

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

08.03.2006 nr 276-k

Projekteerimistingimuste määramine (Tallinna mnt 2 korterid 5 ja 6)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Tallinna mnt 2 korterite 5 ja 6 ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

Anatoli Ilkevitš

Aadress: Puškini 13-41, Narva linn

1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn,

Tallinna mnt.2: korter nr 5, üldpind 33m²

Tallinna mnt.2: korter nr 6, üldpind 51m²

Maakasutuse sihtotstarve:

Korruselamumaa.

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 28.02.06.a avaldus nr.265/1-11 Anatoli Ilkevitš

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterite ühendamine ja ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Üldpind: 84 m²;
- 4.2 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.3 Likvideeritavad ja ümber ehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt;
- 4.4 Vajadusel tehnosüsteemi rekonstrueerimine.
- 4.5 Aknaraamide ja ukse vahetamine: olemasolevates mõõtmetes säilitades raamistuse mustri.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele, küttele;
- 5.2 Tehnovõrkude muutmise kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Kandvates seintes ukseava tegemiseks esitada tarindi tehnilise seisukorra ekspertiis ja sõlmede joonised (silluste lõiked).

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusloa ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „,
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik „,