

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

08.09.2010 nr 1048-k

### **Narvas Pähklimäe tänav lõik 2 asuva maa-ala osa tasuta kasutusse andmine (RAHU 16C KÜ)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus avaldus RAHU 16C KORTERIÜHISTU, registrikood 80158956, juhatuse liikmelt Irina Naidjonova'lt, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Pähklimäe tänav lõik 2 (katastritunnus 51102:006:0066) asuva maa-ala osa üldpinnaga 80 m<sup>2</sup> täiendavate autoparkimiskohtade loomiseks. Antud maa-alal kasvavad puud, mis istutatakse ehitustööde teostamise ajal korteriühistu arvel teisele kohale.

RAHU 16C KORTERIÜHISTUle avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 11.08.2010. a (protokoll nr 8) ning otsustati:

1. Anda RAHU 16C KORTERIÜHISTUle, registrikood 80158956, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Pähklimäe tänav lõik 2 (katastritunnus 51102:006:0066) asuva maa-ala osa üldpinnaga 80 m<sup>2</sup> täiendavate autoparkimiskohtade loomiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

#### **2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punktide 46, 46.4, 7.2.6 alusel võib avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara - linna omandis olevad maa-alad, mis antakse kasutusse korteriühistule või korteriomanike ühisusele parkimisplatsi korraldamiseks. Vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5 (antud juhul eelpool toodud punkt 5.1.3). Seega, eelnimetatud maa-ala enampakkumiseta kasutusse andmise otsustuse võtab vastu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet. Narva Linnavalitsusel tuleb aga vastu võtta otsustus antud maa-ala tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.6 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara korteriühistule või korteriomanike ühisusele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetoodilise juhendiga” ettenähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

Eeskirja punkti 53 kohaselt vara annab kasutusse vara bilansiline valitseja. Korra punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, kes on Pähklimäe tänav lõik 2 asuva maa-ala bilansiline valdaja.

### 3. OTSUS

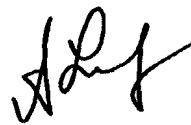
- 3.1. Anda RAHU 16C KORTERIÜHISTULE, registrikood 80158956, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Pähklimäe tänav lõik 2 (katastritunnus 51102:006:0066) asuva maa-ala osa üldpinnaga 80 m<sup>2</sup> täiendavate autoparkimiskohtade loomiseks tingimusel, et RAHU 16C KORTERIÜHISTU istutab kasutusse antaval maa-alal kasvavate puude asemele oma arvel uued puud, kooskõlastades puude liigi, mahu ja istutamiskoha eelnevalt Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametiga.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida RAHU 16C KORTERIÜHISTUga punktis 3.1 nimetatud maa-ala tasuta kasutusleping.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks RAHU 16C KORTERIÜHISTULE.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär

---