



KORRALDUS

Narva

08.09.2010 nr 1067-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Elektrijaama tee 59 ja Elektrijaama tee 63a territooriumile tootmishoone kõrvalhoonete ja uute rajatiste püstitamine Balti Elektrijaama 11-nda energiabloki varustamiseks biokütusega ilma detailplaneeringut koostamata)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

02.09.2010. a Eesti Energia Narva Elektrijaamad AS, registrikood 10579981, mille esindajana tegutseb Eesti Energia Narva Elektrijaamad AS-i kinnisvaraspetsialist Sergei Valtsev volikirja alusel, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Elektrijaama tee 59 ja Elektrijaama tee 63a territooriumile uue kompleksi projekteerimiseks Balti Elektrijaama 11-nda energiabloki varustamiseks biokütusega.

Uue kompleksi põhiliste ehitiste loetelu:

- kütuse mahalaadimise hoone koos maa-aluse ladestuspunkriga;
- kütuse proovivõtusüsteemi hoone;
- kütuse sõelumis- ja purustushoone;
- kütuse laohoone;
- konveier kütuse etteandeks koos vaheladestuspunkriga;
- kütuse etteandeseadmed energiablokki koldesse.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Planeerimisseaduse §9 lõike 10 punkti 1 kohaselt kohalik omavalitsus võib lubada, välja arvatud riikliku kaitse alla võetud maa-alal või selle kaitsevööndis, samuti riikliku kaitse alla võetud mälestise kaitsevööndis, loodusobjekti kaitsevööndis või miljöövärtuslikul hoonestusalal, ilma detailplaneeringut koostamata tootmisettevõtte krundil olemasoleva tootmishoone laiendamist või selle kõrvalhoone püstitamist ja selleks ehitusprojekti koostamist.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Elektrijaama tee 59 ja Elektrijaama tee 63a territooriumile tootmishoone kõrvalhoonete ja uute rajatiste püstitamiseks Balti Elektrijaama 11-nda energiabloki varustamiseks biokütusega ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

3.1.1 ÜLDANDMED

3.1.1.1 Taotleja: Eesti Energia Narva Elektrijaamad AS, registrikood 10579981.

3.1.1.2 Taotleja juriidiline aadress: Auvere küla, Vaivara vald, 40101 Ida-Virumaa.

3.1.1.3 Kruntide aadressid, mille kohta esitatakse taotlus:

Elektrijaama tee 59, Elektrijaama tee 63a.

3.1.1.3 Kinnistusraamatu andmed:

Elektrijaama tee 59 katastriüksuse tunnus 51106:001:0051, tootmismaa;

Elektrijaama tee 63a katastriüksuse tunnus 51106:001:0006, tootmismaa.

3.1.1.4 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 07.09.2012. a.

3.1.1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.5.1 Projekteerimistingimuste 02.09.2010. a taotlus nr 1750/1-12;

3.1.1.5.2 Ehitusseadus¹, Planeerimisseadus¹, Narva linna ehitusmäärus;

3.1.1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Elektrijaama tee 59 ja Elektrijaama tee 63a territooriumile tootmishoone kõrvalhoonete ja uute rajatiste püstitamine Balti Elektrijaama 11-nda energiabloki varustamiseks biokütusega ilma detailplaneeringut koostamata.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Eesti Standard EVS 812-4:2005 „Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus”;
 - Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Eesti Standard prEVS 907 „Rajatise ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“ jne.
- 3.3.2 Ehitiste kasutamise otstarbed esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 26.11.2002.a kehtestatud määrusele nr 10 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.
- 3.3.3 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a kehtestatud määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.3.4 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt.
- 3.3.5 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.6 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.7 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.8 Projekti tellija lähteülesanne ja Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.9 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.

- 3.3.10 Esitada ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed (Ehitusseadus¹ § 20).
- 3.3.11 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).
- 3.3.12 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus § 23, Ehitusseadus¹ § 21).
- 3.3.13 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

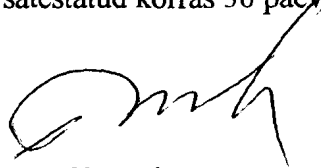
- 3.4.1 Iga ehitise paiknemine territooriumil, otstarve, kuju ja suurus: vastavalt tehnoloogilistele vajadustele.
- 3.4.2 Hoonete välisviimistlus: vaba. Värvivaated esitada mõõtkavas 1:100. Vaadatel näidata vaadete suunad ja tähistused, sissepääsude detaillahendused, akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse materjalid ja värvikoodid jne. Metalluste ja metallväravate värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi. Esitada välisviimistluse ja värvilahenduse pass.
- 3.4.3 Kinnistuiseste teede projekteerimise korral esitada vertikaalplaneerimise joonis, konstruktiivsed ristprofiilid ja põhilised pinnakatete tööde mahud. Liikluskorraldusvahendite paigaldamise korral esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud liikluskorralduse skeem ja liikluskorraldusvahendite spetsifikatsioon.
- 3.4.4 Jäätmekäitlus, keskkonnakaitsemeetmed ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.5 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise määrdistuse alusel. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (nimetus, olulised tehnilised näitajad, märkused).
- 3.4.6 Arhitektuurne, konstruktiivne, insenertehnilised projektiosad: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.4.7 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele ning Keskkonnaameti ja Ida-Eesti Päästkeskuse nõuetele.


3.5 EHITUSPROJEKTI KOOSKÕLASTUSED

- 3.5.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.5.2 Keskkonnaamet.
- 3.5.3 Eesti Energia Narva Elektri jaamad AS.
- 3.5.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär