

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

08.09.2010 nr 1074-k

### **Projekteerimistingimuste määramine** *(Albert-August Tiimanni tn 10 korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine)*

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

16.08.2010. a KÜ TIIMANI 10, registrikood 80170667, mille esindajana tegutseb juhatuse liige Ljudmila Vorontsova, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Albert-August Tiimanni tn 10 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

#### **3. OTSUS**

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Albert-August Tiimanni tn 10 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

##### **3.1.1. ÜLDANDMED**

- 3.1.1.1 Taotleja andmed: KÜ TIIMANI 10, registrikood 80170667;

Partisani 9-77, 21004 Narva.

- 3.1.1.2 Krundi aadress, mille kohta esitatakse taotlus: **Albert-August Tiimanni tn 10.**

- 3.1.1.3 Ehitisregistri andmed: elamu 120 krt, 5 korrust, ehitisregistri kood 118000336.

- 3.1.1.4 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 07.09.2012. a.

- 3.1.1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

- 3.1.1.5.1 Projekteerimistingimuste 16.08.2010. a taotlus nr 1613/1-12;

- 3.1.1.5.2 Ehitusseadus<sup>1</sup>, Narva linna ehitusmäärus;

- 3.1.1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

##### **3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on Albert-August Tiimanni tn 10 korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine.

---

### 3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
  - Siseministri 8.09.2000. a määrus nr 55 „Tuleohutuse üldnõuded”;
  - Vabariigi Valitsuse 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”;
  - Narva Linnavolikogu 30.11.2006. a kinnitatud määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Eesti Standard prEVS 907 „Rajatise ehitusprojekt”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002. a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
  - Eesti Standard EVS 843:2003 “Linnatänavad” jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.4 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.8 Hoone inventeerimisjoonised (tüüpiliste korruste plaanid, hoone püstitõige), projekti tellija lähteülesanne, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.9 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a kehtestatud määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.3.10 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).
- 3.3.11 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaan vastavalt Vabariigi Valitsuse 02.02.2000. a määrusele nr 32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992. a käskkirjale nr 38.
- 3.3.12 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile eskiis heakskiidu saamiseks. Eskiis koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”. Eskiisprojekti esitada vähemalt 2 välisviimistluse ja värvilahenduse varianti parima tulemuse saavutamiseks.
- 3.3.13 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

### 3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Katuse kuju ja kõrgus: olemasolevad. Esitada katuse plaan.
- 3.4.2 Lubatud katusekate: tsingitud trapetsprofiiliga terasplekk, värvitud trapetsprofiiliga terasplekk *halli* värvitooniga.
- 3.4.3 Vihmaveetorud soovitatavalt ühtlustada katusekatte värvitooniga.
- 3.4.4 Hoone piirdetarindite soojustamine: esitada soojustatud piirdetarindite lõiked, fassaadide soojustamise skeem, soojustehnilised arvutused koos valemitega (d-soojaisolatsiooni paksus võtta nagu X). Korruste plaanidel esitada projekteeritava soojaisolatsioonimaterjali kiht.
- 3.4.5 Soovitatav piirdetarindite välisviimistlus: dekoratiivkrohv, dekoratiivsed fassaadiplaadid (nt värvitud/terrasiit tsementkiudplaadid). Mitte kasutada puitvoodrit, plastikmaterjale ja asbesti sisaldavaid materjale. Võtta arvesse Tiimani 4 viiekorruselise korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimise ehitusprojekti ning Tiimani 14 korterelamu

- fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimise ehitusprojekti (vt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee) Projektid). Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 3.4.6 Korruste avade täitmine: esitada tüüpiliste korruste avade täitmise plaanid, akende ja uste spetsifikatsioon. Näidata akende avamise suunad.
- 3.4.7 Soklikorruse avade kinnimüürimine on lubatud vaid Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando loa alusel.
- 3.4.8 Varikatuste, välistreppide, sillutisriba rekonstrueerimise korral esitada konstruktiivsed lõiked ja kasutatavate materjalide spetsifikatsioon.
- 3.4.9 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisotsustele ning Ida-Eesti Päästkeskuse nõuetele.
- 3.4.10 Krundi piirid: ei ole lubatud.
- 3.4.11 Parkimiskohad: lahendada Albert-August Tiimanni tn 10 kinnistu piirides.
- 3.4.12 Lubatud teekatted: muruga kombineeritav kivisillutus (murukivid), teekatteivid, asfalt. Kinnistusest teede rekonstrueerimise ja projekteerimise korral esitada teekatte lõige ja põhilised pinnakatete tööde mahud. Asfaldi ja teekatte kivide kasutamise korral esitada vertikaalplaneerimise joonis.
- 3.4.13 Keskkonnakaitsemeetmed, tuleohutusmeetmed, jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.14 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).
- 3.4.15 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (nimetus, ehitisregistri kood, olulised tehnilised andmed, märkus).
- 3.4.16 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:200. Vaadatel näidata sissepääsude detaillahendused, vaadete suunad ja tähistused, akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse materjalid, värvikoodid, värvikataloogi nimetus jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.4.17 Arhitektuurne ja konstruktiivne projektiosad: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.

### 3.5 ERITINGIMUSED

- 3.5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone tarindite seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.
- 3.5.3 Puude likvideerimise korral määrata likvideeritavate puittaimede liigiline kuuluvus ning esitada Linnavara- ja Majandusameti kooskõlastus.

### 3.6 KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär