

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

08.03.2006 nr 275-k

Projekteerimistingimuste määramine (Männi tn 19)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Männi tn 19 elumaja rekonstrueerimise ja sauna juurdeehitamise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

Marina Korolko

Aadress: Kevade tn. 11-3, Narva linn

1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn,

Männi tn 19

Tehnilised andmed:

Ehitise alune pind kuni 20 m²,

krundi pind 600 m²;

Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa.

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 20.02.2005.a. nr 227/1-11 Marina Korolko

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on elumaja rekonstrueerimine koos sauna juurdeehitamisega.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnoorkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.
- 4.2 Sauna korruste arv: 1
- 4.3 Sauna kõrgus: kuni kuni 4 m.
- 4.4 Soklijoone kõrgus: ühtlustada olemasolevaga;
- 4.5 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt normatiividele, min 5m;
- 4.6 Hoone kõrgus: kuni 9 m.
- 4.7 Katuse tüüp ja kalle: viilkatus;
- 4.8 Katusekate: plekk, kivi jmt., tuldõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.9 Välisviimistlus: sauna ja elumaja lahendada harmoonilise tervikuna; kasutada ajas kestvaid ning naturaalseid kvaliteetmaterjale (puit, kivi, krohv); vältida plastmaterjale; värvilahendus sobitada piirkonna miljöösse, naaberkinnistutega kooskõlas olevaks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.10 Aknad: lahendada projektiga.
- 4.11 Uksed: lahendada projektiga.
- 4.12 Siseseviimistlus: vajadusel lahendada projektiga.
- 4.13 Piirde rekonstrueerimine: projekti koosseisus lahendada tänava poolne piire kõrgusega 1,2-1,5 m sobilikuna piirkonna miljöösse ning hoonega kooskõlas olevaks.
- 4.14 Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid.
- 4.15 Välisvalgustus: lahendada sissepääsul ja numbrimärgil.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Projekteerimistingimused kooskõlastada enne projekteerimist naaberkinnistute omanikega.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

- 2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras..
- 3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maatüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. “