



Narva

28.07.2010 nr 949-k

Ehituslubade ja kirjaliku nõusoleku väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus kruntide omanikult ehituslubade ja kirjaliku nõusoleku taotlused Pimeaias asuva bastioni Victoria, Pimeaias ja Pimeaias tn asuva kurtiini rekonstrueerimiseks, kurtiini vee- ja kanalisatsioonitorustike, bastioni Victoria drenaaži ning bastionide Victoria ja Honor ning kurtiini vahele drenaaži ehitamiseks, koos seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojektiga ning riigilõivu maksekorraldusega. Ehitusprojekt on kooskõlastatud seadusega ettenähtud korras. Esitatud dokumentide läbivaatamisel on avastatud, et puudub Muinsuskaitseametist väljastatud tööde alustamise luba.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1.Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõike 1 punkt 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2.Narva linna ehitusmääruse §24 lg 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

2.3.Narva Linnavolikogu 29. mai 2003. a määruse nr 28/17 "Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljaandmise ja nende väljastamise keeldumise õiguse delegeerimine".

2.4.Vastavalt ehitusseaduse § 15 lõike 1 punkti 2 olemasolevate ehitiste teenindamiseks vajalik rajatis.

2.5.Ehitusseaduse § 23 lõike 2 punktide 1, 2 ja 3 kohaselt ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud käesoleva seaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud käesoleva seaduse §-is 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud ning tasuda riigilõivu.

2.6.Ehitusseaduse § 24 lõike 2 kohaselt kui ehitusloa taotlemisel esitatud dokumendid on puudulikud, võimaldab ehitusloa väljastaja ehitusloa taotlejal puudused kõrvaldada, määrates selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem kui viis tööpäeva.

2.7.Muinsuskaitseaduse § 35 lõike 3¹ kohaselt pärast käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud tööde projekti kooskõlastamist väljastab Muinsuskaitseamet tööde alustamise loa. Kui lõikes 3 nimetatud tööde teostamiseks on ehitusseaduse kohaselt nõutav kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek või ehitusluba, annab kohalik omavalitsus selle pärast Muinsuskaitseametist tööde alustamise loa väljastamist.

3. OTSUS

3.1. Väljastada ehitusload:

3.1.1. Pimeaed bastioni Victoria rekonstrueerimiseks;

3.1.2. Pimeaed ja Pimeaia tn 1 bastionide Victoria ja Honor vahelise kurtiini rekonstrueerimiseks;

3.1.3. Pimeaed, Pimeaia tn, Sepa tn püssirohukeldri välisveevarustuse ehitamiseks;

3.1.4. Pimeaed, Pimeaia tn bastioni Victoria drenaaži ja püssirohukeldri väliskanalisatsiooni ehitamiseks;

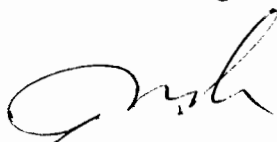
3.2. Väljastada kirjalik nõusolek Pimeaed, Pimeaia tn 1 bastionide Victoria ja Honor kruntide vahele drenaaži ehitamiseks.

3.3. Kohustada Pimeaed, Pimeaia tn kruntide omanikku koos ehitamise alustamise teatisega esitama ehituslubade ning kirjaliku nõusoleku väljastajale Muinsuskaitselt väljastatud tööde alustamise luba.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Kairi Johannes
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes