



## KORRALDUS

Narva

22.09.2010 nr 1126-k

**Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse  
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,  
Narva linnas Mõisa tn 4**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalikogu võttis 06.05.2010 vastu otsuse nr 64 „Munitsipaalomandisse taotletavale maaüksusele aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine“, kus määrati maaüksusele aadress, Narva linn, Mõisa tn 4 ja sihtotstarve sotsiaalmaa – ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh).

Antud otsuse ja Narva Linnavalitsuse 17.08.2010.a taotluse nr 1.15/2426 alusel andis Ida-Viru maavanem 09.09.2010.a korraldusega nr 1.1-2/915 Narva linna omandisse Mõisa tn 4 maaüksus pindalaga 9069 m<sup>2</sup> sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 sättele registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse ja katastriüksuse moodustamise toimiku alusel. Maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle riigi maakatastris registreerimisest arvates.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 kohaselt lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse.
- 2.2. Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määruse nr 88 kinnitatud „Plaani ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.
- 2.3. Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 09.09.2010 korralduse nr 1.1.-2/915alusel.
- 2.4. Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5<sup>5</sup>, Narva Linnavalikogu 17.12.2009 otsusega nr 192 kehtestatud detailplaneeringust „Mõisa tänava äärse maa-ala“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 „Maa maksustamishinna arvutamise kord“ ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 „Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine“.

### 3. OTSUS

- 3.1. Kinnitada Mõisa tn 4 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid;
  - 3.1.1. katastriüksuse number 44, katastrikaardi number: 65.834;
  - 3.1.2. sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh);
  - 3.1.3. maatüki suurus: 9 070 m<sup>2</sup>;
  - 3.1.4. maatüki maksustamishind: 54 400 (Viiskümmend neli tuhat nelisada) krooni;
  - 3.1.5. maa omanik: Narva linn.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär