

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

08.03.2006 nr 278-k

### Projekteerimistingimuste määramine (Kreenholmi tn 40)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

### Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Kreenholmi tn 40 fassaadide rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

#### 1. ÜLDANDMED

##### 1.1 Tellija

Sihtasutus Narva Linnaelamu

Peetri plats 3, Narva 20308

##### 1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn,

**Kreenholmi tn. 40**

Ehitusalune pind 1156 m<sup>2</sup>

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa.

##### 1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

##### 1.4 Lähteülesande koostamise alus

##### 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 25.01.06.a avaldus nr. 114/1-11

Diina Žukova – juhatuse esimees

##### 1.4.2 Ehitusseadus

##### 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

#### 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on hoone fassaadide osaline rekonstrueerimine.

### 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutavaspetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.6 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis heakskiidu saamiseks.

### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Aknaraamide vahetamine: trepikodade ja hallide aknaavade muutmine. Trepikojast suitsu eemaldamise võimalus korraldatakse iga korruste tasandilt, vähemalt 1,0 m<sup>2</sup> suuruste, trepikoja ülaosas paiknevate kergesti avatavate akende kaudu.
- 4.2 Keldriakende osaline kinnimüürimine, arvestades tuleohutusnõudeid.
- 4.3 Peasissepääsude, varuväljapääsude, lodžade, rõdude rekonstrueerimine, arvestades tuleohutusnõudeid.
- 4.4 Sissepääs: esitada projekti koosseisus koos detailse sissepääsuosa lahendusega.
- 4.5 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.6 Välisviimistlus lahendada hoone ülejäänud viimistlusega harmoonilise tervikuna. Välisviimistluse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.7 Vajadusel sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.8 Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.

### 5. KOOSKÕLASTUSED

- 5.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando.
- 5.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär

#### **\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.