

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

08.03.2006 nr 299-k

Peremeheta ehitise hõivamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Soojustrass 10227 on ehitatud 1974. a.

Soojustrassi algus – TK-13-2A-4-1, lõpp – Joala tn 19.

Torude materjal – teras, isolatsioon klaasvatt, asbestsemendist krohv. Soojustrassi pikkus:

- 57,69 m – maa-alune osa kulgeb kambri TK-13-2A-4-1 kuni karvuni;
- 40,30 m – maapealne osa kulgeb kaevust kuni Joala tn 19 hooneni (Joala tn 19 hoone omanik on IDA-VIRUMAA PÄÄSTETEENISTUS), asub betoontoel 0,2 m kõrgusel.

Teade peremeheta soojustrassi kohta laekus Narva Linnavalitsusele Ida-Virumaa Päästeteenistuselt. 12.09.2005. a. Ida-Virumaa Päästeteenistuse, AS Narva Soojusvõrk, AS Narva Elamuvaldus bilansis nimetatud soojustrassi ei ole.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999.a määrusega nr 80/39 kinnitatud “Peremeheta ehitise hõivamise kord Narva linnas” on vaja kehtestada soojustrassi 10227 peremehetus.

Antud vara hõivamise küsimust arutati Narva Linnavalituse linnavarakomisjoni istungil 22.02.2006.a (protokoll nr 4), kus võeti vastu otsus:

1. Narva Linnavolikogu 27.01.1999.a määrusega nr 80/39 kinnitatud “Peremeheta ehitise hõivamise kord Narva linnas” alusel kehtestada soojustrassi 10227 peremehetus. Soojustrass algus – kamber TK-13-2A-4-1, lõpp – Joala tn 19.
2. Linnavara- ja Majandusametil alustada peremeheta soojustrassi hõivamise menetlust.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikele 2 on peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus kohalikul omavalitsusel ja riigil Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

Vabariigi Valitsuse 08.08.1996. a määrusega nr 211 kinnitatud “Peremehetu ehitise hõivamise korra” punkti 8 kohaselt selgitab ehitise peremehetuse välja kohalik omavalitsus, kes hindab ehitist ja võtab selle arvele. Kui ehitisel ei ole valdajat, määrab kohalik omavalitsus ehitisele hooldaja.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999. a määrusega nr 80/39 kinnitatud “Peremeheta ehitise hõivamise korra Narva linnas” punktile 8 kehtestab linnavaraameti ettepaneku järgi ehitise peremehetuse linnavalitsus, kes ehitise valdaja puudumisel annab hooldaja õigused ja kohustused üle linnavaraametile. Hooldaja võtab ehitise arvele ja teostab selle hindamise.

3. Otsus

- 3.1 Kehtestada Narva linnas asuva soojustrassi 10227 peremehetus. Soojustrassi algus – TK-13-2A-4-1, lõpp – Joala tn 19.
- 3.2 Panna ehitise hooldeõigused ja kohustused Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.
- 3.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil võtta antud ehitise arvele ja teostada selle hinnang.
- 3.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks avalikkusele Narva linnas peremeheta ehitise hõivamise korras kehtestatud nõuete kohaselt.

4. Rakendussätted

- 4.1 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.
- 4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär