

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

11.08.2010 nr 978-k

Ehituslubade ja kirjalike nõusolekute väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekusid Peterburi mnt 2 krundi omanikult ehituslubade ja kirjalike nõusolekute taotlused Hermannii linnuse Kristervalli kasemati ja konvendihoone idatiiva restaureerimiseks ning Suure Läänehoovi heakorrastamiseks, koos seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojektiga ning riigilõivu maksekorraldusega. Ehitusprojekt on kooskõlastatud seadusega ettenähtud korras. Esitatud dokumentide läbivaatamisel on avastatud, et puudub Muinsuskaitseametist väljastatud tööde alustamise luba.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõike 1 punkt 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §24 lg 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.
- 2.3 Narva Linnavolikogu 29. mai 2003. a määruse nr 28/17 "Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljaandmise ja nende väljastamise keeldumise õiguse delegeerimine".
- 2.4 Vastavalt ehitusseaduse § 15 lõike 1 punkti 2 olemasolevate ehitiste teenindamiseks vajalik rajatis.
- 2.5 Ehitusseaduse § 23 lõike 2 punktide 1, 2 ja 3 kohaselt ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud käesoleva seaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud käesoleva seaduse §-is 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud ning tasuda riigilõiv.
- 2.6 Ehitusseaduse § 24 lõike 2 kohaselt kui ehitusloa taotlemisel esitatud dokumendid on puudulikud, võimaldab ehitusloa väljastaja ehitusloa taotlejal puudused kõrvaldada, määrates selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem kui viis tööpäeva.
- 2.7 Muinsuskaitseaduse § 35 lõike 3¹ kohaselt pärast käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud tööde projekti kooskõlastamist väljastab Muinsuskaitseamet tööde alustamise loa. Kui lõikes 3 nimetatud tööde teostamiseks on ehitusseaduse kohaselt nõutav kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek või ehitusluba, annab kohalik omavalitsus selle pärast Muinsuskaitseametist tööde alustamise loa väljastamist.

3. OTSUS

3.1 Väljastada ehitusload:

- 3.1.1. Narva Hermannii linnuse rekonstrueerimiseks (konvendihoone idatiiva restaureerimine);
- 3.1.2. Kristervalli kasemattide rekonstrueerimiseks;
- 3.1.3. Narva Hermannii linnuse Suure Läänehoovi heakorrastamiseks.

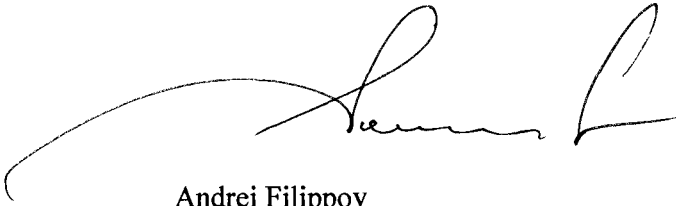
3.2 Väljastada kirjalikud nõusolekud soojustrassi, elektriabelliini ning vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks.

3.3 Kohustada Peterburi mnt 2 krundi omanikku koos ehitamise teatisega esitama ehituslubade ning kirjalike nõusolekute väljastajale Muinsuskaitsele väljastatud tööde alustamise luba.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Andrei Filippov
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär