

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

08.09.2010 nr 1087-k

Ehitusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus ehitusloa taotlus Narva linna territooriumil 330 kV õhuliini L300 rekonstrueerimiseks koos seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojektiga ning riigilõivu maksekorraldusega. Ehitusprojekt on kooskõlastatud seadusega ettenähtud korras. Esitatud dokumentide läbivaatamisel on avastatud, et puudub Ida-Viru maavanema „Riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa isikliku kasutusõigusega koormamise” korraldus.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.
- 2.3 Ehitusseaduse § 23 lõike 2 punktide 1, 2 ja 3 kohaselt ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud käesoleva seaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud käesoleva seaduse §-is 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud ning tasuta riigilõiv.
- 2.4 Ehitusseaduse § 24 lõike 2 kohaselt kui ehitusloa taotlemisel esitatud dokumendid on puudulikud, võimaldab ehitusloa väljastaja ehitusloa taotlejal puudused kõrvaldada, määrates selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem kui viis tööpäeva.
- 2.5 Ehitusseaduse § 23 lõike 1¹ kohaselt ehitusloa taotluse esitab maaüksuse või ehitise omanik või ehitise kaasomanik kaasomanike enamuse otsuse kohaselt, kui sellele enamusele kuulub suurem osa ühises asjas, või korteriomanik korteriomanike häälteenamuse alusel.

3. OTSUS

- 3.1 Väljastada ehitusloa 330 kV õhuliini L300 rekonstrueerimiseks mastist nr 4 kuni mastini nr 7 ning uuel asukohal paigaldamiseks mastist nr 1 kuni mastini nr 4.
- 3.2 Kohustada liinirajatise omanikku koos ehitamise alustamise teatisega esitada ehitusloa väljastajale Ida-Viru maavanema „Riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa isikliku kasutusõigusega koormamise” korraldus.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär