

Narva

**Narva Linnavalitsuse 29.07.2009 korralduse nr 855-k
„Munitsipaalaluruumi Hariduse 16-8 Narvas
võõrandamisele mitteküuluvaks tunnistamine“
kehtetuks tunnistamine**

Narva linna omandis olev ühetoaline korter aadressil Hariduse 16-8, Narvas (üldpind 33,8 m²) on vabanenud seoses eelmiste üürnike üürilepingust ülesütleemisega ja on käesoleval ajal asustamata. Nimetatud munitsipaalkorter anti üürile linna saabunud spetsialistidele.

Kuna Hariduse 16 elamu vajab kompleksset remonti ning samuti korteri nr. 8 tehniline seisund nõuab linnalt rahalisi vahendeid, siis linn on huvitatud vähendada oma osalust selles majas. Arvestades nimetatud korteri üldandmeid, iseloomustust ja tehnilist seisukorda on otstarbekas võõrandada munitsipaalaluruum Hariduse 16-8 suulisel avalikul enampakkumisel.

Nimetatud munitsipaalaluruum on tunnistatud Narva Linnavalitsuse 29.07.2009. a. korraldusega nr 855-k võõrandamisele mittekuuluvaks.

Ülaloodust lähtuvalt tuleb tunnistada kehtetuks eelpoolnimetatud Narva Linnavalitsuse 29.07.2009. a. korraldus nr 855-k.

Antud küsimus oli arutusel Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 17.09.2009. a istungil, mis toimus kirjalikus menetluses ja kus otsustati teha Narva Linnavalitsusele ettepanek tunnistada eelpoolmainitud Narva Linnavalitsuse korraldus kehtetuks ja võõrandada munitsipaalaluruum asukohaga Hariduse 16-8 Narvas suulisel avalikul enampakkumisel.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 64 lõike 2 kohaselt haldusorgan otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama.

HMS § 68 lõike 2 kohaselt otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord” punktile 14 (01.01.2009 jõustunud redaktsioonis) võib Narva Linnavalitsus oma korraldusega määrata võõrandamisele mittekuuluvateks eluruumid seoses viimaste lammutamise, renoveerimise, üürilepingu alusel kasutamisega või linna huvidest tulenevalt muudel mõjuvatel põhjustel. Seega eluruumi määramine võõrandamisele kuuluvaks on ka Narva Linnavalitsuse pädevuses.

HMS § 70 lõike 1 kohaselt kehtetuks tunnistamine vormistatakse iseseisva haldusaktiga, mille kohta kehtivad kõik tavalisele haldusaktile kohaldatavad nõuded. Antud juhul tuleb Narva Linnavalitsuse 29.07.2009 korralduse nr 855-k „Munitsipaalaluruumi Hariduse 16-8 Narvas võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine” kehtetuks tunnistamine vormistada linnavalitsuse korraldusega.

3. Otsus

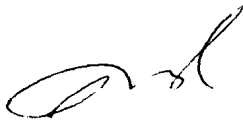
Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 29.07.2009 korraldus nr 855-k „Munitsipaaleluruumi Hariduse 16-8 Narvas võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine“.

4. Rakendussätted

4.1. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametile.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Limets
Linnasekretär