

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

08.09.2010 nr 1066-k

Maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil Narva linnas, Pähklikmäe tn 11a

Vastavalt Maareformi seaduse § 31 lõike 1 punktidele 10 ja §-le 35¹; § 40 lõikele 1; Maakatastri seaduse § 20 lõikele 4; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määrusega nr 276 kinnitatud Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra punktidele 13 ja 15; Asjaõiguse rakendamise seaduse §-le 15; Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 31 lõikele 5 ning lähtudes ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS'i (registrikood 10283074, asukoht: Endla 16, 15033 Tallinn) volitatud isiku Taivo Kõvask'i (isikukood 35106032725) poolt 04.12.2008 esitatud avaldusest

1. Nõustuda Narva linnas, **Pähklikmäe tn 11a** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS'i** (registrikood 10283074, asukoht: Endla 16, 15033 Tallinn) kasuks,
 - 1.1.krundi pindala on **233 m²** (sellest: ehitise alune maa -19 m²),
 - 1.2.maa sihtotstarve on - **ärirama 002 (Ä)**,
 - 1.3.maa maksustamishind on **11 650** krooni,
 - 1.4.Krundil paiknev digitaaltelefonijaam, mis kuulub Ehisregistri andmetel 26.08.2010 seisuga **ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS'ile**,
 - 1.5.hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 2.1.ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 2.2.täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 2.3.lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
3. Maaüksus on moodustatud mõõdistatud katastriüksuse plaani alusel.
4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse Arengu-ja planeeringuosakonnas.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär