



Narva

22.09.2010 nr 1139-k

**Teenindusmaa määramine,
katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Raudtee tn 12 AS EVR Cargo**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 4; kinnitatud Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998.a määrusega nr 144 "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord" ; Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 1, 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 7, 8; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267); Ida-Viru maavanema ja Narva Linnavolikogu esimehe vahel 30.jaanuaril 1998.a sõlmitud kokkuleppe, milles volitati Narva Linnavalitsust riigi nimel korraldama maa ostueesõigusega erastamist Narva linnas ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes AS EVR Cargo (registrikood 11575850, asukoht: Toompuiestee 35, Tallinn) volitatud isiku Arvo Smiltinš avaldusest ja Ida-Viru maavanema 09.07.2010.a korraldusest nr 1.1-2/763 "Loa andmine välismaalasele ja Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa ostueesõigusega erastamiseks"

1. Määrata **Raudtee tn 12** ehitiste teenindamiseks vajaliku maa suuruseks **24642 m²**
2. Kinnitada mõõdistatud maaüksuse piirid asukohaga Narva linn, **Raudtee tn 12**. Registreerida maaüksus, mis on moodustatud mõõdistatud plaani alusel maakatastris riigi nimele:
 - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (003; T) 100%**;
 - 2.2. maaüksuse pindala on **24 642 m²**, sellest: ehitiste alune maa **2 069 m²**
3. Erastada ostueesõigusega maa **AS-le EVR Cargo** (registrikood 11575850, asukoht: Toompuiestee 35, Tallinn). Erastataval maal asuv ehitis kuulub Ehitisregistri andmetel 15.09.2010.a. seisuga **AS-le EVR Cargo**
4. Maa maksustamishind on 15. septembril 2010.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 492 840 krooni. **Maa ostu – müügihind on 492 840 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 2 464 krooni**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 49 284 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Swedbank kood 767**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1.ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2.täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3.uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega;

- 6.4. kolme kuu jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu)
7. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras
9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär