

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

08.09.2010 nr 1079-k

Projekteerimistingimuste määramine (Gaasirõhu redutseerimishoonete püstitamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

02.09.2010. a AS Eesti Gaas, registrikood 10178905, mille esindajana tegutseb AS-i EG Võrguteenus Virumaa projektijuht Dmitri Makarov volikirja alusel, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi gaasirõhu redutseerimishoonete püstitamiseks, samuti Narva Linnavalitsuse 25.02.2010. a korralduste nr 271-k, 272-k, 273-k, 274-k, 275-k, 276-k kehtetuks tunnistamist seoses lähteülesande muutmisega.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.
- 2.3 Planeerimisseaduse §3 lõike 2 punkti 1 kohaselt detailplaneeringu koostamine on kohustuslik linnades ja alevites ning alevike ja külade olemasolevatel ja kavandatavatel selgelt piiritletatutel kompaktsel asustusega territooriumi osadel uute hoonete, välja arvatud üksikelamu kõrvalhooned, suvila kõrvalhooned ja aiamaa kõrvalhooned ning teised kuni 20 m² ehitusaluse pindalaga väikehooned, ehitusprojekti koostamise ja püstitamise aluseks.
- 2.4 Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 2 kohaselt haldusorgan otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama.
- 2.5 Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 1 kohaselt isikul on õigus taotleda haldusakti kehtetuks tunnistamist üksnes juhul, kui ta võib taotleda käesoleva seaduse § 44 alusel haldusmenetluse uuendamist.
- 2.6 Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

3. OTSUS

3.1 Määrata projekteerimistingimused gaasirõhu redutseerimishoonete püstitamiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

3.1.1.1 Taotleja: AS Eesti Gaas, registrikood 10178905, Liivalaia tn 9, 10118 Tallinn.

3.1.1.2 Kruntide aadressid, mille kohta esitatakse taotlus:

Partisani tn 13, Juhkentali tn 5a, Kalda tn 3g, Hariduse tn 13a,

Aleksander Puškini tn 23c, Aleksander Puškini tn 15d.

3.1.1.3 Kinnistusraamatu andmed:

- Partisani tn 13 katastriüksuse tunnus 51102:005:0030, krundi pindala 70,0 m²;
- Juhkentali tn 5a katastriüksuse tunnus 51101:007:0090, krundi pindala 46,0 m²;
- Kalda tn 3g katastriüksuse tunnus 51105:004:0030, krundi pindala 70,0 m²;
- Hariduse tn 13a katastriüksuse tunnus 51101:004:0060, krundi pindala 80,0 m²;
- A. Puškini tn 23c katastriüksuse tunnus 51101:004:0070, krundi pindala 63,0 m²;
- A. Puškini tn 15d katastriüksuse tunnus 51101:006:0070, krundi pindala 49,0 m².

3.1.1.4 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 07.09.2012. a.

3.1.1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.5.1 Projekteerimistingimuste 02.09.2010. a taotlus nr 1743/1-12;

3.1.1.5.2 Ehitusseadus¹, Planeerimisseadus¹, Narva linna ehitusmäärus;

3.1.1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on gaasirõhu redutseerimishoonete püstitamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Eesti Standard EVS 812-4:2005 „Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus”;
 - Narva Linnavolikogu 30.11.2006. a määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002. a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.4 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.7 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.8 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplann.ee.
- 3.3.9 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a kehtestatud määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.

- 3.3.10 Hoone kasutamise otstarve esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 26.11.2002.a kehtestatud määrusele nr 10 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.
- 3.3.11 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitismäärus § 23).
- 3.3.12 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitismääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Lubatud hoone ehitusalune pindala maapinna kõrgusmargil: kuni 20,0 m².
- 3.4.2 Lubatud kõrgus: kuni 5,0 m (planeeritud maapinnast – harjajooneni).
- 3.4.3 Katusekattematerjal: mitte kasutada asbesti sisaldavaid materjale.
- 3.4.4 Lubatud välisviimistlus: dekoratiivsed fassaadiplaadid (nt värvitud/terrasiit tsementkiudplaadid, kivipuruplaadid, klinkerplaadid, viimistletud tsementsideainega puitlaastplaadid), dekoratiivkrohv. Hooned soovitavalt piirata dekoratiivse võrguga katuseräästast maapinnani („Võrgust fassaadid”). Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 3.4.5 Avade täitmine: esitada avade täitmise plaan ning akende ja uste spetsifikatsioon.
- 3.4.6 Sillutisriba projekteerimine: esitada konstruktiivne lõige ning kasutatavate materjalide spetsifikatsioon.
- 3.4.7 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:50. Vaadatel näidata vaadete suunad ja tähistused, akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse materjalid jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.4.8 Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500 või 1:250. Näidata ohutsoon. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (nimetus, olulised tehnilised andmed, märkus).

3.5 ERITINGIMUSED

Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

3.6 KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

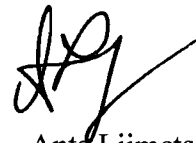
4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 25.02.2010.a korraldus nr 271-k “Projekteerimistingimuste määramine (Partisani tn 13 gaasirõhu redutseerimishoone fassaadide rekonstrueerimine)”.
- 4.2 Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 25.02.2010. a korraldus nr 272-k “Projekteerimistingimuste määramine (Juhkentali tn 5a gaasirõhu redutseerimishoone fassaadide rekonstrueerimine)”.
- 4.3 Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 25.02.2010.a korraldus nr 273-k “Projekteerimistingimuste määramine (Aleksander Puškini tn 15d gaasirõhu redutseerimishoone fassaadide rekonstrueerimine)”.

- 4.4 Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 25.02.2010. a korraldus nr 274-k “Projekteerimistingimuste määramine (Aleksander Puškini tn 23c gaasirõhu redutseerimishoone fassaadide rekonstrueerimine)”.
- 4.5 Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 25.02.2010. a korraldus nr 275-k “Projekteerimistingimuste määramine (Hariduse tn 13a gaasirõhu redutseerimishoone fassaadide rekonstrueerimine)”.
- 4.6 Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 25.02.2010. a korraldus nr 276-k “Projekteerimistingimuste määramine (Kalda tn 3g gaasirõhu redutseerimishoone fassaadide rekonstrueerimine)”.
- 4.7 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.8 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär