

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

04.05.2005 nr 399-k

Projekteerimistingimuste määramine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565, 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22, 23, 141, 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) § 30 lõike 1 punktide 2, Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131) § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Narvas Jõesuu tn 34A kõrvalhoone ehitamise ehitusprojekti koostamiseks (vastavalt lisale).
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

Natalja Landing

Address: Tallinna mnt 32-125, Narva 21006

Tehnilised andmed: krundi pind 612 m²;

Maakasutuse sihtotstarve: Väikeelamumaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Jõesuu tn 34A

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 25.04.2005.a. nr 440/1-11

Natalja Landing

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on väikeelamu krundile majandushoone ehitamine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Krundi maksimaalne täisehitus: 30%
- 4.2 Suurim juurdeehituse maht: kuni 33% olemasolevast Jõesuu tn 34A maapealsest mahust;
- 4.3 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt normatiividele, tagades normatiivsed kujud naaberkinnistutega;
- 4.4 Korruste arv: 1
- 4.5 Katusekalle: madalakaldeline katus, sobitada piirkonna miljöoga;
- 4.6 Lubatud katusekatte materjalid: lahendada projektiga;
- 4.7 Lamutatavad ehitised: näidata asendiplaanil;
- 4.8 Vertikaalplaneerimine: lahendada projekti asendiplaanil;
- 4.9 Välisviimistlus: hoone materjalikasutus ja vorm sobitada olemasoleva hoone ja piirkonna arhitektuurse miljöoga;
- 4.10 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.11 Hoone arhitektuurne lahendus peab olema kõrgetasemeline, sobitades piirkonna arhitektuuriga;

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Üksikelamu tehniline varustatus toimub olemasolevate võimsuste baasil.
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühisesomandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“


Ants Liiemets
Linnasekretär