

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

14.07.2010 nr 886-k

**Arvamuse andmine Albert-August Tiimanni tn 20a
maa riigi omandisse jätmiseks**

1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa-ameti poolt volitatud Keskkonnaministeeriumi esindaja soovib jätta riigi omandisse Narva linnas Keskkonnaministri 25.01.2008.a. käskkirja nr 96 alusel maaüksuse aadressiga Tiimanni tn. 20a. Keskkonnaministeerium esitas Narva Linnavalitsusele 06.07.2010.a. taotluse nr 6.3-5/237 ja vaba maaüksuse piiriettepaneku AT 1006250035, ligikaudse pindalaga 3943 m² ning sihtotstarbeks ärimaa (002; Ä)

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Valerston Grupp OÜ juhatuse liikme Mart Lee isikus ning detailplaneering algatati 28.06.2007 Narva Linnavolikogu otsusega nr 286. Narva Linnavolikogu kehtestas 11.03.2010 „Tiimanni mnt ja Tallinna mnt vahelise ala“ detailplaneeringu otsusega nr 28.

Narva Linnavalitsuse 14.07.2010.a korraldusega nr 883 -k määrati aadress Albert-August Tiimanni tn 20a.

Andmed teiste isikute taotluste kohta: Riigi omandisse taotletavale maaüksusele ei ole esitatud avaldusi maa ostueesõigusega erastamiseks.

Nimetatud maa-alale ei ole laekunud taotlust maa õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise, kompenseerimise ja õigusvastaselt võõrandatud vara hüvitamiseks Narva linnas.

2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 alusel Valla- või Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse.

2.2 Maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkt 8 Riigi omandisse jäetakse riigimaareserv.

2.3 Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996.a. määrus nr 226 “Maa riigi omandisse jätmise kord“ punkt 9 sätestab, et ühe kuu jooksul maa riigi omandisse jätmise toimiku saamise päevale järgnevast päevast arvates annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta, märkides riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise toimikus toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

3. Otsus

3.1. Nõustuda Narva linnas, Albert – August Tiimanni tn 20a maa riigi omandisse jätmisega.

3.2 Maaüksuse pindala 3943 m² sihtotstarve Ärimaa (002;Ä)

4. Rakendussäted

4.1 Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Kairi Johannes
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes