

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

08.03.2006 nr 293-k

Investeeringiskohustuse täitmise tähtaja pikendamine 16.02.2005 müügilepingu järgi

1. Asjaolud ja menetluse käik

Osühing ROBURINK (registrikood 10611746, asukoht Kerese 2-14, Narva) omandas Narva linnalt 10.10.2003. a kinnistu tagasiostuõigusega müügilepingu ja asjaõiguslepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 11 927) alusel Narvas Oru tn 11 asuva kinnistu, katastritunnus 51105:003:0023, maa pindala 2 083 m², sihtotstarve – 100% elamumaa, mille oluliseks osaks on kolmekorruseline hoone.

Vastavalt osühingu ROBURINK taotlusele anda nõusolek tema omandis oleva kinnistu müügiks tulundusühistule INKERI, kes võtab endale kõik kohustused, millised võttis endale OÜ Roburink eelnimetatud lepingu alusel, võeti vastu Narva Linnavalitsus 26.01.2005.a korraldus nr 73-k:

1. Anda osühingule Roburink (registrikood 10611746, asukoht Kerese 2-14, Narva) nõusolek temale kuuluva vara – kinnistu asukohaga Oru 11, Narvas, maa pindala 2083 m², sihtotstarve – 100% elamumaa, mille oluliseks osaks on kolmekorruseline hoone, mille ta omandas Narva linnalt 10.10.2003.a kinnistu tagasiostuõigusega müügilepingu ja asjaõiguslepingu alusel (notariaalregistri nr 11 927), müügiks tulundusühistule INKERI (registrikood 10133127, asukoht Kerese 2-14, Narva) järgmistel tingimustel:
 - 1.1. Tulundusühistu INKERI kohustub investeerima omandatavasse varasse ja territooriumi heakorrastusse 1 589 831 krooni vastavalt järgmisele graafikule:
 - kuni 31.12.2005.a - 489 831 krooni;
 - kuni 31.12.2006.a 1 100 000 krooni.
 - 1.2. Investeeringiskohustuse mittetäitmisel või mitteõigeaegsel täitmisel rakendatakse trahvi 10(kümne)% ulatuses tähtjaks tegemata investeeringute summalt.
 - 1.3. Trahvi tasumine ei vabasta ostjat investeeringiskohustuste täitmisest.
 - 1.4. Ostja poolt endale müügilepinguga võetud kohustuste mittetäitmisel või mittenõuetekohasel täitmisel on müüjal vara tagasiostuõigus hinnaga, millega vara müüdi.
 - 1.5. Maatüki sihtotstarbe muutmise korral – detailplaneeringu projekteerimise tingimuste saamine Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametilt ja nimetatud töö teostamine kooskõlas planeerimisseaduse nõuetega.

Narva Linnavalitsuse eelpool nimetatud korralduse alusel sõlmiti osühingu ROBURINK ja tulundusühistu INKERI vahel 16.02.2005 notariaalne kinnistu müügileping (Jõhvi notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 1377).

Esimesel aastal investeeris OÜ ROBURINK varasse 110 169 krooni (21.10.2004.a aruanne).

Tulundusühistu INKERI esitas 04.01.2005 Linnavara- ja Majandusametile 2005.a investeeringute aruande, mida kontrolliti ameti spetsialisti poolt 20.01.2006. a. Pärast esitatud andmete kontrollimist leidsid kinnitust investeeringud summas 223 290 krooni (vastavalt investeeringiskohustusele pidi tulundusühistu INKERI investeerima 489 831 krooni).

Tulundusühistu INKERI taotleb 31.12.2005.a seisuga täitmata jäänud investeerimiskohustuse summas **266 541 krooni** täitmise tähtaja pikendamist **kuni 31.12.2006. a.**

Kohustuse mittetäitmist kehtestatud ajaks põhjendab tulundusühistu INKERI järgmistelt:

- pikenes lubatud rahastamise saamise aeg;
- küsimuste ettevalmistamine ja lahendamine enne ehituse alustamist pikenes põhjendamatult erinevatel tasanditel;
- maagaasi ostu-müügileping hoone gaasivarustuse tingimuste kohta sõlmitakse alles 2006. a mais;
- hoone veevarustusel on samuti oma erisused. Veetorustiku paigaldamisega seotud juriidilised ja tehnilised küsimused pole veel lõpuni lahendatud.

Tulundusühistu INKERI taotlus vaadati läbi Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 22.02.2006 (protokoll nr 4) ja otsustati taotlus rahuldada.

2. Õiguslikud järeldused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt lahendab ja korraldab linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 77 lõike 3 kohaselt saab seadusega ettenähtud vormis tehtud tehingut muuta üksnes samas vormis, milles tehing on tehtud, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Sama seaduse § 81 kohaselt, kui seaduses on sätestatud tehingu notariaalne kinnitamine, peab tehingudokument olema kirjalikult koostatud ning tehingu tegija allkiri notari poolt kinnitatud.

Narva Linnavolikogu 09.06.2005 määrusega nr 18/56 kinnitatud "Linnavara võõrandamise korra" punkti 82.5 kohaselt peab võõrandamise korraldaja kontrollima tehtud investeeringute summasid ja fikseerima need aktis. Kui investeeringute summa jääb täielikult või osaliselt tegemata või arvestamata, võib lepingu tingimusi Linnavalitsuse otsusel ja poolte kokkuleppel muuta või leping lõpetada.

3. Otsus

3.1 Pikendada tulundusühistule INKERI (registrikood 10133127, asukoht Kerese 2-14, Narva) 16.02.2005 kinnistu müügilepingu ja asjaõiguslepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 1377) punktis 4.2.1. ettenähtud täitmata jäänud investeerimiskohustuse summas 266 541 (kakssada kuuskümmend kuus tuhat viissada nelikümmend üks) krooni täitmise tähtaega **31.12.2005. a kuni 31.12.2006.a.**

3.2 Mitte rakendada tulundusühistu INKERI suhtes 16.02.2005 kinnistu müügilepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 1377) punktis 4.2.2 ettenähtud trahvi investeerimata summast 10(kümne)% ulatuses.

3.3 Volitada linnapead Tarmo Tammist (isikukood 36208175216) allkirjastama Narva linna nimel 16.02.2005 kinnistu müügilepingu muudatused.

3.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha käesolev korraldus teatavaks tulundusühistule INKERI.

4. Rakendussätted

4.1 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär