

OTSUS

Narva

27.05.2010 nr 82

Aleksander Puškini tn 23a kinnistu jagamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Aleksander Puškini tn 23a (endine Puškini tn 23a) kinnistu on moodustatud Ida-Viru Maavanema 14.11.2000.a. korralduse nr 2241 alusel sihtotstarbega ühiskondlike hoonete maa (0050; Üh), pindalaga 7861 m², registreeritud Ida-Viru Maakatastris 01.02.2001.a. katastritunnusega 51101:004:0041 ja Ida-Viru Maakohtu kinnistusregistris 18.04.2006.a. registriosa nr 3406409. Kinnistu omanik on Narva linn, Linnavara-ja Majandusameti bilansil.

Kinnistu haarab enda alla osa õhtukooli hoonest, Fama tänavast (lõik 2) ja Fama põigust (lõik 2). 03.02.2009.a. esitas Linnavara-ja Majandusamet avalduse, milles palub seoses Fama tänavale ja Fama põigule kasutuslubade vormistamisega jagada Aleksander Puškini tn 23a kinnistu kolmeks kinnistuks. Moodustatavate katastriüksuste plaanid lisatud.

Lähtudes sellest, et:

- kinnistu jagamise sooviga ei kaasne detailplaneeringu koostamise kohustust tingivate hoonete ehitamise soovi;
- praegune Aleksander Puškini tn 23a katastriüksus hõlmab osaliselt hoonet sihtotstarbega ühiskondlike hoonete maa (016; Üh) ja kahte tänavat, mis on erinevad rajatised sihtotstarbega transpordimaa (007; L) on kohalikul omavalitsusel alust kinnistu jagamiseks.

2. Õiguslikud alused

2.1 Maakorraldusseaduse § 3 lõike 1 järgi kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse;

2.2 Maakorraldusseaduse § 13 lõige 1 sätestab, et kinnisasja omaniku soovil jagatakse kinnisasi selle olemust rikkumata kaheks või enamaks reaalosaks;

2.3 Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise korra § 1 lõike 2 järgi määrab katastriüksuse sihtotstarbed kohalik omavalitsus «Maakatastriseaduse» §-s 18 sätestatud alustel.

2.4 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 järgi otsustab kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegeerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

3. Otsus

3.1 Lubada Narva linnas asuva Aleksander Puškini tn 23a kinnistu jagamine krundijaotuse plaani alusel kolmeks iseseisvaks kinnistuks detailplaneeringut koostamata.

3.2 Määrata moodustatavatele kinnistutele maa sihtotstarbed järgmiselt:

3.2.1 Aleksander Puškini tn 23a, pindala 5276 m² - Ühiskondlike hoonete maa (016; Üh);

3.2.1 Fama tänav lõik 2, pindala 1435 m² - Transpordimaa (007; L);

3.2.2 Fama põik lõik 2, pindala 1163 m² - Transpordimaa (007; L).

4. Rakendussätted

4.1 Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Otsust on õigus vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavolikogu esimees