud andmed ja dokumendid.
- Meie pakkumuse koostamisel ei ole osalenud isik, kes on osalenud sama riigihanke hankedokumentide koostamisel või kes on muul viisil hankijaga seotud ja sellele isikule seetõttu teadaolev info annab meile eelise teiste pakkujate ees.

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Riigihanke nimetus „Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd“

Lisa 1. Vorm VII. Alltöövõtu kasutamine

Alltöövõtu kasutamine

Hankija nimi: Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet
Riigihanke nimetus: **Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd**

Riigihanke viitenumber:

Pakkuja nimi:
Pakkuja registrikood:

Kinnitame käesolevaga, et kavatseme hankelepingu teostamisel kasutada alltöövõttu järgmises ulatuses:

| Alltöövõtja | | | Teostatavad tööd | Protsentuaalne osa kogutöödest |
|-------------|--------------|---------|---------------------|-----------------------------------|
| nimi | registrikood | aadress | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

(vajadusel lisada või kustutada ridu, lisada alltöövõtjate kirjalikud nõusolekud)

Kinnitame, et allhankelepingu alusel vahetult hankelepingu täitmisel osalevatel alltöövõtjatel puuduvad RHS 38 lõigetes 1 ja 2 nimetatud hankemenetlusest kõrvaldamise alused.

Kinnitame, et kaasame hankelepingu täitmisele muid alltöövõtjaid üksnes hankija nõusolekul pärast nende suhtes hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta kinnituse saamist.

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Riigihanke nimetus „Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd“

Lisa 1. Vorm VIII. Ehitustööde netokäive

Pakkuja viimase kolme majandusaasta (2007-2009) ehitustööde netokäive.

Hankija nimi: Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet
Riigihanke nimetus: **Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd**
Riigihanke viitenumber:

Pakkuja nimi:
Pakkuja registrikood:

Käesolevaga kinnitame, et meie viimase kolme majandusaasta (2007-2009) ehitustööde netokäive oli Eesti kroonides ilma käibemaksuta:

| Pakkuja nimi (ühispakkumise korral vastav ühispakkuja nimi) | Ehitustööde netokäive | | | |
|---|-----------------------|---------|---------|--------------------------|
| | 2007. a | 2008. a | 2009. a | 2007-2009 aasta kokku |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| KOKKU | | | | |

(vajadusel lisada või kustutada vaheridu)

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Riigihanke nimetus „Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd“

Lisa 1. Vorm IX. CV vorm

CURRICULUM VITAE

Ametikoht hankelepingu täitmisel:

1. Perekonnanimi:
2. Eesnimi:
3. Sünniaeg:
4. Haridus:

| | |
|---|--|
| Haridusasutused: | |
| Ajaperiood: alates (kuu/aasta) kuni (kuu/aasta) | |
| Kraad: | |

(lisada vastavalt vajadusele)

5. Keelteoskus (Märgi 1-5, kus 5 on kõrgeim hinne):

| Keel | Suuline | Kirjalik |
|------|---------|----------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6. Kutsealastesse organisatsioonidesse kuulumine:
7. Muud oskused (nt arvutioskus jm):
8. Praegune töökoht:
9. Tööstaaž:

10. Töökogemused:

| | |
|---|--|
| Ajaperiood: alates (kuu/aasta) kuni (kuu/aasta) | |
| Ettevõtte/organisatsioon (nimi, aadress) | |
| Amet | |
| Töökirjeldus | |
| Teostatud objektid | |

(lisada vastavalt vajadusele)

Vastutava spetsialisti allkiri: _____

Kui vastutav spetsialist ei ole pakkumise esitamise ajal pakkujaga töösuhetes, siis täita alljärgnev kinnitus:

Käesolevaga kinnitan oma nõusolekut osaleda projektijuhina/objektijuhina _____/pakkuja nimi/ alluvuses riigihanke „Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd“ raames teostatavatel ehitustöödel, juhul kui _____/pakkuja nimi/ poolt tunnistatud pakkumus tunnistatakse edukaks.

Vastutava spetsialisti allkiri: _____

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Lisa 1. Vorm X. Teostatud analoogsed ehitustööd

Loetelu viimase kolme aasta (2007-2009 a) jooksul teostatud analoogsete ehitustööde kohta

Hankija nimi: Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet
Riigihanke nimetus: **Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd**
Riigihanke viitenumber:

Pakkuja nimi:
Pakkuja registrikood:

| Teostaja (ühispakkumise korral vastav ühispakkuja nimi) | Tellija nimi, kontaktandmed | Teostatud ehitustöö nimetus | Teostamise aeg ja koht | Maksumus (ilma käibemaksuta) |
|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

(vajadusel lisada või kustutada ridu)

Kinnitame, et oleme viimase kolme aasta (2007-2009) jooksul täitnud nõuete- ja hea ehitustava kohaselt kõik, sealhulgas käesolevas loetelus nimetatamata, ehitustööde teostamiseks sõlmitud lepingud.

Aktsepteerime, et ehituslepingute täitmise nõuetekohasuse hindamisel lähtutakse ehitustööde tellija arvamusest ning anname hankijale õiguse pöörduda eelnevate ehituslepingute nõuetekohase täitmise kontrollimiseks vastava ehitustöö tellija poole.

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Riigihanke nimetus „Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd“

Lisa 1. Vorm XI. Pakkumuse maksumuse esildis

Pakkumuse maksumuse esildis

Hankija nimi: Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet
Riigihanke nimetus: **Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd**
Riigihanke viitenumber:

Pakkuja nimi:
Pakkuja registrikood:

Kinnitame, et meie pakkumises on arvesse võetud kõik pakkumise kutse dokumentides kirjeldatud tööd, esitatud tingimused ja nõuded. Hanke pakkumise objekti ehitusplatsiga tutvumisel ning pakkumise koostamiseks vajalike täiendavate uuringute teostamisel oleme saanud ostjalt kogu käesoleva pakkumise koostamiseks vajaliku informatsiooni.

Tuginedes oma ametialasele professionaalsusele, oleme pakkumise koostamisel arvesse võtnud kõik tööd, kaasa arvatud ka need tööd, mis ei ole kirjeldatud pakkumise kutse dokumentides, kuid mis on vajalikud pakkumise kutse dokumentides kirjeldatud tööde teostamiseks vastavalt esitatud nõuetele.

Arvestades eeltoodut, nõustume ostja poolt esitatud kõikide tingimustega ja oleme valmis teostama pakkumise sisuks olevad ehitustööd käesoleval esildises toodud lõpliku, meie jaoks siduva hinnaga.

Käesolev pakkumine on meile siduv ükskõik viiskümmend (150) päeva arvates pakkumise esitamise kuupäevast või meie pakkumise edukaks tunnistamisel kuni töövõtu lõpetamiseni.

Minimaalne ettevalmistamise aeg (sisaldub pakutavas ehituskestvuses) tööde alustamiseks peale hankelepingu sõlmimist on päeva.

1. Pakkumuse maksumus koos ettenägematute tööde reserviga ilma käibemaksuta on:

numbritega _____ Eesti krooni,
sõnadega _____ Eesti krooni.

2. Käibemaks 20% on:

numbritega _____ Eesti krooni.

3. Pakkumuse maksumus kokku koos käibemaksuga on:

numbritega _____ Eesti krooni.

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Riigihanke nimetus „Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd“

Lisa 1. Vorm XII. Pakkumuse detailne maksumustabel

Infoks Pakkujatele:

*Pakkumuse detailne maksumustabel asub hankedokumentide koosseisus olevas failis:
„Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise
rekonstrueerimistööd pakkumuse detailne maksumustabel“.*

1. Pakkumuse maksumuse tabel on abistav materjal ehituspakkumiste koostamiseks ja hilisemaks pakkumiste võrdlemiseks. Pakkumuse maksumuse tabelis toodud tööde loetelud ning mahud on orienteeruvad ning ei sisalda detailselt kõiki tulemuse saavutamiseks vajalikke töid, millega pakkuja peab arvestama.
2. Pakkumuse maksumuse tabel ei vabasta Pakkujat ehitusprojekti läbitöötamisest ning seal leiduvate vastuolude lahendamiseks ja ei ole aluseks ehitustöö käigus tekkivate pretensioonide esitamisel.
3. Kõik tööd, mida Pakkuja arvates pole kajastatud Pakkumuse maksumuse tabelis, kuid on vajalikud ehitustööde korrektseks teostamiseks, tuleb lisada iga kulurühma lõpus asuvasse kulugruppi "Muud tööd", märkusega "Pakkuja täiendus".

Lisa 2. Riigihanke tehniline kirjeldus

Hankija nimi: Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet
Riigihanke nimetus: **Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd**
Riigihanke viitenumber: _____

Riigihanke tehnilise kirjelduse eesmärk

Käesoleva riigihanke tehniline kirjeldus on koostatud eesmärgiga määrata Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööde põhimõtted ning kasutatavatele materjalidele, süsteemidele ja seadmetele esitatavad tehnilised nõuded.

Hankija eesmärk

Hankija (edaspidi tekstis ka: Tellija) eesmärgiks on rekonstrueerida Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd vastavalt kehtivatele tehnilistele normidele, standarditele, tehnilistele tunnustustele ning käesolevale riigihanke tehnilisele kirjeldusele.

Hankija eesmärgi saavutamiseks on Pakkujal (edaspidi tekstis ka: Töövõtja) kohustus pakkumuse koostamise käigus põhjalikult tutvuda Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi olukorraga ja olemasoleva projektdokumentatsiooniga ning kajastada pakkumuse maksumuses kõik Pakkuja kulutused, mis on vajalikud Hankija eesmärgi saavutamiseks.

Üldselgitus

Kõik riigihanke tehnilises kirjelduses (Pakkumuse Maksumustabel, seletuskirjad, joonised ja muud projekti osad) olevad tehnilise spetsifikatsiooni kirjeldused (näiteks toodete brand'i nimed, tootetähised, tootjafirmade nimed jne) sisaldavad klauslit "või samaväärne". Kõik samaväärsed tooted/süsteemid peavad vastama vähemalt spetsifitseeritud nõuetele ülalpidamiskulude, kvaliteedi jne osas.

Kohustuslikud lisad

Kõik käesolevas tehnilises kirjelduses nimetatud projektid on tehnilise kirjelduse kohustuslikud lisad.

2. Töö sisu:T

Teostatavate tööde hulka kuuluvad kõik hankedokumentides kirjeldatud ehitustööd, ehituse käigus paigaldavate seadmete hanked, seadistus- ja häälestustööd, vajalikud koolitused ning garantiiperioodi aegne korraline hooldus.

Pakkumus peab sisaldama kõiki võimalikke töid ja nendega seotud kõiki kulutusi, mis tulenevad hankedokumentidest, sealhulgas

- vajalikud ehitustööd ja nende maksumus,
- ehitusplatsiga seonduvast,
- tööde organiseerimise projekti koostamisega seotud kulutused,
- ehitusega kaasnevad muud tööd ja sellega kaasnevad tasud või maksed (näit. kompensatsioon mahavõetavate puude eest, kaevamistööde load, tänavate sulgemise maksud vms),
- ehitusaegsest valvest, -elektrist, -veest, -kanalisatsioonist, -küttest, -telefonisidest, keskkonnakaitsealastest nõuetest ja mistahes muudest võimalikest asjaoludest tulenevad tasud,

Riigihanke nimetus „Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd“

- täiendavad projekteerimistööd ja nende maksumus, juhul, kui pakkuja peab vajalikuks olemasolevat projektdokumentatsiooni täiendada ja/või täpsustada.
- Garantiaegset tehnosüsteemide hooldust.
- Kasutatavad materjalid peavad vastama *Eesti ehituses kasutusohutuse nõuetele vastavate kahjulikke ühendeid sisaldavate toodete ja materjalide loetelu, välja antud september 2001 ET-2 0110-0389* esitatud A-klassi nõuetele või omama tootja või toote maaletooja kirjalikku kinnitust, et neid võib kasutada haridusasutuse ruumides.
- Lisatavate uute hoone elementide ehitustööd peavad vastama RYL 1. klassi nõuetele.

3. TÖÖDE MAHUD

- 3.1. Pakkumuse koostamisel tuleb lähtuda Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 3.2. Hankija poolt määratletud tööde mahud tulenevad hankedokumentides nimetatud töödest. Määratud tööde mahtude põhjal koostab ja esitab pakkuja hankijale pakkumuse maksumuses tööde detailsed eelarved, mille aluseks tuleb võtta hankija poolt esialgselt käesolevates Hankedokumentides Lisa 1 vorm XII koostatud kulujaotuse tabel.
- 3.3. Pakkujad on kohustatud pakkumuse ettevalmistamisel kontrollima hankedokumente ning vastuolude korral juhinduma enda poolt arvatud tööde mahtudest.
- 3.4. Töömahtudest tulenevate summade arvutamisel arvestada kõikide võimalike abitööde ning lisakuludega, s.h.:
 - 3.4.1. kulutused jäätmekäitlusele, tööohutusele, töötervshoiu tagamisele,
 - 3.4.2. kulutused geodeetiliste tööde tegemisele,
 - 3.4.3. kulutused ajutiste teede, laoplatsid ja piirete rajamisele ning nende likvideerimisele peale töö lõppu,
 - 3.4.4. kulutused täiendavateks uuringuteks (nt uuringud põrandate vajumise põhjuste kohta jms),
 - 3.4.5. kulutused hoone hooldusraamatu koostamiseks.
- 3.5. Hanke mahu täpsustused:
 - 3.5.1. hoonete ja rajatiste lammutus ja lammutusjäätmete utiliseerimine kuuluvad hanke mahtu,
 - 3.5.2. hanke mahtu kuulub ka kehtiva seadusandlusega ettenähtud eestikeelse teostusdokumentatsiooni koostamine ja esitamine digitaalsel kujul CD'l ja kahes eksemplaris paber kandjal,
 - 3.5.3. kõik rajatavad välisvõrgud,
 - 3.5.4. ehitustööde käigus tuleb kontrollida olemasoleva hoone tehnilist seisukorda, vajadusel teostada parandustööd,
 - 3.5.5. täiendavad projekteerimistööd, kui pakkuja peab lähtuvalt oma ametialase professionaalsuse tasemest Hankedokumentidega esitatud projekte ebapiisavaks ehitustööde läbiviimiseks sh tööprojekti koostamine.
 - 3.5.6. Hanke mahtu kuulub ka objekti valmides termograafilise analüüsi ja õhutihedusmöödistuste teostamine ning 2 aasta möödumisel kasutusloa väljastamisest teostada hoone energiaaudit ja hankida hoonele energiamärgis vastavalt energiaauditile (reaalsetele energiakulutustele).
 - 3.5.7. Hanke mahtu kuulub ka kõikide hoone tehnosüsteemide hooldus garantiiaja (nelja aasta) jooksul.
- 3.6. hankija eeldab, et pakkuja on pakkumuse koostamisel arvestanud kõikide hankedokumentides esitatud tingimuste ja nõuetega ning tutvunud enne

- pakkumuse vormistamist olemasoleva olukorraga ehitusobjektile ning p 6.6.1. nimetatud isiku poolt väljastatud täiendava informatsiooniga.
- 3.7. Detailsed tööde mahud tuleb esitada käesolevatele hankedokumentidele lisatud vormi (Lisa 1 vorm XII) alusel koos pakkuja poolt kontrollitud ja hinnatud töödemahtudega ning lisatud tööde detailsete ühikhindadega. Vajadusel täpsustada ja täiendada tööde sisu selgituste lahtris. Kulujaotuse ja tööde mahtude esitamise mõõtühikute aluseks on EVS 885:2005. Tööde ühikutena ei ole lubatud kasutada "objekt", "komplekt" jne välja arvatud juhul, kui see on Lisa 1 vorm XII ühikuna antud töö juures nimetatud.
- 3.8. Juhul, kui Pakkuja soovib asendada projektis nimetatud ehitustooteid ja/või -materjale, tuleb selle kohta teha viide maksumustabeli lahtrisse muudatus. Kõik soovitud muudatused peavad olema üheseks arusaamiseks nummerdatud, soovitus asenduste kohta esitada eraldi lehel selgitus, kus näidata algse ehitustoote ja/või materjali nimetus ja mark ning asendavate toodete ja/või materjalide nimetus, mark, tehnilised andmed.
- 3.9. Kõik objektile teostatavad ehitustööd peavad olema teostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele ehitus-, ohutus- ja töökaitsealaste normatiivaktide sätetele, tehnilistele normidele, standarditele, tehnilistele tunnustustele või muudele üldlevinud tehnilistele kirjeldustele ning muu hulgas ka järgnevatele dokumentidele:
- Sotsiaalministri 25. oktoobri 1999 määrus nr 64 „Koolieelse lasteasutuse tervisekaitse- tervise edendamise, päevakava koostamise ja toitlustamise nõuded“
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 28. novembri 2002. a määrus nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes“,
 - Sotsiaalministri 7. juuni 2001 määrus nr 57“ Tervisekaitsenõuded arvutiõppele ja arvuti avalikule kasutamisele“
 - Vabariigi Valitsuse 15. märtsi 2007. a määrus nr 80“ Tervisekaitsenõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele
 - Maa RYL 2000 „Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid“,
 - Tarindi RYL 2000 „Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid“,
 - Viimistlus RYL 2000 „Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded, Viimistlustööd ja sisetarindid“,
 - Maalritööd RYL 2001 „Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Maalritööd ja viimistluskombinatsioonid“,
 - Hoone tehnosüsteemide RYL 2002 „Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded“,
 - Vabariigi Valitsuse määrus nr.315 27.10.2004 „Ehitise ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“,
 - LVI-RYL 92 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded,
 - RYL 2002, I ja II osa Hoone tehnosüsteemid,
 - EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooni nõuded, Kaitse müra eest“,
 - EVS 839:2003 „Sisekliima“,
 - RT 18-10663-et “Planeeritavad kasutusead ja normatiivsed korrashoiuperioodid”,
 - RT 83-10448 „Vahelaetarindid“,
 - RT 83-10453 „Vahelagede liitumised“,
 - RT 88-10553 „Piirded“,
 - RT 33-10676-et „Seinte ja lagede tasandussead“,

Riigihanke nimetus „Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd“

- RT 96-10656 „Esitlus- ja informatsiooniruumid“,
- EVS-EN 685:2000/A1:2003 „Elastsed põrandakatted. Liigitus” (rullkatete kasutusklass),
- EVS-EN ISO 11998:2006 „Paints and varnishes – Determination of wet-scrub resistance and cleanability of coatings” (värvide hõõrdekindlus),
- RT 29-10325-et „Maalritööd, keskkonnatingimuste klassifikatsioon”,
- RT 29-10326-et „Ehitiste maalritööd, maalitööde kvaliteediklassid”,
- EVS 812-2:2005 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid,
- EVS 812-3:2002 Ehitiste tuleohutus Osa 3: Küttesüsteemid,
- Elektriõhutusseadus,
- EVS-IEC 61140:2003 Kaitse elektrilöögi eest,
- EVS-IEC 60364:2003 Ehitiste elektripaigaldised,
- EVS-EN 50110:2003 Elektripaigaldiste käit,
- Üldkaabelduse standardid EVS-EN50173 ja EVS-EN50174,
- EVS-EV 12464-1:2003 Valgus ja valgustus, Töökohavalgustus,
- EVS-EN 1838:2000 Valgustehnika. Hädavalgustus,
- RIL-77-1990. Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend. (Eesti Toruliit 1999),
- Hea Ehitustava.

4. ASENDUSED

Juhul, kui Pakkuja soovib asendada projektis nimetatud ehitustooteid ja/või -materjale, tuleb selle kohta teha viide maksumustabeli lahtrisse muudatus. Kõik soovitud muudatused peavad olema üheseks arusaamiseks nummerdatud, soovitus asenduste kohta esitada eraldi lehel selgitus, kus näidata algse ehitustoote ja/või materjali nimetus ja mark ning asendavate toodete ja/või materjalide nimetus, mark, tehnilised andmed. Kõik soovitud asendused peavad olema vähemalt samaväärsed projektis nimetatud toote ja/või materjaliga. Juhul, kui asendatud toode ja/või materjal on oma tehnilistelt tingimustelt halvem esialgselt, on see aluseks pakkumuse tagasilükkamiseks.

Ei ole lubatud pakkuda ventilatsioonisüsteemi, mille SFP on suurem kui 2,0.

Vastavalt projekti autorite kinnitusele:

Kummikatteid siseruumides võib asendada nt Dalsouple, Nora või Mondo toodetega või leida kombineeritud variant, kus spordisaali jääb kummikate, ent koridorides on kummikatete asenduseks PU-kattega põrand. Sellisel juhul tuleb lahendada ülespöore teiste materjalidega – täpsustatakse.

Fassaadikatendiks oleva keraamilise plaadi Agrob Buchtali asenduseks võiks olla näiteks ArGeTon või Tempio. Fassaadiplaadi suurus võib olla väiksem – orienteeruvalt 600x400 – täpsustatakse vastavalt tootjale. Tähelepanu tuleb pöörata kontrastvärvidele – aluseks on Agrob Buchtali toonid. Fassaadiplaat peab olema riputatava süsteemiga.

Territooriumil asuva staadioni kummikatte paksust võib vähendada kuni nelja millimeetrini (4 mm) nt Neoflex seeriaga.

Territooriumil asuvate kummikatteid Rephouse Neoflex 800 seeriat võib asendada Rephouse Neoflex 600 või äärmisel juhul Rephouse Neoflex 500 seeriaga.

Mänguväljakutel paikneva inventari arvu võib vähendada vastavalt lasteaia vajadusele.

Mänguväljakutel paiknevaid varikatuste suuruseid võib vähendada – esitatud on alternatiivlahendus joonistel P09030-PP-AS-05_1 ja P09030-PP-AS-14_1. Välisvalgustite osas võib pakkuda analooge.

5. PROJEKTDOKUMENTATSIOONI LOETELU

- 5.1. Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoone rekonstrueerimise ning territooriumi heakorrastamise ehitusprojekt. RTG Arhitektid OÜ töö nr P-09/030, põhiprojekt, Tallinn 2009;
- 5.2. Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoone rekonstrueerimise ning territooriumi heakorrastamise ehitusprojekt. RTG Arhitektid OÜ töö nr P-09/030, sisearhitektuurne põhiprojekt, Tallinn 2009;
- 5.3. Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoone rekonstrueerimise ning territooriumi heakorrastamise ehitusprojekt. RTG Projektbüroo töö nr 19/2009, konstruktiivne põhiprojekt, Tallinn 2009;
- 5.4. Lasteaed „Pingviin“ Mõisa tn.1a Narva. Hoone soojusvarustuse tööprojekt. BI inseneribüroo OÜ töö nr 21/2009;
- 5.5. Lasteaed „Pingviin“ Mõisa tn.1a Narva. Hoone veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude tööprojekt. BI inseneribüroo OÜ töö nr 21/2009;
- 5.6. Lasteaed „Pingviin“ Mõisa tn.1a Narva. Lasteaia KVVK põhiprojekt. BI inseneribüroo OÜ töö nr 21/2009;
- 5.7. Koolieelse lasteasutuse Pingviin hoone Mõisa 1A, Narva. Elektripaigaldise põhiprojekt. OÜ Vivalight, töö nr 0928.
- 5.8. Lasteaed „Pingviin“. Nõrkvoolusüsteemide põhiprojekt. Teleprojekt OÜ, töö nr TJ-1736-01.10;
- 5.9. Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoone rekonstrueerimise ning territooriumi heakorrastamise ehitustööde organiseerimise projekt. RTG Projektbüroo töö nr 19/2009.

Lisa 3. Riigihanke leping

Riigihanke leping asub hankedokumentide koosseisus olevas failis:

„Narva koolieelse lasteasutuse Pingviin hoonete ning territooriumi heakorrastamise rekonstrueerimistööd riigihanke leping“.