

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

08.03.2006 nr 269-k

Projekteerimistingimuste määramine (Kerese tn 18)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Kerese tn 18 ruumide ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

Narva Lastekodu

Reg.nr. 70001478

Kerese tn.18, Narva linn

1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn,

Kerese tn. 18

Ehitisalune pindala 935 m²

Rekonstrueeritav netopind 55,8 m²

Maakasutuse sihtotstarve:

Korruselamumaa.

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 15.02.06.a avaldus nr 206/1-11

Vello Nikopensius - Narva Lastekodu direktor

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on lastekodu keldri korrusel asuvate ruumide ümberplaneerimine laste puidutöökoja tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 55,8 m².
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.3 Ukseavade kinnimüürimine: naaber ruumides asuva seina siseviimistlus taastada ja lahendada seina ülejäänud viimistlusega harmoonilise tervikuna.
- 4.4 Siseviimistlus: lahendada eraldi projekti osana.
- 4.5 Vajadusel aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, säilitades raamistuse mustri. Raamistuse mustri muutmine vastavalt hoone fassaadipassile.
- 4.6 Vajadusel uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.7 Vajadusel tehnosüsteemide rekonstrueerimine.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- 6.3 Tervisekaitsetalitus.

2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusloa ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „...“
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.