

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

08.03.2006 nr 274-k

Projekteerimistingimuste määramine (Männi tn 7)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Männi tn 7 garaaži ehitamise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

Nina Popljovkina

Aadress: Männi tn.5, Narva linn

1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn,

Männi tn 7

Tehnilised andmed:

Ehitise alune pind 100 m²,

krundi pind 700 m²;

Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa.

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 22.02.2006.a. nr 243/1-11 Nina Popljovkina

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on garaaži ehitamine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.

- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehituspind: kuni 100m²;
- 4.2 Uued hooned: 1 (garaaž);
- 4.3 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt normatiividele 5m;
- 4.4 Korruste arv: 1;
- 4.5 Arhitektuur: hoonete kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud terviku, arhitektuur peab olema kõrgetasemeline.
- 4.6 Garaaži kõrgus: kuni 4 m;
- 4.7 Katus: viilkatus;
- 4.8 Katusekatte materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja -toodete terviseohutuse nõuetele;
- 4.9 Välisviimistlus: looduslikud materjalid, vältida imiteerivaid ja plastmaterjale;
- 4.10 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, lahendada väljasõit krundilt, pinnakatted.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus vajadusel esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Projekteerimistingimused kooskõlastada enne projekteerimist naaberkinnistute omanikega;
- 6.3 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“