

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

01.09.2010 nr 1038-k

**Narva Linnavalitsuse 25.02.2010 korralduse nr 263-k  
«Teenindusmaa määramine Narvas, RUBINI AED AÜ, Hommiku tn 20»  
kehtetuks tunnistamine**

### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Galina Stepanova (ik. 44004153717), kes on Rubini Aed aiandusühistu, Hommiku tn 20 krundi omanik, esitas 24.11.2008 Narva Linnavalitsusele garaaži, mis on osaliselt ehitatud aiandusühistu üldmaale, aluse maa erastamise avalduse.

Narva Linnavalitsuse 25.02.2010 korraldusega nr 263-k määrati väikeelamule, asukohaga Narva Rubini Aed AÜ, Hommiku tn 20, teenindusmaaks 32 m<sup>2</sup>.

Vastavalt mainitud korralduse punktile 3.3 „kehtib korraldus ehitiste amortiseerumiseni“.

Olles tutvunud antud olukorraga on Ida-Viru Maavalitsus arvamusel, et ülalnimetatud punkt 3.3 ei vasta Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korrale ja teeb 19.04.2010 kirjaga nr 1.2-25/909-4 Narva Linnavalitsusele ettepaneku antud korraldus kehtetuks tunnistada ja kooskõlas «Maareformi seaduse» § 22 lõikes 1<sup>2</sup> sätestatud maa erastamise» korrale, mis on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 22.02.2007. a määrusega nr 50, kaaluda krundi Hommiku tn 20 piirneva maa erastamist.

### 2. Õiguslikud alused

2.1 Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 3 alusel tuleb kaalutlusõiguse teostamisel arvestada haldusakti andmise ja haldusakti kehtetuks tunnistamise tagajärgi isikule, haldusakti andmise menetluse põhjalikkust, haldusakti kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust ning nende seost isiku osalemisega haldusakti andmise menetluses ja isiku muu tegevusega, haldusakti andmisest möödunud aega ning muid tähtsust omavaid asjaolusid.

2.2 Haldusmenetluse seaduse § 66 lõike 1 alusel võib õigusvastase haldusakti, arvestades käesoleva seaduse §-s 67 sätestatud, isiku kahjuks kehtetuks tunnistada nii edasiulatuvalt kui ka tagasiulatuvalt, kui seadus ei sätesta teisiti.

2.3 Haldusmenetluse seaduse § 67 lõike 1 alusel isiku kahjuks haldusakti kehtetuks tunnistamist otsustades arvestab haldusorgan peale käesoleva seaduse § 64 lõikes 3 sätestatu ka isiku usaldust, et haldusakt jääb kehtima, avalikku huvi ja haldusaktiga koormatud isiku huvi, et haldusakt tunnistataks kehtetuks.

2.4 Haldusmenetluse seaduse § 70 lõike 1 alusel tunnistatakse haldusakt kehtetuks iseseisva haldusaktiga, mille suhtes kohaldatakse peale käesoleva jao sätete ka muid haldusakti kohta kehtivaid nõudeid.

### 3. Otsus

3.1 Algatada vastavalt Ida-Viru Maavalitsuse ettepanekule, kooskõlas «Maareformi seaduse» §22 lõikes 1<sup>2</sup> sätestatud maa erastamise» korrale, krundi Hommiku tn 20 piirneva maa erastamise menetlus.

3.2 Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 25.02.2010 a. korraldus nr 263-k «Teenindusmaa määramine Narvas, RUBINI AED AÜ, Hommiku tn 20».

### 4. Rakendussätted

4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Hommiku tn 20 omanikule.

4.2 Korraldus jõustub alates teatavastegemisest.

4.3 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär