

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

08.03.2006 nr 292-k

### Linnavara tasuta kasutusse andmine

Korraldus kehtestatakse Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud "Linnavara kasutusse andmise korra" punktide 5.2, 5.2.2, 7.2, 7.2.3, 46, 46.4 alusel

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus avaldus mittetulundusühingult Sotsiaalse Adaptsiooni Keskus, registrikood 80228562, juhatuse liige Denis Tsõro, milles palutakse anda tasuta kasutusse tähtajaks 5 aastat Puškini tn 33 hoones asuvad 2. korruse ruumid Sotsiaalse Adaptsiooni Keskuse töö korraldamiseks.

Ruumide üldpind

315,6 m<sup>2</sup>

Arvestuslik üüritasu tulundusühingule: 11 109,10 krooni kuus

Arvestuslik üüritasu mittetulundusühingule: 2221,80 krooni kuus

Keskuse tegevuse põhieesmärgiks on programmi realiseerimine pärast rehabilitatsiooniabi osutamist uimastisõltlastest ühistu liikmetele:

- kaasabi töö- ning olmetingimuste korraldamisel;
- abi koolitamisel ning järgneval töölerakendamisel;
- psühholoogiline treening, pühapäevakool, vaimne kasvatus.

Seoses sellega, et praegu pole ruumid ilma remondi ja energiavarustuse ning sanitaartehniliste seadmete rekonstrueerimiseta kasutuskõlblikud, on vaja enne Sotsiaalse Adaptsiooni Keskuse tegevuse algust teostada ruumides teatud remonditööd.

Kõnealuste remonditööde teostamiseks palub Keskuse juhatus Narva linnalt materiaalselt abi summas **110 783,55 krooni**, mis moodustab 17,17% projekti üldsummast. Projekti üldsumma – **645 332,10 krooni**.

Projekti teostamisel on partneriteks:

- |  |   |        |
|--|---|--------|
| • Tervise Arenduse Instituut (TAI), Tallinn      | - | 50,69% |
| • Sillamäe Narkomaanide Rehabilitatsiooni Keskus | - | 18,59% |
| • Narva Sotsiaalse Adaptsiooni Keskus            | - | 13,55% |

Arvestades, et praegu ruumid on vabad ning vabade ruumide kütte- ja hoolduskulusid kannab Narva linn, palub Keskuse juhatus mitte arvestada ruumide kasutamise algetapil kütte- ja hoone hooldustasu.

Sotsiaalse Adaptsiooni Keskus sõlmib eellepingud RMK Ahtme metskonnaga, OÜ-ga Ehitusark santehnika, OÜ-ga RIK SUUR Sotsiaalse Adaptsiooni Keskuse abistamiseks Keskuses rehabilitatsiooni läbi teinud inimeste töölerakendamisel.

Sotsiaalse Adaptsiooni Keskuse moodustamise ideed ning jõukohase materiaalse abi osutamist toetavad Narva Linnavolikogu Sotsiaalkomisjoni esimees Olev Silland ning linnaarst Andrei Antonov.

Mittetulundusühingu Sotsiaalse Adaptatsiooni Keskus avaldus arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 22.02.2006.a (protokoll nr 4) ja otsustati:

1. Anda mittetulundusühingule Sotsiaalse Adaptatsiooni Keskus, registrikood 80228562, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Puškini tn 33 hoones asuvad 2. korruse ruumid nr 83-92 (vastavalt hoone inventariseerimisplaanile) üldpindalaga 315,6 m<sup>2</sup> Sotsiaalse Adaptatsiooni Keskuse töö korraldamiseks.
2. Kehtestada mittetulundusühingule Sotsiaalse Adaptatsiooni Keskus 2006. aastal ühtne kuutasu suuruses 1,50 krooni 1 m<sup>2</sup> eest hoone hooldustasu ning kommunaalteenuste kulude katmiseks.

## 2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 "Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele";

Vastavalt "Linnavara kasutuse andmise korra" punktidele 5.2, 5.2.2 "Otsuse linnavara kasutusse andmise kohta võtab vastu Linnavalitsus juhul, kui linnavara antakse kasutusse tähtajaga 1 aasta või rohkem, kuid mitte enam kui 25 aastaks".

Vastavalt "Linnavara kasutuse andmise korra" punktidele 7.2, 7.2.3, 46, 46.4 võib linnavara kasutusse anda tasuta või tavalisest madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks ja avalikku enampakkumist või eelläbirääkimistega pakkumist korraldamata mittetulundusühingutele.

## 3. OTSUS

- 3.1 Anda mittetulundusühingule Sotsiaalse Adaptatsiooni Keskus, registrikood 80228562, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Puškini tn 33 hoones asuvad 2.korruse ruumid nr 83-92 (vastavalt hoone inventariseerimisplaanile) üldpindalaga 315,6 m<sup>2</sup> Sotsiaalse Adaptatsiooni Keskuse töö korraldamiseks.
- 3.2 Kehtestada mittetulundusühingule Sotsiaalse Adaptatsiooni Keskus ühine kuutasu suuruses 1,50 krooni 1 m<sup>2</sup> eest 2006. aastal hoone hooldustasu ja kommunaalteenuste kulude katmiseks.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib käesoleva korralduse peale esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavaks tegemise päevast.
- 4.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks mittetulundusühingule Sotsiaalse Adaptatsiooni Keskus.
- 4.3 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär