

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

08.03.2006 nr 270-k

Projekteerimistingimuste määramine (Kreenholmi tn 32)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Kreenholmi tn 32 fassaadide rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

Sihtasutus Narva Linnaelamu

Peetri plats 3, Narva 20308

1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn,

Kreenholmi tn. 32

Ehitusalune pind 1153 m²

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa.

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 25.01.06.a avaldus nr. 114/1-11

Diina Žukova – juhatuse esimees

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on hoone fassaadide osaline rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.6 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Aknaraamide vahetamine: trepikodade ja hallide aknaavade muutmine. Trepikojast suitsu eemaldamise võimalus korraldatakse iga korruste tasandilt, vähemalt 1,0 m² suuruste, trepikoja ülaosas paiknevate kergesti avatavate akende kaudu.
- 4.2 Keldriakende osaline kinnimüürimine, arvestades tuleohutusnõudeid.
- 4.3 Peasissepääsude, varuväljapääsude, lodžade, rõdude rekonstrueerimine, arvestades tuleohutusnõudeid.
- 4.4 Sissepääs: esitada projekti koosseisus koos detailse sissepääsuosa lahendusega.
- 4.5 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.6 Välisviimistlus lahendada hoone ülejäänud viimistlusega harmoonilise tervikuna. Välisviimistluse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.7 Vajadusel sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.8 Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.

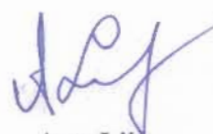
5. KOOSKÕLASTUSED

- 5.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 5.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusloa ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „...“
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.