

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

01.09.2010 nr 1037-k

### Kasutuslubade väljastamine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekusid Kangelaste pr 29 kinnistul püstitatud kaubanduskeskuse, reklaamitorni ning ehitatud parkla, kanalisatsiooni-, veetorstikele, soojustrassile, tänavavalgustusele, maakaabelliinidele ja sidekanalisatsioonile kasutuslubade taotlused koos õigesti vormistatud ehitamise tehniliste dokumentide ja makstud riigilõivuga.

Ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud kinnitasid ülevaatuse aktil, et Kangelaste pr 29 ülevaatuseks esitatud ehitised vastavad ehituseeskirjadele- ja normidele ning keskkonna-, tervise-, tuletõrje-, tarbija- ja töökaitsenõuetele. Puudub Veterinaar- ja Toiduameti käitlemisettevõtte tunnustamisotsus. Omanik teatas, et vastav taotlus on esitatud Veterinaar- ja Toiduametile augusti lõpus.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele;
- 2.2. Narva linna ehitismääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus
- 2.3. Vastavalt ehitusseaduse § 33 lõikele 2 Kasutusloa saamiseks tuleb: esitada kasutusloa taotlus; esitada ehitusprojekt, mille kohaselt ehitise on ehitatud; esitada lisaks ehitusprojektile ehitamise tehniliste dokumentide originaalid või dokumendi väljastaja või ehitustoote tarnija toote nõuetele vastavuse tõendamise seaduse tähenduses või ehitise omaniku või kohaliku omavalitsuse kinnitatud koopiad, kui kasutusloa taotlejal on ehitamise tehniliste dokumentide säilitamise kohustus; esitada õigusaktis sätestatud juhtudel dokument, mis tõendab ehitise kasutusele võtmisele eelneva ehitise, selle osa või ehitise tehnosüsteemi tehnilise kontrolli teostamist; esitada õigusaktis sätestatud juhtudel kirjalik nõusolek ehitise või selle osa kasutusele võtmiseks; tasuda riigilõiv.
- 2.4. Ehitusseaduse § 33 lõikele 4 kohaselt kasutusloa väljastatakse pärast ehitise ülevaatus ja nõuetele vastavaks tunnistamist. Kasutusloa väljastajal on õigus kaasata ehitise ülevaatus tegemisse selleks pädevaid isikuid ja institutsioone, kes esitavad oma arvamuse kirjalikult.
- 2.5. Haldusmenetluse seaduse § 4 lõike 1 järgi kaalutusõigus (diskretsioon) on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel.

#### 3. OTSUS

- 3.1 Väljastada vastavalt omanike taotlustele Kangelaste pr 29 püstitatud kaubanduskeskuse, reklaamitorni ning ehitatud parkla, kanalisatsiooni-, veetorstikele, soojustrassile, tänavavalgustusele, maakaabelliinidele ja sidekanalisatsioonile kasutusloa.
- 3.2 Kohustada Kangelaste pr 29 omanikku enne kaubanduskeskuse avamist koos taotlusega jaekaubandustegevuse alal tegutsemiseks esitama kohalikule omavalitsusele Veterinaar- ja Toiduameti käitlemisettevõtte tunnustamisotsuse.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär