



Jr. P. Taube  
19.04.10  
Tuh

## IDA-VIRU MAAVALITSUS

Narva Linnavalitsus  
Peetri plats 5  
20308 Narva

Teie 25.03.2010 nr 1-12/463

Meie 19.04.2010 nr 1.2-25/909-4

### Ettepanek

Narva Linnavalitsuse 25.02.2010 korraldusega nr 263-k on määratud väikeelamule, asukohaga Narva Rubini Aed AÜ, Hommiku tn 20, teenindusmaaks 32 m<sup>2</sup>. Korraldusest tulenevalt on eelnimetatud väikeelamule määratud täiendavalt teenindusmaa põhjusel, et Hommiku tn 20 krundil asuvad ehitised väljuvad osaliselt krundi piiridest.

Korralduse punktiga 3.3. on sätestatud, et „korraldus kehtib ehitiste amortiseerumiseni”, mis sisuliselt tähendab, et teenindusmaa on määratud ajutiselt. Kehtiv seadusandluse ei võimalda ehitiste juurde tähtajalist/ajutist teenindusmaa määramist, millest tulenevalt on Narva Linnavalitsuse 25.02.2010 korraldus nr 263-k seadusandlusega vastuolus ning tuleb kehtetuks tunnistada.

Olles tutvunud asjakohaste materjalide ja plaanidega ning arvestades maa asukohta (tupiktänava lõpp) ja Sergei Sharygini avaldust, mille kohaselt on Narva Linnavalitsuse 25.02.2010 korraldusega nr 263-k takistatud juurdepääs Hommiku tn 22 krundile, teen ettepaneku kaaluda osaliselt Hommiku tn 20 ja Hommiku tn 22 kruntide vahele jääva ala (alates Hommiku tn 20 krundi piiri ületavast hoonest kuni kraavini) erastamist kooskõlas maareformi seaduse § 22 lõikega 1<sup>2</sup>. Eeltoodu võimaldaks Hommiku tn 20 krundi juurde liita osaliselt krundi piiri ületavate, enne maa erastamist (1980-ndatel aastatel) püstitatud ehitiste aluse maa ning Hommiku tn 22 krundi juurde liita maa, mis tagaks juurdepääsu Hommiku tn 22 krundile.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 66 lg 1 kohaselt *maavanem teostab järelevalvet kohaliku omavalitsuse üksuse üle seadusega sätestatud korras* ning Vabariigi Valitsuse seaduse § 84 lg 10 sätestab, et *maavanem teostab käesoleva seaduse paragrahvis 85 sätestatud alustel ja korras järelevalvet kohalike omavalitsuste tegevuse üle*.

Eeltoodust tulenevalt palun hiljemalt **07.05.2010** Teie seisukohta esitatud ettepanekutele.

Lugupidamisega

Urmas Majajääs  
arengu- ja planeeringuosakonna juhataja maavanema ülesannetes

Koopia teadmiseks: Sergei Sharygin - 26.Juuli 5-75, 20207 Narva

Merle Vöhma 33 31242

EESTI VABARIIK  
NARVA LINNAVALITSUS  
19 04 10  
22.53/1.15